

รายงานฉบับสมบูรณ์

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 1/2

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ	อาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 390/1 หมู่ที่ 1 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสีมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

พฤษภาคม 2567

พฤษภาคม 2567

รายงานการประเมินผลกระทบบึงแวดล้อม

ชื่อโครงการ	อาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 390/1 หมู่ที่ 1 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบบึงแวดล้อม)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 10 พฤษภาคม 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเภทนิติบุคคล บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ให้แก่ บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามคำขอเลขที่ - โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา และเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บุคคลธรรมดาที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน
หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด
หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ลายมือชื่อ



ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคล
ธรรมดา

นางสาวสุกัญญา ศรีดี

ลายมือชื่อ



เจ้าหน้าที่ประจำ

นางสาวอรทัย อ้วนภักดี

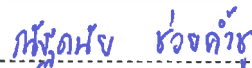
ลายมือชื่อ



นางสาวธนันพัชร เกิดแก้ว



นายณัฐดนัย ช่วยคำชู









นางสาววราภรณ์ จักรแก้ว



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ



**บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1**

ชื่อ-สกุล/คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็น ร้อยละของงานศึกษา จัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) วท.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ผู้อำนวยการโครงการ - ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวสุกัญญา ศรีดี วท.บ. (เทคโนโลยีชีวภาพ) วท.ม. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม - ผู้จัดการโครงการ - รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวอรทัย อ้วนภักดี วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวธนันพัชร เกิดแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบด้านทรัพยากร กายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพชีวิต และด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นายณัฐดนัย ช่วยคำชู วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรกายภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรชีวภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณภาพชีวิต - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	
นางสาววราภรณ์ จักรแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมด้าน ทรัพยากรกายภาพ ด้าน ทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพ ชีวิต และด้านคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : อาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1
 ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
 ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

- (✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท.....
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
 เมื่อวันที่..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- (✓) อื่นๆ (ระบุ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ. 2560

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- (✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
 มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....
- () รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือดำเนินการด้าน (ระบุ).....
 ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่ง
 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- () อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- (✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- () เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว
- () เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- () อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2567



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-04T17:43:06.908+07:00

374cbf60



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๕/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



69d83dca

Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-02T16:04:44.950+07:00

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

- (๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น
- (๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย
- (๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้นั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร
- (๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระการรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน
- (๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม
- (๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง
- (๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

ผลการพิจารณารายงาน

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๘ ๕๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๓ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลคแลนด์
วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
ที่ กอว. ๒๗๖/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๖
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๔๙๘๑ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๗
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ตั้งอยู่ที่
หมู่ที่ ๖ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต
เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัด
ภูเก็ต ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด
พักอาศัย ๙๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่
๑๖ มกราคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

พร้อมทั้ง...

พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท ภูเก็ตเอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทรา เอี่ยมฉัตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ภอว. 276/2566

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 14991	วันที่ 12 พ.ย. 2566
เวลา 11.46	ผู้รับ
125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา	
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	
83000 โทร 063-3439655	

31 ตุลาคม พ.ศ. 2566

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม


สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ
พร้อมสำเนา 5 ฉบับ

2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 90 ห้องชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 72723 และโฉนดที่ดินเลขที่ 72917 มีขนาดเนื้อที่รวม 6-2-75.2 ไร่ หรือ 10,700.80 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ





สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๒๕๖๗ วันที่ ๐๗ มี.ค. ๒๕๖๗
เลา ๒๕๖๗ ผู้รับ ๗

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๕๕๔๑

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนเจ้าฟ้า ภก ๘๓๐๐๐

๕ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๒๓๔๘๖
ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ (เฉพาะส่วน
ที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด
4 ชั้น เฟส 1 จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์
คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลเชิงทะเล อำเภอลาแม จังหวัดภูเก็ต
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๐ ห้อง จัดทำรายงาน
โดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณา
ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๖ มกราคม
๒๕๖๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม

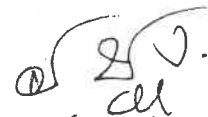
/ของโครงการ...

ของโครงการแล้ว มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เลขแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต
เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เลขแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1
ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายกองเอก


(อดุลย์ ชูทอง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

①

เรียน ผอ.กปผ.
เพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวธณันท์ ยุกศิริตัน)

เลขานุการกรม

- ๗ มี.ค. ๒๕๖๗

“No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม”

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุด เลคแลนด์
วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1

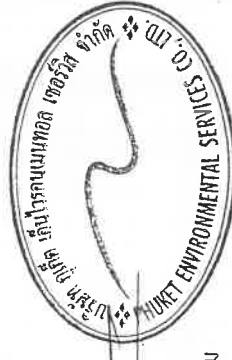
ตั้งอยู่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์ คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์ คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 90 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยทั้งหมด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุด สูง 4 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร และอาคารห้องพักขยะรวม สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 72723 และโฉนดที่ดินเลขที่ 72917 มีขนาดเนื้อที่รวม 6-2-75.2 ไร่ หรือ 10,700.80 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ 	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นายกันตธีร์ วรพิทยู)

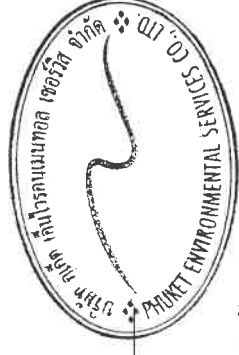
ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์ คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะดำเนินการป้องกันผลกระทบจากการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันนี้ให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด</p> <p>- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

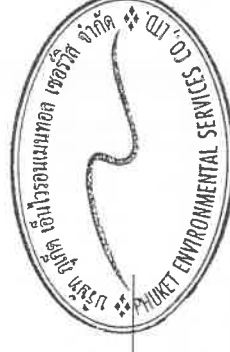
(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์ คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาว่างานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ไมเกรณที่มีกรโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ 	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

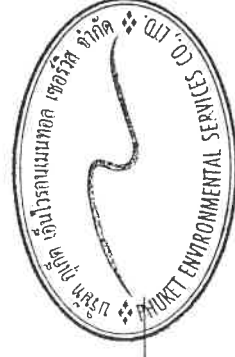
เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับรองอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์พาร์ค คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

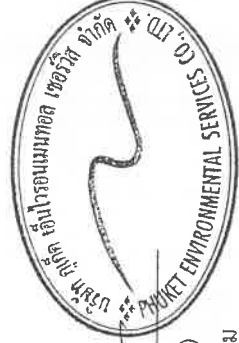


(นายกันต์ธีร์ ทรัพย์บุตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอ

เตอร์ฟรอนด์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากสภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ถึงกับน้ำ ถึงบ่อบ้านเสีย และบ่อน้ำ ทำให้อาจเกิดปัญหาน้ำท่วมได้หากไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการกัดดิน	1) ทรัพยากรดิน เนื่องจากสภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ เพื่อดำเนินการก่อสร้างฐานรากของอาคาร และระบบสาธารณูปโภค ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินการก่อสร้างเท่านั้น พื้นที่บางส่วนยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด บริเวณที่มีการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภค ถึงกับน้ำ ถึงบ่อบ้านเสีย บ่อน้ำ และท่อระบายน้ำ โครงการจะกำหนดให้มีการดกเข็มฟีด (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (steel bracing) เพื่อป้องกันดินพัง โดยโครงสร้างป้องกันดินแบบ Steel Sheet Pile เป็นระบบโครงสร้างที่สามารถป้องกันแรงดันน้ำ แรงดันดิน และแรงดันอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของสิ่งก่อสร้าง	(1) โครงการจัดให้มีการดกเข็มฟีด (sheet pile) และค้ำยันเหล็ก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน (2) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่ทำการปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน จะลดการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน (4) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน (5) ดินที่ขุดออกจากโครงการก่อสร้างฐานรากอาคารและการขุดถึงเก็บน้ำจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการและใช้ประโยชน์เพื่อทำเป็นพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อมภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีที่หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

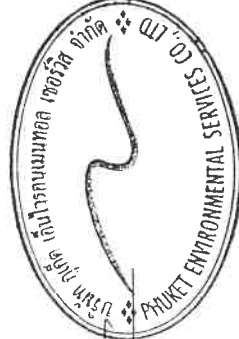
เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูเอ็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	<p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะวางแผนการขุดดินเป็นขั้นตอนและทำฐานรากเป็นแต่ละพื้นที่ไป ทั้งนี้จะมีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมงานตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การเกิดดินถล่ม</p> <p>พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มผูกมัด ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่ลาดชันโครงการเท่านั้น พื้นที่บางส่วนก็ยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด และจากกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่ม จังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการอยู่นอกพื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่ม ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดดินถล่มจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(6) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายดินไม่ก้นหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน</p> <p>(7) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

เดือนกุมภาพันธ์ 2567




(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

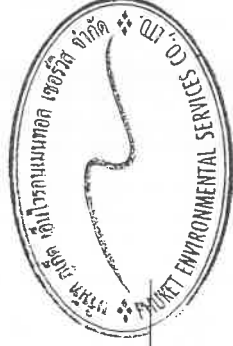
เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลด แอนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิจัยและการเกิดแผ่นดินไหว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ</p>	<p>1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นตะกอนหินผุ (Gr) อยู่ในยุคควเทอรินรี เทชัน ทรายแบ้ง และดินเคลย์ กรวดเป็นเหลี่ยม การคัดขนาดไม่ดี</p> <p>จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง V เมอร์คัลลี คือ ถ้าเกิดในเวลากลางวันน้อยคนที่จะสัมผัสได้ ถ้าเป็นเกิดในเวลากลางคืนคนตื่นนอนหลับอยู่จุกูสูกี้ถึงแรงสะเทือนและตกใจตื่นได้ เครื่องเรือน รวมถึงรถยนต์ที่จอดอยู่จะมีการสั่นไหวอย่างเห็นได้ชัด (กรมทรัพยากรธรณี, 2555)</p> <p>พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุดคือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 25.0 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 8.00 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม เขตรอยเลื่อนที่สำคัญเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและมีผลกระทบต่อประเทศไทย ได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนสะแก และกลุ่มรอยเลื่อนพานหลวง รอยเลื่อนทั้งสองนี้มีแนวแยกต่อเนื่องมาทางตะวันตกของประเทศไทยไล่จากทางตอนบนลงมามาตอนล่าง อันได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนเมย กลุ่มรอยเลื่อนศรีสวัสดิ์ และกลุ่มรอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ ในเขตภาคเหนือของประเทศไทยมีกลุ่มรอยเลื่อนแม่ทา กลุ่มรอยเลื่อนเถิน และกลุ่มรอยเลื่อนแม่จัน ซึ่งยังคงมีการเคลื่อนไหวอยู่ และกลุ่มรอยเลื่อนอุดรดิตถ์ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการสูญเสียชีวิต</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทางที่</p> <p>(3) จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติงานกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง</p> <p>(4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง</p>	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลิศ
แลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากร การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	2) การเกิดสึนามิ พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ เมื่อปี 2547 เมื่อเกิดคลื่นสึนามิพองแฉะตื้นจะรับสัญญาณเตือนภัยผ่านดาวเทียมหรือ คลื่น VHF เพื่อแจ้งเตือนภัยแก่ประชาชน ซึ่งพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบล เชิงทะเล มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยในพื้นที่เสี่ยง จำนวน 1 จุด คือ หน้าหาดเลพัง มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.70 กิโลเมตร และมีสถานที่พักผู้อพยพชั่วคราว ที่ใกล้ที่สุดคือ วัดเชิงทะเล มีระยะทาง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.00 กิโลเมตร เพื่อให้สามารถอพยพไปยัง สถานที่อพยพที่ปลอดภัยของพื้นที่โครงการได้ทันทีทั้งนี้ ดังนั้น ผลกระทบ จากการเกิดสึนามิต่อพื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของ กรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการ ออกแบบอาคารที่สภากีฬากรรบริกร (6) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตาม กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารใน การต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 (7) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตาม ข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	


เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



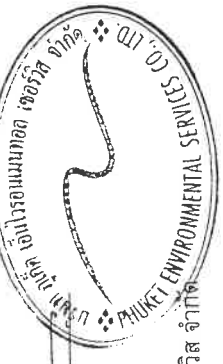
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูนิท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
เคแอลนิวเอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพ อากาศ	<p>1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร</p> <p>1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้ ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.043 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้น ดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละออง รวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p>1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของ โครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.04891 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่า มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p>	<p>(1) จัดให้มีรั้วที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกัน วัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจายของฝุ่น ละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้ สัญจรผ่านไปมา</p> <p>(2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ ปูนซีเมนต์ที่มีมิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้ง กระจาย</p> <p>(3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง</p> <p>(4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายใน พื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ บริเวณถนนที่รถบรรทุกแล่นผ่าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง</p> <p>(5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัด ให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อ ด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ</p> <p>(6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ใน สภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลด เขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น</p> <p>(7) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่าง เหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด เพื่อ ลดเสียง ความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการ ใช้งานอยู่เสมอ</p>	<p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการในเรื่อง ผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการ ก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่น ละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุก วันที่มีการทำงาน และรายงาน ผลทุกสัปดาห์ หลังจากนี้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567
(นายณเดชน์ วรรณพิทย)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เล็ค แลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล</p> <p>(1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0180288 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p> <p>(2) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</p> <p>จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.600485 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p> <p>จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลานั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(8) ให้นำใบปิดล้อมรอบรถทุกคัน รวมทั้งให้ทำการล้างล้อรถทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเป็นยักตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>(9) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระเบื้องที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางของการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>(10) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชน และในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบบอิเล็กทรอนิกส์)” พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์สำหรับแจ้ง</p> <p>(11) ห้ามไม่ให้เผขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนกุมภาพันธ์ 2567




(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

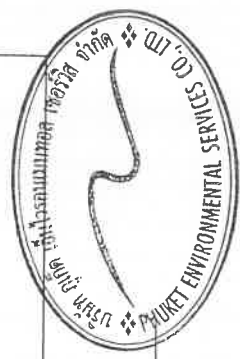
เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
เลขที่ 4 อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น แฟล 1 ของบริษัท บางกอกแอร์ไลน์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>3) การประเมินผลกระทบของผู้และองค์ที่เกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>การประเมินผลกระทบของผู้และองค์ที่เกิดจากการก่อสร้างอ้างอิงจากแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการลดผลกระทบของผู้และองค์ที่เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งจัดทำโดย คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กม.ก.พ. 2560) โดยจำแนกประเภทของกิจกรรมที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผู้และองค์ออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition) การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) การก่อสร้าง (Construction) การขนส่งวัสดุวัสดุก่อสร้าง (Trackout) <p>โครงการไม่มีการรื้อถอนอาคาร</p>	<p>(12) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อื่นใดในบริเวณโดยรอบโครงการในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท บางกอกแอร์ไลน์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล) มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <ol style="list-style-type: none"> ทำป้ายขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดทำระบบบันทึกข้อมูลร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นจากอาคารก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อวัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา 	

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

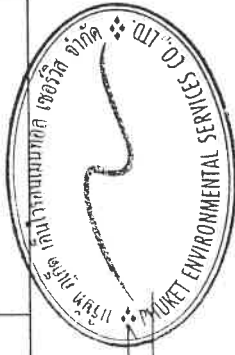


(นายกันตธีร์ วรพิพัฒน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางกอกแอร์ไลน์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูนิค เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p><u>การประเมินเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร</u></p> <p>(1) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง</p> <p>การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงในช่วง 52.30-66.30 dB(A) เมื่อเข้าไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง</p> <p>(2) กรณีมีกำแพงกันเสียง</p> <p>(2.1) ช่วงฐานรากอาคาร</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานรากแบบเสาเข็มตอก จะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 52.30 dB(A) โครงการจะจัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท (หรือเทียบเท่า) โดยรอบเขตที่ดินโครงการ ความสูงประมาณ 2.4 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในเกณฑ์ไม่เกินค่ามาตรฐานโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์ คอนโด 7 ชั้น เฟส 1) ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 50 เมตร</p>	<p>(6) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องปั้นดินเผาที่มีอัตราเร็วเกินไม่</p> <p>(7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการทำงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p> <p>(8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้ห่างไปทางทิศตะวันออก เพื่อลดผลกระทบต่อนพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(10) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>(11) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม</p> <p>เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน</p> <p>(12) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549</p> <p>ปลัดอยุ่ในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549</p> <p>(13) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)"</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

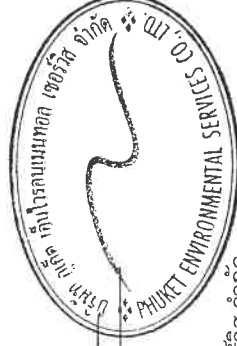
เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
เลขแผนผัง วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>เป็นพื้นที่ที่อยู่ติดกันและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ในวันที่ 3-6 สิงหาคม พ.ศ. 2566 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 51.8 dB(A) ดังนั้น เสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 51.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ -6.9 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> <p>(2.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้าง จะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 62.30 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท (หรือเทียบเท่า) โดยรอบที่ดิน ความสูง 2.4 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (โครงการอาคารชุดเลขแผนผัง วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1) ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 50 เมตร เป็นพื้นที่ที่อยู่ติดกันและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ในวันที่ 3-6 สิงหาคม พ.ศ. 2566 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 51.8 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 52.3-52.6 dB(A)</p>	<p>(14) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้ปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด เพื่อลดเสียงความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>(15) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>(16) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบให้น้อยที่สุด</p> <p>(17) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนเฝ้าระวังการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบพร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมแจ้งให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา</p> <p>(18) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2567




(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินงาน

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

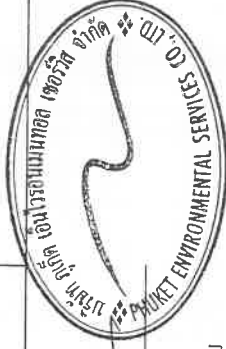
เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ยูเอ็ท เอ็มไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
เลขแผนรื้อวอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชน ยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ -0.6 ถึง -0.3 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับ เสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> <p>(2.3) ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่ง จะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น ทางด้าน ทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 66.29-66.30 dB(A) ช่วงงานตกแต่งเป็น กิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว กิจกรรมดังกล่าว จึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการนั้นเป็นคอนกรีต หน้า 4 นิ้ว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอาคารในช่วง ก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โครงการอาคารชุด เลด แลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1) ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 50 เมตร เป็นพื้นที่ที่อยู่ติดกันและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ใน วันที่ 3-6 สิงหาคม พ.ศ. 2566 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 51.8 dB(A) ซึ่งทำให้ ระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 51.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ -7.0 dB(A) มีค่าเกินระดับ เสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> <p>นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้ เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		


เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

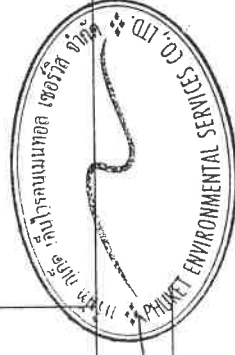
ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



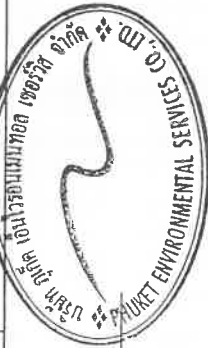
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>2. ความสั่นสะเทือน</p> <p>กิจกรรมในระหว่างทำการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือนได้แก่ อุปกรณ์ตอกเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร</p> <p>สำหรับแนวทางการป้องกันความเสียหายจากการตอกเสาเข็ม (ที่มา : มาตรฐานการป้องกันอาคารข้างเคียงจากการตอกเสาเข็ม (ฉบับร่าง) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย)สามารถทำได้ดังนี้</p> <p>1. ระยะห่างระหว่างตำแหน่งก้ำเห็ดคัลถึงอาคารข้างเคียง ระยะเว้นที่จะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารมีค่าประมาณ 15-30 เมตร ในกรณีทั่วไปที่ความถี่ของการสั่นสะเทือนของพื้นดินไม่ตรงกับความถี่ธรรมชาติของอาคาร พบว่าความเสียหายจะเกิดขึ้นเมื่ออาคารอยู่ใกล้กับจุดตอกเสาเข็มน้อยกว่าหนึ่งเท่าของความยาวเสาเข็ม อย่างไรก็ตาม ระยะห่างดังกล่าวเป็นเพียงคำแนะนำเท่านั้น ในทางปฏิบัติควรสอบทานด้วยการตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุดที่เกิดขึ้นในขณะที่ก่อสร้างด้วย</p> <p>2. การเจาะดินออกก่อนตอกเสาเข็ม การเจาะดินออกเป็นหลุมก่อนตอกเสาเข็มเช่นการเจาะหน้า (Pre-boring) หรือ การเจาะกด (Auger press) จะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการแทนที่ดินของเสาเข็ม ทั้งนี้หลุมเจาะควรมีขนาดเล็กกว่าเส้นผ่านศูนย์กลางและมีความยาวน้อยกว่าเสาเข็มเล็กน้อยเพื่อรักษาแรงเสียดทานที่ผิวด้านข้างและแรงเบกทานที่ปลายของเสาเข็ม โดยทั่วไปจะเจาะหน้าประมาณร้อยละ 50 ถึงร้อยละ 90 ของความยาวเสาเข็ม</p>	<p>2. ความสั่นสะเทือน</p> <p>(1) โครงการจะเจอนำก่อนตอกเสาเข็ม (Pre Bore) ซึ่งจะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการแทนที่ดินของเสาเข็ม</p> <p>(2) ใช้หมอนรองเสาเข็มที่อ่อน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน</p> <p>(3) จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่ใช่อาคาร</p> <p>(4) ใช้เสาเข็มพืด (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง</p> <p>(5) สำรวจและถ่ายภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ที่ก่อสร้างก่อนการดำเนินการก่อสร้างและระยะก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง</p> <p>(6) เข้าพบชี้แจงและทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการอีกครั้ง ก่อนเริ่มก่อสร้าง</p>	<p>2. ความสั่นสะเทือน</p> <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>




 (นายเจียร วรรณพิทย)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>แต่อย่างไรก็ตามถ้าต้องการจำกัดการเคลื่อนตัวนอกบริเวณดอกเสาเข็มให้หยุดลงเพื่อลดผลกระทบต่อการปลูกสร้างข้างเคียงอาจจำเป็นต้องดอกเสาเข็มใกล้ปลูกลูกสร้างข้างเคียงเป็นแนวป้องกันก่อนแล้วดอกเสาเข็มทยอยดึงจากแนวป้องกัน การเคลื่อนตัวของมวลดินก็จะเคลื่อนตัวตามแนวการดอกเสาเข็มโดยเสาด้านที่ดอกแล้วจะทำให้หน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ไม่ไหวมวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม การเคลื่อนตัวด้านข้างจะยิ่งมีมากขึ้นถ้าดอกเสาเข็มบริเวณริมตลิ่ง ใกล้ลาดดิน หรือบริเวณที่มีความสมดุลของแรงด้านข้าง ควรพิจารณามาตรการเสริมเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวด้านข้างของดินด้วย เช่น การขุดคูเพื่อลดมวลดิน หรือ การดอกเสาเข็มด้วยการเจาะนำ</p> <p>จากการสามารถประเมินความเสี่ยงต่อเนื่องต่อการก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันตก โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 75 เมตร สำหรับทางด้านทิศเหนือ ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม) ถัดไปเป็นที่ดินเจ้าของเดียวกัน (กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1) ทางด้านทิศใต้ ติดกับ ถนนการะจำยอม กว้าง 6 เมตร ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ทางด้านทิศตะวันออก ติดกับ ถนนการะจำยอม กว้าง 6 เมตร ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น ซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย ซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย จึงไม่ส่งผลกระทบในด้านนี้</p>	<p>(11) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน</p> <p>(12) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(13) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)”</p> <p>(14) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>(15) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น</p> <p>(16) โครงการจะมีการตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง กรณีที่การก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญจากความสัมพันธ์ โครงการจัดให้มีการชดเชยหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นายณัติวัชร วัชรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

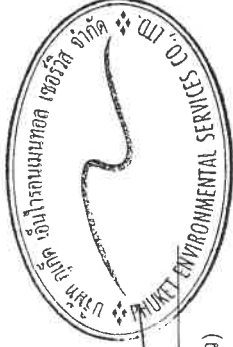
เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและความเสี่ยงต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>จะเห็นได้ว่า บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในช่วงตอนการตอกเสาเข็ม 1.33 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบว่า เมื่อเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่ถึง 2.0 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่ถึง 2.0 มิลลิเมตร/วินาที คือ ไม่มีอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า ไม่ถึง 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งต้องควบคุมระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการดำเนินโครงการได้ตามฐานกำหนด โดยกิจกรรมในระหว่างทำการก่อสร้างอาคารก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือนได้แก่ อุปกรณ์ตอกเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดินระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร โดยขั้นตอนทั้งหมดจะกระทำภายใต้การควบคุมของวิศวกรให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ</p>		



เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ปริมาณน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 12 วัน ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบน้ำ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 3.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน - น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 1.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดโดยถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{avg} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะซึมลงบ่อซึม จำนวน 3 บ่อ ปริมาตรบ่อละ 2.00 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อสร้าง 5 คน 	-	-

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(ลายเซ็น)

(นายณัฏฐ์ วรรณพิชญ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(ลายเซ็น)

(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
เลขแฉดวอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

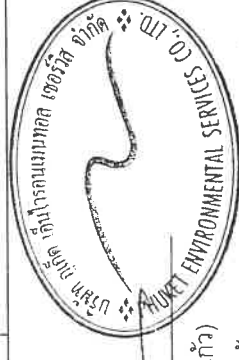
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสียได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน ดังนั้นการระบายน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน</p> <p>การระบายน้ำและป้องกันท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 85 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 บ่อรวมปริมาตร 255 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หิน และเศษขยะก่อนระบายออกสู่ชุมชน (ที่ดินการะจำยอม) ต่อไป หลังจากนั้น โครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกกมูผลอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด</p>		

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

นายณัฐวีร์ วรพิทยต)

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

บริษัท เกิด เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอ
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
เลขแฉนด์วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางปะกาศแอนด์ จำกัด ะยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
เลดแลนด์วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<p>2) ทรัพยากรสัตว์ป่า</p> <p>สิ่งมีชีวิตบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าการอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์ป่าที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ คางคกบ้าน อ่างอ่างบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ จิ้งเหลนบ้าน กิ้งก่า นก (Birds) ได้แก่ นกกระเจี๊ยบ และแมลง (Insects) ได้แก่ แมลงปอบ้าน มดดำ มดแดง สัตว์ปีกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (Extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (Extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (Vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (Near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แนวทำนองสูญญา ไซเตส (Cites) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์ป่า</p>	-	-

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

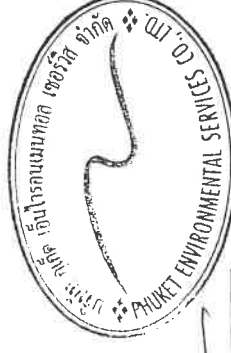
Anurag
(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางนำตามธรรมชาติไหลผ่าน หรือมีแหล่ง น้ำธรรมชาติอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด จากการสำรวจบริเวณ พื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ติดกับขุมน้ำเอากชน ซึ่งจากการสำรวจขุม น้ำทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ สัตว์น้ำที่พบเป็นสัตว์น้ำชนิด เดียวกับที่พบได้ตามแหล่งน้ำทั่วไป ได้แก่ ปลาช่อน ปลาดุกด้าน ปลา ดุกอ้อย ปลากะพงขาว และหอยโข่ง ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างจะชะลอการ ก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปล่อยลงบ่อซึม เพื่อซึมลงดินต่อไป ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อ ต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกัน ผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	<p>(1) จัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับ พื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะซึมลงบ่อซึม ต่อไป</p> <p>(2) จัดให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ที่มีบ่อพักน้ำ เป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน/บ่อ หน่วงน้ำ ปริมาตร 85 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 บ่อ สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หวาย และเศษขยะ ก่อนระบายออกสู่อ่างน้ำเอากชน (ที่ดินภาระจำยอม) ต่อไป</p> <p>(3) จัดให้มีการขุดลอกบ่อดักตะกอน/บ่อหน่วงน้ำเป็น ประจำ</p> <p>(4) จัดให้มีแผนตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เต็มจะต้องติดตั้งถังสูบน้ำสูบบึงกักเก็บน้ำไปกำจัด ต่อไป</p> <p>(5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้อง ให้รถสูบล้างบึงกักเก็บน้ำสูบล้างบึงจากถังบำบัด น้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย</p> <p>(6) ชะลอการก่อสร้างในช่วงที่ฝนตก</p>	-

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

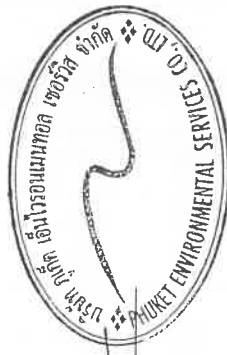


(นายณัฏฐ์ วรรณวน)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑาทิ์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

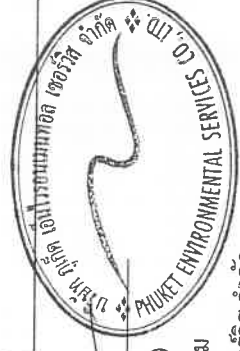


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีปั๊มน้ำขึ้นต้นชั่วคราว มีปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรก็เก็บน้ำทั้งสิ้น 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้าน การใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 5.00 ลูกบาศก์ เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้อง ส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ ภายนอกพื้นที่โครงการ - น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 3.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมี ปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน - น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 1.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะ บำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/ชุด สามารถบำบัด ให้มีค่า BOD ₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จะซึมลงบ่อซึม จำนวน 3 บ่อ ปริมาตรบ่อละ 2.00 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้อง ส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อสร้าง 5 คน	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 20 ห้อง สำหรับพื้นที่ที่ก่อสร้าง และจำนวน 5 ห้อง สำหรับบ้านพักคนงาน (2) จัดให้มีการบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบ่อซึม จำนวน 3 บ่อ ปริมาตรบ่อละ 2 ลูกบาศก์เมตร สำหรับพื้นที่ ก่อสร้าง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะซึมลงบ่อซึมต่อไป และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์ เมตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับบ้านพักคนงาน (3) จัดให้คนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้อง ติดต่อรถสูบล้างปริมาณมาสูบล้างต่อไป	- ตรวจสอบและจะบันทึกการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาของส่วน การจะ หากปริมาณจะก่อนเริ่มให้ ตรวจสอบปริมาณจะก่อนเริ่มให้ ประสานรถสูบล้างปริมาณจะก่อนเริ่มให้ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด แล้ว บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด ได้แก่ ความเป็นกรด ด่าง บีโอดี สารแขวนลอย สารที่ ละลายได้ทั้งหมด ตะกอนหนัก น้ำมัน และไขมัน และที่เคเคเค

เดือนกุมภาพันธ์ 2567
(นายณัฏฐ์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด


เดือนกุมภาพันธ์ 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>2) น้ำเสียจากบ้านพักพนักงาน สำหรับบ้านพักพนักงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคอกงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 100 คน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ 20 ลิตร/คน/วัน โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 20 คน) - ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง มีปริมาณ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ 180 ลิตร/คน/วัน <p>ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(4) จัดให้มีคนคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถดูดสิ่งปฏิกูลมาดูดสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

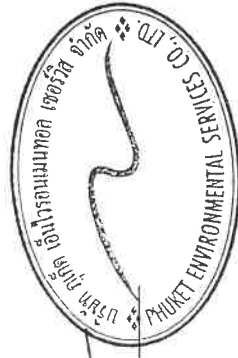
 (นายเกษมธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดิน ภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ที่มีบ่อพัก น้ำเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 85 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 บ่อ รวมปริมาตร 255 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบ่ตก ตะกอนดิน กรวดทราย และเศษขยะ ก่อนระบายออกสู่ชุมชน (ที่ดิน ภาระจำยอม) ต่อไป หลังจากนั้น โครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้ การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกตะกอน/บ่อหน่วงน้ำ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.4 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็น ระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/ บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 85 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 บ่อ สำหรับบ่ตกตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะ ก่อนระบายออกสู่ชุม ชน (ที่ดินภาระจำยอม) ต่อไป (2) โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกตะกอน/ บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่าง เพียงพอ (3) จัดทีมงานคอยทำความสะอาดบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษ ขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีด ขวางทางไหลของน้ำ (4) กำชับผู้รับเหมาให้การระบายน้ำในช่วง ก่อสร้างต้องเป็นการระบายน้ำใส่เท่านั้น	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำ หรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

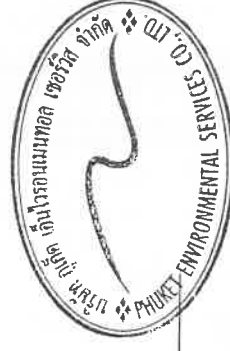
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



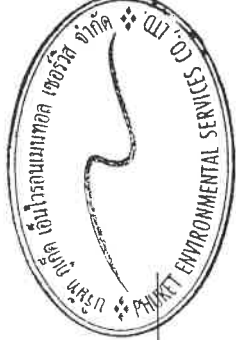
(นางสาวอุษารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
เลขแผนผังอาคาร 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระบุรายละเอียด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการทำงานแบบเข้าไป-เย็นกลับ</p> <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่</p> <p>1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง <p>ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ คอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้</p> <p>สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร</p> <p>โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 20,730.12 ตารางเมตร ดังนั้น มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 1,165.65 ตัน (20,730.12 x 56.23 = 1,165,654.65 กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 894.06 ตัน อิฐ 160.04 ตัน เหล็ก 57.58 ตัน กระเบื้องเซรามิก 31.71 ตัน กระเบื้องหลังคา 17.83 ตัน ยิปซัมบอร์ด 3.85 ตัน และไม้ 0.58 ตัน</p>	<p>(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะไม้ เศษผ้าขนาดใหญ่ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีตเศษอิฐ จะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า</p> <p>(2) จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง และถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง และถังขยะบริเวณบ้านพักคนงาน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง และถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง</p>	<p>- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกานต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑาจันทร์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ในพื้นที่บ้านพักคนงานใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่ถังมูลฝอยรวม โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป การจัดการขยะมูลฝอยดีดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วผู้รับเหมาก่อสร้างจะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ "ขยะติดเชื้อ" โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่จุดพักขยะ ภายหลังกำจัดหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่หรือแอลกอฮอล์ 70%ทันที (คำแนะนำกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข) โดยจะประสานงานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) สำรองปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาถลาง เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาถลาง มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน (3) กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

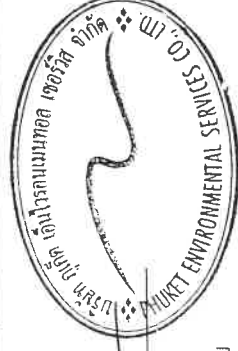
ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
เลขแผนผังอาคารชุด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>จากการประเมินผลกระทบการจราจรของทางหลวงชนบท ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ในวันหยุดและวันธรรมดา พบว่า สภาพการจราจรส่วนใหญ่ การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้นในช่วงเวลา 07.01-08.00 น. สภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด</p> <p>สำหรับการประเมินผลกระทบการจราจรของทางสาธารณะประโยชน์ ในวันหยุด พบว่า ในช่วงเวลา 07.01-08.00 น. และเวลา 18.01-19.00 น. สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ในช่วงเวลา 08.01-09.00 น. และเวลา 13.01-16.00 น. สภาพการจราจรยังคงคล่องตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับขี่ ในช่วงเวลา 09.01-10.00 น. และเวลา 16.01-17.00 น. สภาพการจราจรเคลื่อนตัวได้ช้าลง เกิดความล่าช้า และความเร็วลดลง ในช่วงเวลา 10.01-13.00 น. สภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด และในช่วงเวลา 17.01-18.00 น. สภาพการจราจรขยับด้วยความเร็วต่ำมาก เนื่องจาก การติดขัดที่จุดตัด มีการติดขัดเป็นเวลานาน สำหรับวันธรรมดา พบว่า สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p> <p>ทั้งนี้ เส้นทางโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออก ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการที่มีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(9) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(10) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้น้ำหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ</p> <p>(11) ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

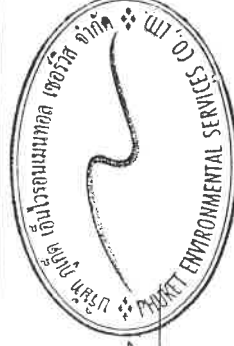

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน และที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p> <p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะควบคุมความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยโครงการจะใช้วิธีการควบคุมความสูงของอาคารด้วยระบบการตรวจวัด (Measuring Systems) ซึ่งจะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วมกับ Survey Leveling Control ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะใช้แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้งแนวระนาบและแนวตั้งในการทำงานทุกขั้นตอน เช่น งานฐานราก, งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบ, งานติดตั้งและประกอบ และการกำหนดค่าระดับแบบท้องฟ้าระดับพื้นที่ในแต่ละชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคารในขณะทำการก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้นตรงตามที่ออกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตยกรรมนั้น ผู้ออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับโครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคาร "ได้รับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด</p>
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการทับซ้อนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>(1) โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายดินแดนทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือใล้พื้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และใล้พื้นดิน</p> <p>(2) โครงการมีการบันทึกและตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p>
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม</p>

๕ เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกนต์ธีร์ วรพิพัฒน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจะทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
เลขแผนผัง วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัดระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	<p>ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และ พืชพันธุ์ปกคลุม) ถัดไปเป็นที่ดินเจ้าของเดียวกัน (กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด เลขแผนผัง วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1) ทิศใต้ ติดกับ ถนนการะบายอม ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และพืชพันธุ์ปกคลุม) ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนการะ บายอม ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และพืชพันธุ์ปกคลุม) และทิศตะวันตก ติดกับ ถนนการะบายอม ถัดไปเป็นบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น ดังนั้น สภาพโดยรวมพื้นที่ โครงการโดยรวมจึงยังสามารถระบายอากาศได้ดี</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายนํ้าความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึง พื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้ เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p>	-	-

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

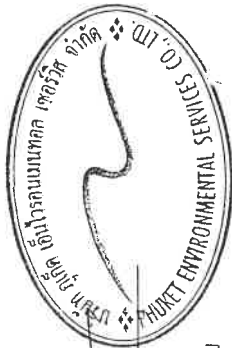
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการอารักขาชุด
 เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การมีโครงการต่อคุณภาพ ชีวิต</p>	<p>(1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 เป็นโครงการ ประกอบด้วยการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 90 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุด สูง 4 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร และอาคารห้องพักรวม สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมี ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 20,730.12 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 6-2-75.2 ไร่ หรือคิด เป็น 10,700.80 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิง ทะเล ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 24 เดือน</p> <p>(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>โครงการอยู่ในองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญ ของจังหวัดภูเก็ตสภาพโดยรวมของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ส่วนใหญ่เป็น ชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนิน ชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็มีความขัดแย้ง ซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล หน้าที่ความ รับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยมีระยะทาง ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 5.40 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที จะถึง พื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p>		

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


 (นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

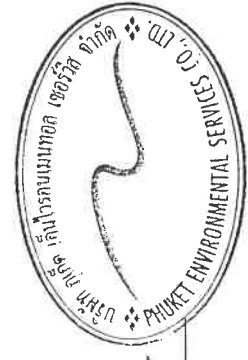
เดือนกุมภาพันธ์ 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>(3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้น้ำในสายต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ ก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>สภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้า และบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิด ผลกระทบด้านบวก</p> <p>2.ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร</p> <p>ในเขตพื้นที่ตำบลเชิงทะเล มีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 11,877 คน เป็นชาย 5,843 คน และหญิง 6,005 คน มีจำนวนครัวเรือนทั้งสิ้น 12,480 ครัวเรือน มีเขตการปกครอง ครอบคลุม 6 หมู่บ้าน</p> <p>การดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้าง อื่น และจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ และเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชากรและการโยกย้าย</p>		



เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>ในระยะก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่การดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบเนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงที่คนงานก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เช่น ก่อมลพิษทางด้านสิ่งแวดล้อม การมีสุนัขเห่า การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบของประชาชน โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานกับผู้นำชุมชน และสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคมในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>(1) กำกับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มีให้ออกความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือตั้งขึ้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรวม</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทหารระยะ 1 ครึ่ง/สับดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน</p> <p>(4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- สอดถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ในใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาคำขอเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

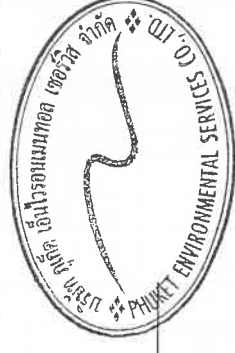
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ</p> <p>ประชาชนในพื้นที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มี ความหลากหลายเชื้อชาติเนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยว ในการ ดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน ซึ่งเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งจะมีวัฒนธรรมแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับ ชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน ระดับต่ำ</p>	<p>(5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานอยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>(6) โครงการจะไม่ทำนิติกรรมใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับห้องชุดให้กับ ประชาชนในขณะที่ยังไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ</p> <p>(1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามา ทำงานในโครงการ เพื่อให้มีการจ้างงานในชุมชน และป้องกัน ปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p> <p>(2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง ตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่าง ด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>(3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนด รูปแบบเสื้อสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบ เดียวกัน</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

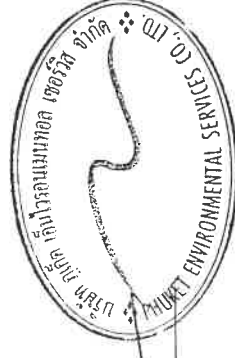
(นายกันต์ธีร์ วรพิพัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
เลดแลนด์วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางปะกาศการนัด จำกัด ระบุก่อสร้าง (ต่อ)


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
เลขแผนผังอาคาร 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

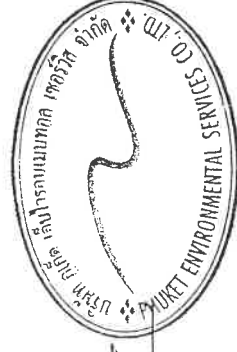
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจึงเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการทำงานที่ต่อเนื่องที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีพื้นที่ทั้งหมดที่เป็นคนงานต่างตัว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <p>เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันบุหรี่ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</p>	<p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงานทุกครั้งที่มี การรับคนงาน</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นายเกียรติวีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
เลขเลขนัด วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไตสมองอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย <p>หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดโรคเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียจากอุจจาระและน้ำดื่ม 	<p>(1) ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>(2) จัดหาน้ำดื่มมาใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้ อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ</p> <p>(5) จัดพนักงานกำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะหากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปริมาณน้ำทิ้ง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องสุขาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง

(Signature)

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

(Signature)

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการอาคารชุด
เลขแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

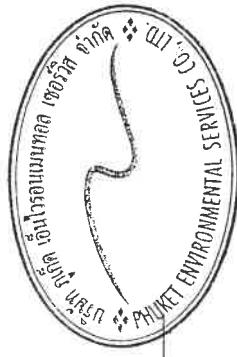
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. โรคเครียด</p> <p>ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลใน กระเพาะอาหาร และโรคประสาท</p> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือเน่าเสีย เป็นต้น 	<p>(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</p> <p>(2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</p> <p>(3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานหรือบุคคลที่นอกโครงการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้าย ร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับ คนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อ เข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแอมบิวด์แลร์รับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพัก คนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาดังตั้งโทษ ตามกฎหมายเป็นอย่างเคร่งครัด 	-

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
เลขแผนผังอาคารชุด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>4. อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> สาเหตุจากการเกิดโรค - การเกิดอุบัติเหตุ - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานด้วยความประมาทขาดความระมัดระวัง <p>5. โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โควิด 19</p> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้วอาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีการทำความสะอาด 	<p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p>(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>(2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน</p> <p>(3) ให้นางานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่ยกกำลังทำงานก่อสร้างหรืออยู่ในสถานที่แออัด</p> <p>(4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในปิดปากและจมูกขณะไอหรือจาม</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย</p> <p>(7) จัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆ ทั่วพื้นที่โครงการ</p>	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้า รับการทำงาน ทุกครั้งที่มีการ รับคนงาน

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นายกันต์ธีร์ วรรณพิทย)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) การป้องกันอัคคีภัย สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากอุปกรณ์ไฟฟ้าจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของแรงงาน ดังนั้น โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของแรงงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพ และลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1) การป้องกันอัคคีภัย (1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของก่อสร้าง "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้อง วิชาการ (8) อบรมคนงานใหม่มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน (9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ไม่ตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

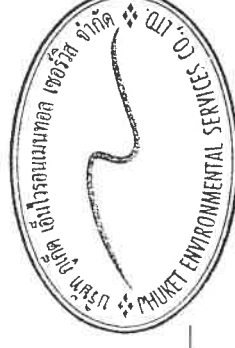


(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
เลขแผนผังอาคารชุด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

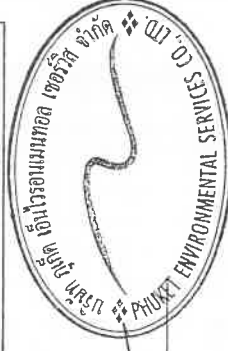
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของพนักงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนสิ่งวัตถุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกัดเซาะ การจลาจล เสียและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพทางกายและยังมีผลต่อสุขภาพจิตของพนักงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ ปัญหาจากคนงานก่อสร้างต้องชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ</p> <p>ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากกันฝุ่น หมวกกันน็อก รองเท้ากันกระแทก ที่ครอบหู ให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้ จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาความปลอดภัยพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำ</p>	<p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</p> <p>(1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีพิจารณาการจัดทางด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุรอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมืออุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้</p>	<p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบและการทำความสะอาด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือ อุปกรณ์ บาล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ในใกล้เคียง โครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัย และทรัพย์สิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นางสาวจุฑาธิน บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>ความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาส การเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับ โรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง นอกจากนั้น ผู้รับเหมายังต้องแบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อน ของพนักงานให้เหมาะสม รวมทั้งกำหนดให้มีการ ตรวจประวัติและตรวจสุขภาพพนักงานและกำหนด กฎระเบียบให้พนักงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันเหตุเดือนร้อนราคาปัญหาและ โรคติดต่อ</p> <p>โครงการจัดให้มีแผนช่วยเหลือกรณีเกิดความ เสียหายจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะเร่ง ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยไม่ชักช้า เพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในกรณีดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการประกันภัยเพื่อ ชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร ต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับประกันจะชดเชยให้ เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันจะต้อง จ่ายค่าชดเชยเพื่อการต่อไปนี้เป็น คือ</p>	<p>(3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึง วันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเท คอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ อาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไป ยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุด นักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ</p> <p>(6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งรั้วเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วย ผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้ เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วง หล่น</p> <p>(7) Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง ควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สิน ของ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>(8) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(9) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาปัส เป็นต้น</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพนั่งร้านและ แนวตาข่ายที่กันโดยรอบ อาคาร ทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

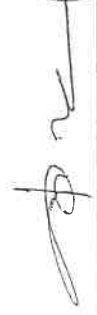


(นายทนตธีร์ วรพิพัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

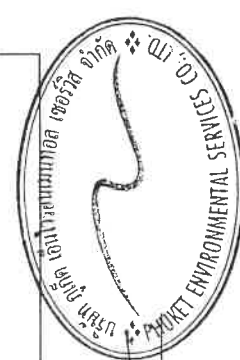
เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
เลขแผนผังอาคารพร้อมพื้นที่ 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และ อริวิธินามัย (ต่อ)	<p>1. การบาดเจ็บทางร่างกาย หรือการป่วยเจ็บ อันเนื่องมาจากอุบัติเหตุ</p> <p>2. การสูญเสีย หรือเสียหายแห่งทรัพย์สิน อันเนื่องมาจากอุบัติเหตุ</p> <p>ถ้าการอันเนื่องมาจากอุบัติเหตุได้เกิดขึ้นโดยตรงเพราะการดำเนินการตามสัญญาจ้างเหมาอันได้เอื้อประโยชน์ไว้ โดยกรรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้และการนั้นได้เกิดขึ้นภายใน หรือ ณ บริเวณที่ติดกับสถานที่ก่อสร้าง ในระหว่างระยะเวลาประกันภัย</p>	<p>(10) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" และ "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น</p> <p>(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(12) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(13) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออกก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่</p> <p>(14) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาจุดพลั่วที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ</p> <p>(15) โครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในการป้องกันเรื่องฝุ่นละออง การติดตั้งนั่งร้าน และความปลอดภัยการติดตั้งเครน อย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต้องสวมหน้ากากใส่</p> <p>(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

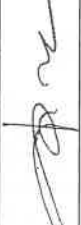


(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

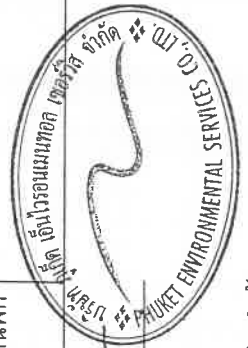
เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจตุพรรัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
 เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และ อาชีวอนามัย (ต่อ)		(11) จัดให้มีมาตรการป้องกันบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลสุขภาพ ปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง (13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล (14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน (15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประสานผู้เกี่ยวข้องเข้าแจ้งโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความ ขัดแย้ง (16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้า ปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะ หายขาด	

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

 (นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด


เดือนกุมภาพันธ์ 2567

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และ อาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนด บทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความ รบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และ มีเจ้าหน้าที่อื่นๆ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด <p>(18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

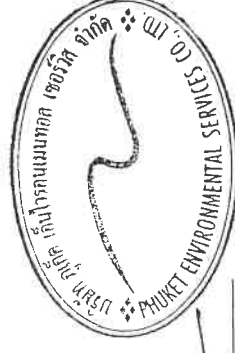
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขหรือคุณภาพ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการก่อสร้างอาคาร แต่เมื่อมีการก่อสร้าง อาคาร คสล. สูง 4 ชั้น คาดว่า จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.สล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่ง อำนวยความสะดวกภายในก่อสร้าง เช่น ตาชายกันฝุ่น น้รั้น ฯลฯ ซึ่ง จะมีผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ ในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าว ใช้ระยะเวลา ประมาณ 24 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมด้วยรั้วชั่วคราว สูง 2.4 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และ ช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจร ผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้ง ใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาชายกัน ฝุ่น น้รั้น ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคาร ข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สี น้ำตาล สีเทา เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่มีอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 2.4 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน โครงการ (2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) โครงการใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาชายกันฝุ่น น้รั้น ที่เบสิ โทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคาร ข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของ โครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น (4) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออก จากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงสภาพพื้นที่โครงการ ให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบการชำรุดของ วัสดุที่ใช้ปี ดิน พื้นที่ ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง



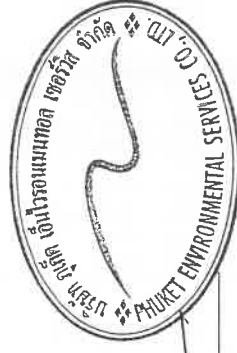
เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายเจตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลด แลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากร กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง เปลี่ยนไปเป็นอาคารห้องชุด สูง 4 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร และอาคารห้องพักขยะรวม สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค ที่จัดรยณต์ภายในโครงการ ถนน และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตย์กรรมิให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 27.32 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

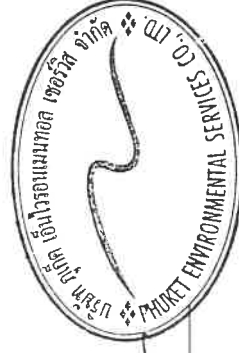
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
เลขแผนผัง วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 27.32 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูก หญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอ การไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับระบบระบายน้ำภายใน โครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียดการระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม ดังนี้</p> <p>การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน จากพื้นดินนอกอาคาร และ จากหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะ การระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่ที่ เขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝน ส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้และระบายลงสู่บ่อหน้าน้ำ สำหรับน้ำฝน จากชั้นหลังคาของอาคารจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) นำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่ บ่อหน้าน้ำ</p> <p>โครงการออกแบบบ่อหน้าน้ำ จำนวน 3 บ่อ ปริมาตรบ่อละ 85 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรบ่อหน้าน้ำทั้งสิ้น 255 ลูกบาศก์เมตร โดยนำจากบ่อหน้าน้ำจะถูกสูบ ผ่านบ่อตกขยะและท่อระบายน้ำลอดใต้ถนนการจะจ่ายอม ก่อนระบายออกสู่ขุมน้ำ เอกชน (ที่ดินการจะจ่ายอม) ต่อไป</p> <p>สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน้าน้ำ โครงการจะมีการตัด ลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำต่อ ทรัพยากรดิน</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,923.53 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปก คลุมดินในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อ หน้าน้ำ จำนวน 3 บ่อ ปริมาตรบ่อละ 85 ลูกบาศก์เมตร โดยนำจากบ่อหน้าน้ำจะถูก สูบผ่านบ่อตกขยะและท่อระบายน้ำลอดใต้ ถนนการจะจ่ายอม ก่อนระบายออกสู่ขุมน้ำ เอกชน (ที่ดินการจะจ่ายอม) ต่อไป</p>	-

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นายแพทย์วีร์ วัชรพิชิต)

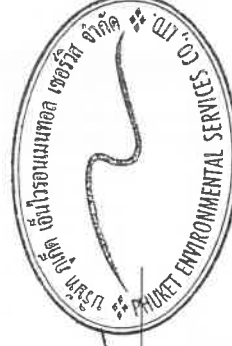
ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



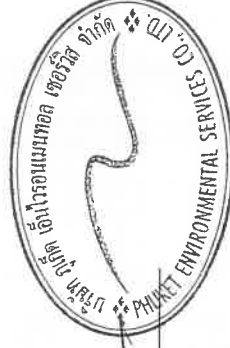
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เลขแฉนด์วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าง่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรรมชาติวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิด สึนามิ (ต่อ)	<p>2) การเกิดสึนามิ</p> <p>จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นตะกอนหินผุ (Qr) อยู่ในยุคควอเทอร์นารี เทชนิน ทราบั้ง และดินเคลย์ กรวดเป็นเหลี่ยม การัดชันนาคได้ไม่ตจากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ตพบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง V เมอร์คัลลัส คือ ถ้าเกิดในเวลากลางวันน้อยคนที่จะสัมผัสได้ ถ้าเป็นเกิดในเวลากลางคืนคนนอนหลับอยู่อาจรู้สึกถึงแรงสะเทือนและตกใจตื่นได้ เครื่องเรือน รวมถึงรถยนต์ที่จอดอยู่จะมีการสั่นไหวอย่างเห็นได้ชัด</p> <p>จากการตรวจสอบจาก www.googleearth.com โดยการสร้างแนวรอยเลื่อนจำลองจากแนวรอยเลื่อนคลองมะรุ่ยที่มีการอ้างอิงมาจากแผนที่แสดงการประเมิน ความรุนแรงแผ่นดินไหว ที่มีจุดศูนย์กลางบริเวณตำบลศรีสุนทร ผ่านมาถึงบริเวณโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุดคือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 25.0 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอลาง จังหวัดภูเก็ตประมาณ 8.00 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นายกณัฏร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เลขแผนผังอาคารชุด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการผลิตทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรขอรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (โครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1) ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 50 เมตร เป็นพื้นที่ที่อยู่ติดกันและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ในระหว่างวันที่ 3-6 สิงหาคม พ.ศ. 2566 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 51.8 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรอ (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้น จำนวน 201 ต้น ได้แก่ ต้นจิกน้ากอ ต้นพะยอม ต้นจิกทะเลกอ ต้นประดู่ป่า ต้นมะฮอกกานี ต้นพุดมลายี ต้นชานาง และต้นน้ำเต้าต้น (4) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต จากการสำรวจผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการส่วนใหญ่ใช้น้ำจากช้อน้ำบรรจุขวด/ถังเป็นน้ำดื่ม และใช้น้ำบ่อ เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำประปาจากบริษัท ลา구나 เซอร์วิส จำกัด ดังนั้นการใช้น้ำประปาและน้ำเชื้อเพลิงได้ส่งผลกระทบบ้านทรัพยากรน้ำได้ดินต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP-01) ปริมาณ 77.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่กับน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 16.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่า BOD ₅ 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และฆ่าเชื้อโรคด้วย UV ก่อนจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบกioskตาม ปริมาณน้ำขั้มดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในฤดูร้อน 921.258 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว	(1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลักและน้ำที่ซื้อจากบริษัท ลา구나 เซอร์วิส จำกัด เป็นแหล่งน้ำสำรอง (2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้แบบกiosk ตามภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ	-

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

นายณัฏฐ์ วรพิทยุต

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

67/160


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เลดแลนด์วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

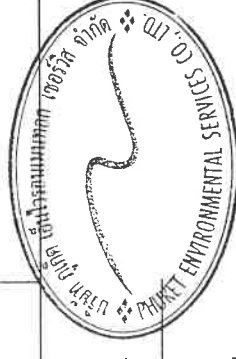
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>มาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ได้ 184.251 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของพ่น้ำแล้ง) ดังนั้นโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน จากพื้นดินนอกอาคาร และจากหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้และระบายสู่บ่อหนองน้ำ สำหรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวมเข้าสู่อบ่งน้ำ</p> <p>โครงการออกแบบบ่อหนองน้ำ จำนวน 3 บ่อ ปริมาตรบ่อละ 85 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรบ่อหนองน้ำทั้งสิ้น 255 ลูกบาศก์เมตร โดยนำจากบ่อหนองน้ำจะถูกสูบผ่านบ่อพักขยะและท่อระบายน้ำลอดใต้ถนนมาจ่ายจ่าย ก่อนระบายออกสู่บ่อชุมชน (ที่ดินภาระจ่าย) ต่อไป</p> <p>ดังนั้นในการดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อการพักน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(4) จัดให้ท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่อบ่งน้ำ จำนวน 3 บ่อ ปริมาตรบ่อละ 85 ลูกบาศก์เมตร โดยนำจากบ่อหนองน้ำจะถูกสูบผ่านบ่อพักขยะและท่อระบายน้ำลอดใต้ถนนมาจ่ายจ่าย ก่อนระบายออกสู่บ่อชุมชน (ที่ดินภาระจ่าย) ต่อไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นายกันต์ วีรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เลขแฉกต์วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ติดกับชุมชนน้ำเอกชน ซึ่งจากการสำรวจชุมชนน้ำเอกชนทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ สัตว์น้ำที่พบเป็นสัตว์น้ำชนิดเดียวกับที่พบได้ตามแหล่งน้ำทั่วไป ได้แก่ ปลาช่อน ปลาดุกค่าน ปลาดุกอยู่ปลากะพงขาว และหอยโข่ง ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ โดยจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และฆ่าเชื้อโรคด้วย UV ก่อนจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบกักสนาม ภายใพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ดังนั้นจึง ไม่มีผลกระทบ ต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านบริหารจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายภนดิษฐ์ วรรณพิยัต)

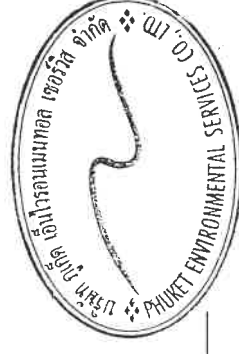
ผู้มอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวฉัตรรัตน์ บุญแก้ว)

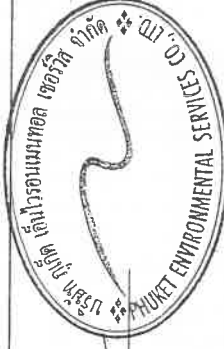
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชัก ล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็น ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 106.206 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความ ต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 9.95 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วน ภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยมีแนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาค ผ่าน มิเตอร์ขนาด 75 มิลลิเมตร และเข้ากับก๊อบเบิ้ลประปาใต้ดินบริเวณ อาคาร C อาคาร B และอาคาร A จำนวน 3 ถึง ปริมาตรถึงละ 90 ลูกบาศก์ เมตร และอาคารห้องพักขยะรวม จากนั้นจะถูกสูบน้ำขึ้นสู่ห้องสุขาเพิ่มเติม แรงดัน ไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร</p> <p>นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำประปาจากบริษัท ลา กูน่า เซอร์วิส จำกัด โดยมีข้อต่อสวามเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ต่อเข้ากับประปาของบริษัท ลากูน่า เซอร์วิส จำกัด ที่ได้รับ สัมปทานน้ำประปา ผ่านมิเตอร์น้ำก่อนแจกจ่ายไปยังอาคารห้องพักขยะ และ เข้ากับก๊อบเบิ้ลประปาใต้ดินบริเวณอาคาร A อาคาร B และอาคาร C จำนวน 3 ถึง ปริมาตรถึงละ 90 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะถูกสูบน้ำขึ้นสู่ห้องสุขา น้ำชนิดเพิ่มแรงดัน ไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร</p>	<p>(1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปา ส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำ ใช้หลักและน้ำซื้อจากบริษัท ลากูน่า เซอร์วิส จำกัด เป็นแหล่งน้ำสำรอง</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีก๊อบเบิ้ลประปาใต้ดิน บริเวณอาคาร A อาคาร B และอาคาร C จำนวน 3 ถึง ปริมาตรถึงละ 90 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรการกักเก็บ น้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 270 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำประปาทุกๆ 6 เดือน</p> <p>(4) โครงการจะกำหนดให้บรรทุกน้ำมา เติมน้ำช่วงเวลากลางคืน เพื่อที่จะไม่ รบกวนผู้พักอาศัย</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปา ในสัปดาห์ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2567

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(Signature)

(นายกันตธีร์ วรพิพัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

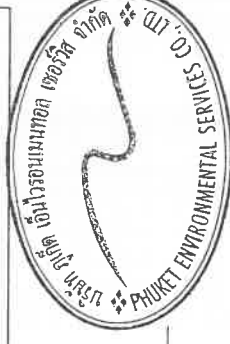
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดถนนน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>1) ปริมาณน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 77.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คือน้ำใช้จากครัวเรือน</p> <p>2) การจัดการน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ มีขนาดการรองรับ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD₅ 280 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยภายในระบบบำบัด ประกอบด้วย 5 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1) ส่วนดักไขมัน (Grease Trap Chamber) ส่วนนี้เป็นขั้นตอนแรกของระบบบำบัดน้ำเสีย ทำหน้าที่ดักไขมันในน้ำเสีย โดยไขมันและน้ำมันจะลอยเหนือผิวน้ำเพื่อไม่ให้ไปก่อกำจัด และส่วนน้ำใสจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</p> <p>(2) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Chamber) ทำหน้าที่ในการแยกตะกอนหนักและตะกอนเบา เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอน ตะกอนส่วนที่ตกอยู่ในส่วนนี้จะถูกย่อยสลายโดยจุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้ออกซิเจน ก่อนเข้าสู่ส่วนบำบัดน้ำเสียต่อไป</p> <p>(3) ส่วนปรับอัตราไหล (Equalization Chamber) น้ำที่ผ่านการแยกกากตะกอนมาแล้วจะถูกสูบไปยังส่วนกรองเติมอากาศ-ตะกอนเร่งต่อไป</p>	<p>(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ มีขนาดการรองรับ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) โครงการสามารถบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้แบบกึ่งผสมภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>(3) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(4) ติดตั้งมอเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>(5) จัดเตรียมปริมาณตรบอดิน 2.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน และบอดิน 1.00 ตารางเมตร สำหรับกำจัดละอองน้ำ</p>	<p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีโอดี สารแขวนลอย ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. จากประเภทกระทรงทรัพย์สินแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลบางชนิด หรือบันทึก หรือรายงานมาตรวจการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2567

นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

นายกันต์ธีร์ วรรณฤดี

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

73/160

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เลขแถวเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางกอกแกรนด์จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
 เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	<p>และน้ำเสียจากอาคาร C จะรวบรวมเข้าสู่สูบน้ำเสีย C ปริมาตร 21.40 ลูกบาศก์เมตร ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป</p> <p>โครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 เป็นโครงการ ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นใน อาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 90 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ค. ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD_{avg} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 77.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{avg} 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว</p> <p>3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์</p> <p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP-01) ปริมาตร 77.42 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 16.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่า BOD_{avg} 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และฆ่าเชื้อโรคด้วย UV ก่อนจะ นำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม ปริมาณ น้ำที่ฉีดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในฤดูร้อน 921.258 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านกาบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ได้ตลอดปี โดยไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>ในช่วงฤดูฝน โครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ใน โครงการได้ 184.254 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำ เสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ในช่วงฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p>	<p>(14) การติดตั้งและการบำรุงรักษาระบบพ่น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมาให้เป็นโยชน์ ต้องผ่านการอบรมและต้องมีเจ้าหน้าที่ อากาศร่วมตรวจสอบด้วย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

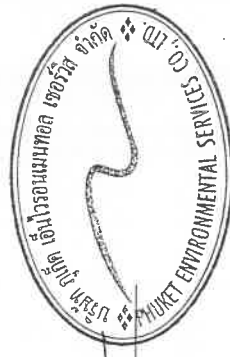

 (นายกันต์ธีร์ วรรณพิทย)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน
 บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เลขแผนผังอาคารพร้อมที่ดิน 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

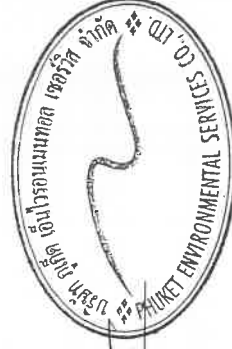
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดหาน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	<p>พื้นที่ซึ่งมีแนวโน้มที่จะเกิดความเสียหาย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-01 มีปริมาณและของน้ำที่เกิดขึ้น 0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต้องการพื้นที่สำหรับบำบัดของน้ำไม่น้อยกว่า 0.729 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บ่อดิน 1.00 ตารางเมตร โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษ ที่เกิดจากของน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ของน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพ ในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากของน้ำเสีย ดังนั้นพื้นที่ได้ออกแบบไว้จึงมีความเพียงพอสำหรับการบำบัดน้ำ ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เลขแผนผัง วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	<p>การระบายน้ำของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน จากพื้นดินนอกอาคาร และจากหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัย ลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้า และพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้และระบายลงสู่บ่อ น้ำท่วม สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็น ระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝน จากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำต่อไป</p> <p>เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างและวัชพืชขึ้นปกคลุม เปลี่ยนเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ห้องพักยกรวม จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่า สัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม สำหรับพื้นที่การรับน้ำฝนของ โครงการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมี อัตราการระบายน้ำ 0.148 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมี อัตราการระบายน้ำ 0.287 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการ ต้องกักเก็บ 228.34 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบขนาดบ่อพักน้ำ ขนาด จำนวน 3 บ่อ มีปริมาตร 85 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ รวมปริมาตร 255 ลูกบาศก์เมตร บริเวณใต้อาคาร A อาคาร B และ C โดยบ่อพักน้ำแต่ละบ่อจะ กักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน ดังนี้</p>	<p>(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อพักน้ำ จำนวน 3 บ่อ ปริมาตรบ่อละ 85 ลูกบาศก์เมตร โดยนำจากบ่อ หนึ่งน้ำจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะและท่อระบายน้ำ ลอดใต้ถนนการจ่ายอม ก่อนระบายออกสู่ชุมชนน้ำ เอกราช (ที่ดินการะจ่ายอม) ต่อไป</p> <p>(2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ มีอัตราการสูบรวม 0.140 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>(3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่ โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>(4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูล ฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำ ของโครงการ</p> <p>(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบ ระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วง ฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</p>	<p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำ ทุก เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของ เครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการขุดลอก ตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุก เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

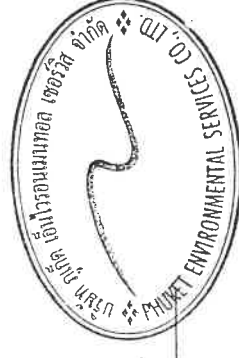

(นายณัฏฐ์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลดแลนด์วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>1) ปริมาณขยะมูลฝอย</p> <p>การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเดิมโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)</p> <p>ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ غذาสลัดิก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเดิมโครงการ) เท่ากับ 460.00 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.46 ตัน/วัน</p> <p>2) การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>โครงการจะจัดถึงรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะ รีไซเคิล และห้องนำขยะมาจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ทั้งนี้ บริเวณอาคารห้องชุด จะจัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะมูลฝอยเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ ก่อนนำไปพักไว้บริเวณอาคารห้องพักขยะ โดยภายในประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ</p>	<p>(1) ห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ</p> <p>(2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า</p> <p>(3) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีแดงเก็บไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) มูลฝอยติดเชื้อ จะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ "ขยะติดเชื้อ" โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ โดยจะประสานงานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป</p> <p>(5) มูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ เต็ม ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบไม่มีพุ่มและไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่การเจริญเติบโตของพุ่มและไม้ยืนต้นบริเวณห้องพักขยะรวม ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ


(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับรองอำนาจการทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

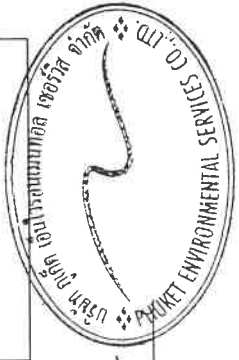
เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



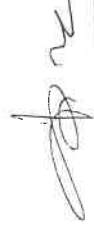
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เลขแผนผัง วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

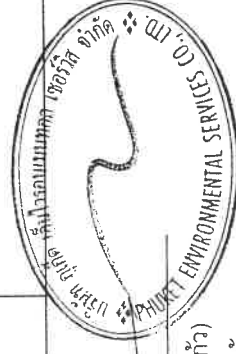
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ</p> <p>โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) ขนาด 400 KVA จำนวน 3 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะตั้งอยู่บริเวณอาคาร A และอาคาร C มีลักษณะเป็นลานหม้อแปลงอยู่ภายนอกอาคาร มีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง A-TR1 และหม้อแปลง B-TR1 กับรั้ว มีระยะห่างเท่ากัน คือ 1.55 เมตร และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง C-TR1 กับรั้ว มีระยะห่าง 1.24 เมตร และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง A-TR1 กับหม้อแปลง A-TR2 เท่ากับ 0.60 เมตร</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าสำรอง</p> <p>ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 1 ของอาคาร B เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้อยู่อาศัย โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) ขนาด 400 KVA จำนวน 3 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB)</p> <p>(2) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด</p> <p>(3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร</p> <p>(4) เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 KV</p> <p>(5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</p> <p>(6) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p> <p>(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p>	-

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นายปจิต บุญเกิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า</p> <p>โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ตามแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องงานระบบไฟฟ้า จะปิดกั้นหม้อแปลงและมิเตอร์ และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้า บริเวณห้องไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ของโครงการและที่มีวางพoyเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ</p> <p>4) การประมาณการณค่าไฟฟ้า</p> <p>โครงการได้ประเมินการใช้ไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 277,348.80 กิโลวัตต์-ชั่วโมง/เดือน ดังนั้น ค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 1,479,267.56 บาท/เดือน</p> <p>โครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 90 ห้อง ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร A เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น ดาดฟ้า อาคาร B เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น ดาดฟ้า และอาคาร C เป็นพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเท่ากันคือ 6,830.77 ตารางเมตร/อาคาร ดังนั้น จึงเข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p>	<p>(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p> <p>(12) กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ และสำหรับผู้ใช้บริการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

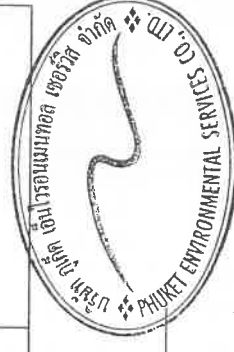
เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เลดแลนด์วอเตอร์ฟร้อนด์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

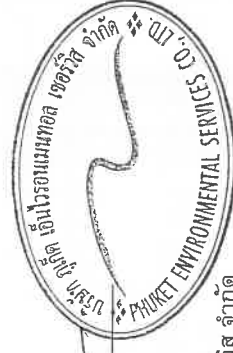
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>จะถึงทางเข้าหมู่บ้านลากูน่า พาร์ค 2 ด้านซ้ายมือ ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่หมู่บ้าน ลากูน่า พาร์ค 2 ซึ่งเป็นถนนการจราจร ขยับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 300 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการจราจรอีก 40 เมตร จะถึงพื้นที่ โครงการอยู่ทางด้านขวามือ</p> <p>เส้นทางที่ 3 จากหน่วยพิทักษ์อุทยานแห่งชาติ (หาดลายัน) เข้าสู่ถนนลา ยัน 2 ระยะทางประมาณ 500 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงชนบท ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด เป็นระยะทางประมาณ 3.00 กิโลเมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางสาธารณะประโยชน์ เป็นระยะทางประมาณ 500 เมตร จะเจอสี่แยกให้ขยับตรงอีก 60 เมตร และเบี่ยงขวาเข้าสู่ทาง สาธารณะประโยชน์ เป็นระยะทางประมาณ 250 เมตร จะถึงทางเข้าหมู่บ้านลา กูน่า พาร์ค 2 ด้านซ้ายมือ ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่บ้านลากูน่า พาร์ค 2 ซึ่งเป็น ถนนการจราจร ขยับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 300 เมตร แล้วเลี้ยวซ้าย เข้าสู่ถนนการจราจรอีก 40 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวามือ</p> <p>2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ</p> <p>การจราจรเข้าสู่โครงการจะใช้ทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 6.00 เมตร (รวมเขตทาง) และถนนการจราจร กว้าง 15 เมตร กว้าง 12 เมตร และกว้าง 6 เมตร โดยทางเข้า-ออกของโครงการ มี 2 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จุดที่ 1 เป็นทางเข้า-ออก อยู่บริเวณอาคาร A มีความกว้างประมาณ 9.80 เมตร เดินรถสองทิศทาง (Two way) ● จุดที่ 2 เป็นทางเข้า-ออก อยู่บริเวณอาคาร C มีความกว้างประมาณ 9.10 เมตร เดินรถสองทิศทาง (Two way) 	<p>(2) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็น การลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติด ป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ ภายในโครงการ และ บริเวณสำนักงานนิติบุคคล</p> <p>(3) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้าย แสดงทิศทางการจราจร และกระจกโค้งบริเวณทางเข้า- ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมดูแลและตรวจตราเข้า-ออกตลอดเวลา จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 80 คัน และที่จอดรถ จักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน เพื่อเป็นการ ป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุภายในโครงการจอดรถ ขวางเส้นทางจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>(7) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ ทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการเกิด ขวางจราจร</p>	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นายกันตธีร์ วรพัทธยูต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เลขแผนผังอาคารชุด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

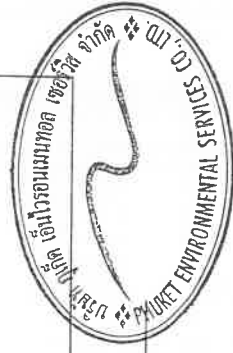
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 80 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 80 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 80 PCU/ชั่วโมง และปริมาณการจราจรรถจักรยานยนต์ ของโครงการเท่ากับ 20 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 6 PCU/ชั่วโมง</p> <p>สำหรับการประเมินผลกระทบของการจราจรทางหลวงชนบท ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ในวันหยุดและวันธรรมดาพบว่า สภาพการจราจรส่วนใหญ่ การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้นวันหยุดในช่วงเวลา 07.01-08.00 น. และ 17.01-18.00 น. สภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด</p> <p>สำหรับการประเมินผลกระทบของการจราจรทางสาธารณะประโยชน์ ในวันหยุด พบว่า ในช่วงเวลา 07.01-08.00 น. และเวลา 18.01-19.00 น. สภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด ในช่วงเวลา 08.01-09.00 น. เวลา 13.01-14.00 น. และเวลา 15.01-16.00 น. สภาพการจราจรเคลื่อนตัวได้ช้าลง เกิดความล่าช้า และความรวดเร็วลดลง ในช่วงเวลา 09.01-10.00 น. และเวลา 14.01-15.00 น. สภาพเกิดความล่าช้าบริเวณจุดตัดและความเร็วเฉลี่ยลดลง อย่างมีนัยสำคัญ ในช่วงเวลา 10.01-13.00 น. สภาพการจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางการจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดสะสมได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางการจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่สามารถจราจรด้วยความเร็วต่ำมาก เนื่องจากมีการติดขัดที่จุดตัด</p>		

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร์ วรรณพิยัค)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	<p>จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการแปลภาพถ่ายดาวเทียมจาก www.googleearth.com (เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2566) ประกอบกับแผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน 1: 50,000 และการสำรวจภาคสนาม พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 24.79 รองลงมาเป็นพื้นที่เกษตรกรรม ร้อยละ 21.93 และพื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ ร้อยละ 19.33 ที่เหลือเป็นพื้นที่ก่อสร้าง, พื้นที่แหล่งน้ำ/คลอง, พื้นที่ชุ่มน้ำ, พื้นที่บริการท่องเที่ยว, พื้นที่ถนน และพื้นที่โครงการ คิดเป็น ร้อยละ 12.08, 11.75, 4.65, 2.74, 2.39 และ 0.34 ตามลำดับ</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (ตุลาคม 2566) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย, พื้นที่แหล่งน้ำ และพื้นที่ป่าละเมาะ</p>		

Am Sirij

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร์ ทรัพย์เต)

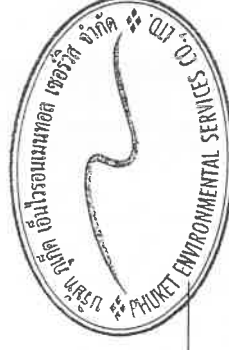
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

[Signature]

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

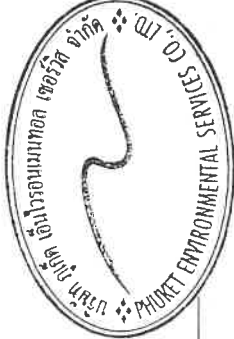
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	<p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 90 ห้อง โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยทั้งหมด ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 56.99 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎหมายกระทรวงกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน และไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้</p>	-	-



(Signature)

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


(Signature)


เดือนกุมภาพันธ์ 2567

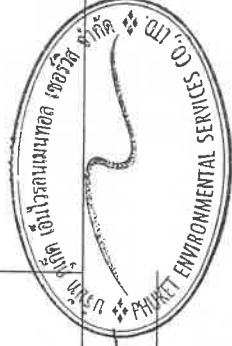
(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เลขแผนผังอาคารชุด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 เมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		
3.8 การระบายอากาศ	โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมอาคาร A อาคาร B และอาคาร C เท่ากับ 145 ตัน 143.7 ตัน และ 145.50 ตัน ตามลำดับ โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง โถงต้อนรับ และสำนักงานติดบุคคล เป็นต้น โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมาย หมวดที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ระบบระบายอากาศ โดยทั่วไปการระบายอากาศในส่วนต่าง ๆ ที่ไม่มีการระบายอากาศจะพิจารณา โดยให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติให้มากที่สุด โดยอาศัยการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม แต่หากกรณีที่ไม่สามารถระบายอากาศตามธรรมชาติได้ ก็จะเป็นการระบายอากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศ ส่วนห้องที่มีการปรับอากาศนั้น ก็จะพิจารณาให้มีระบบระบายอากาศเช่นกัน เพื่อให้เกิดมีอากาศบริสุทธิ์ (FRESH AIR) เข้าไปแทนที่	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ย่นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากอาคารระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

 (นายเจนจิร วรรณพิยัต)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน
 บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เลขแถวที่ 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</p> <p>1) ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>สภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการของโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน นอกจากนั้นการที่มีผู้มาพักอาศัยโครงการ เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้า ร้านอาหาร และบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น ดังนั้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p> <p>2) ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร</p> <p>ในเขตพื้นที่ตำบลเชิงทะเล มีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 11,877 คน เป็นชาย 5,843 คน และหญิง 6,005 คน มีจำนวนครัวเรือนทั้งสิ้น 12,480 ครัวเรือน มีเขตการปกครองครอบคลุม 6 หมู่บ้าน ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 460 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด</p>		

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

27

(นายณณทัต วรพิชญ์)
ผู้บรรยายอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท มาเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เลขเลขตัววอเตอร์พาร์คคอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางกอกแกรนด์จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เลขแผนด วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการมีโครงการต่อ คุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>6) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งโครงการได้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความ เรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00- 19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะ สอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ และที่จอดรถ เป็นต้น นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยใน โครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 95 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคารกระจายรอบโครงการ จำนวน 10 จุด และติดตั้งไว้ภายใน อาคารห้องชุด จำนวน 85 จุด</p> <p>โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการเข้าสู่อาคารห้อง ชุดพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง โดยได้จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ ส่วนกลาง โดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พัก อาศัยในโครงการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>ทั้งนี้โครงการได้จัดส่งหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมใน การเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้า ทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมี รายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และ สนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและ ประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทาง ศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	-

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นายกันตธีร์ วรพิทยู)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

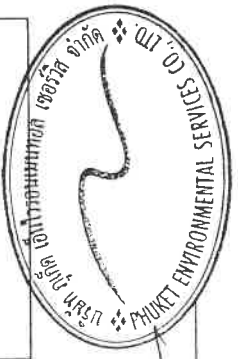
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

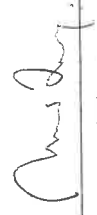


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
 เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการมีโครงการต่อ คุณภาพชีวิต (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 460 คน (รวม พนักงาน) โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้การที่คนจำนวนมาก ต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรือ อาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่า ปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการ อาคารชุดจะทำให้ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พัก อาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งจะรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้ พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดย ติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่ โครงการ รวมทั้งสิ้น 95 จุด (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับ ติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟัง ความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่าง สม่ำเสมอ (5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้ บริการภายในโครงการ (6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ (7) จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของ อาคาร เพื่อเข้า-ออกห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง (8) โครงการได้รับใบสัญญาซื้อขายและแจ้ง ให้ผู้ซื้อห้องชุดทราบและยอมรับว่าพื้นที่ โครงการอยู่ใกล้กับโครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 7 ชั้น เฟส 1	



เดือนกุมภาพันธ์ 2567


 (นายอนุสรณ์ วรพิทยุต)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เลขแผนผัง วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>(ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 90 ห้องชุด ประกอบด้วย จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุด สูง 4 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร และอาคารห้องพักรวม สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 20,730.12 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 6-2-75.2 ไร่ หรือ 10,700.80 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย</p>		

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นายณัฏฐ์ วรพญุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เลขแถวเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>จากข้อมูลสถิติข้อมูลโรคและความเจ็บป่วยระหว่าง ปี พ.ศ. 2561 - 2565 จากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล และข้อมูลจากการสำรวจภาคสนามของกลุ่มครัวเรือนในระยะ 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นลำดับต้น ๆ ทั้งนี้อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศฝุ่นละอองจากการจราจร และมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมีสถานที่ก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย และแหล่งท่องเที่ยว หรือโครงการต่าง ๆ ด้วยสาเหตุดังกล่าวจึงส่งผลให้ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมากกว่าโรคอื่นๆ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แมดที่เรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น 		

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นายณัฐวัตร วรพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เลขแผนผังอาคารชุด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากการจราจร - การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ 	<p>(1) สร้างความสะอาดถาวรรับหน้าเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>(3) สร้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตรวจสอบการทำความสะดวก เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นายณเดชน์ ทรัพย์บุตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

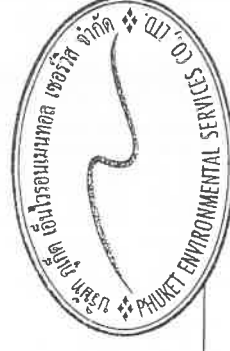
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ โรคเกาต์ โรคไข้สมองอักเสบ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดโรค เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย - หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย - เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม 	<p>(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่</p> <p>(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่มิดชิด</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</p> <p>(5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน</p> <p>(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของการระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้โดยไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>(7) ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ</p> <p>(8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ใ้ กระจกป้องกัน หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้</p>	<p>- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เลขที่ 42 อาคารธารนฤชัย ชั้น 4 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. โรคเครียด ซึ่งนำไปสู่โรค</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคนอนไม่หลับ ■ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ■ โรคประสาท <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เกิดจากความร้อนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ 	<p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นການป้องกันความเสี่ยงของเชื้อโรค</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(3) จัดให้มีมียันด้านภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,923.53 ตารางเมตร</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสะอาดอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>
	<p>4. อุบัติเหตุ</p> <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเกิดอุบัติเหตุ - การจราจร - การพลัดตกจากที่สูง 	<p>(1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 2.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.3 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด</p> <p>(3) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	-

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

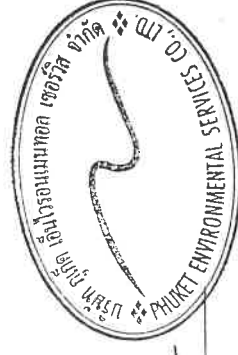
(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เลขแผนผังอาคารชุด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</p> <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 	<p>(1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษา ไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่ สายด่วนกรม ควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์กรมควบคุมโรค https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php)</p> <p>(2) แจ้งพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้องหรือเป็นผู้มาเยี่ยม หากมีไข้ หรือ มีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้สวมใส่หน้ากากอนามัย ตลอดเวลา ล้างมือบ่อยๆ และรีบไปพบแพทย์ ในกรณีที่เพิ่งเดินทางกลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย</p> <p>(3) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้</p> <p>(4) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟท์ปุ่มกดลิฟท์ สวิตช์ไฟ โทรศัพท์มือถือ ประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องดื่ม การรีไซเคิล โทรศัพท์มือถือ ประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องดื่ม การรีไซเคิล เป็นต้น เพื่อการจัดเชื้อ ทั้งนี้ น้ำยาล้างล้าง ห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้</p> <p>(5) อาจพิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิแบบใช้จอหน้าผากหรือจอหู (Handheld thermometer) จัดไว้ที่เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ด้านล้างของที่พักอาศัย เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิผู้ที่เข้ามาในอาคาร</p>	-

เดือนกุมภาพันธ์ 2567




(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

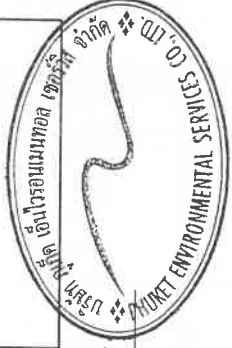
เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

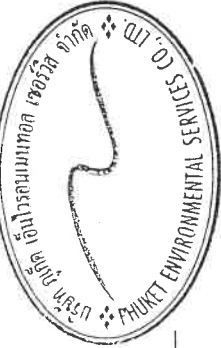
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เลขแผนผังอาคารพร้อมที่โฉนด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>(1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 90 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคารทั้งสี่ จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุด สูง 4 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร และอาคารห้องพักยรวม สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 20,730.12 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p><u>ระบบดับเพลิง</u></p> <p>■ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นชนิดท่อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 หัว โดยจะติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานขอระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรุงเทพ เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เลขแผนผังอาคาร 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

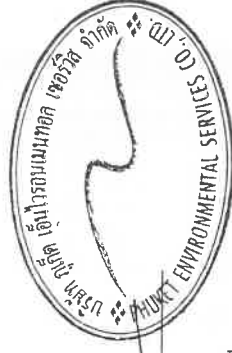
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ■ ชุดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถึงดับเพลิงแบบมีมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 31 จุด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> อาคาร A จำนวน 10 จุด (ติดตั้งชั้นละ 2 จุด) บริเวณบันไดหนีไฟ อาคาร B จำนวน 11 จุด (ติดตั้งชั้นที่ 1 จำนวน 3 จุด และติดตั้งชั้น 2-ชั้นดาดฟ้า จำนวน 8 จุด (ติดตั้งชั้นละ 2 จุด) บริเวณบันไดหนีไฟ อาคาร C จำนวน 10 จุด (ติดตั้งชั้นละ 2 จุด) บริเวณบันไดหนีไฟ ■ ถึงดับเพลิงแบบมีมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้จำนวน 15 จุด โดยติดตั้งชั้นละ 1 จุด ทุกอาคาร <p>ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมีมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกกระชั้นไม่เกิน 45 เมตร โดยติดตั้งดับเพลิงแบบมีมือถือภายในโครงการ ชั้นละ 1 เครื่อง ทุกชั้น ทุกอาคาร</p>	<p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความรู้ความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 4 จุด รวมขนาดพื้นที่ 352.17 ตารางเมตร</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) จัดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจน ที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล</p> <p>(8) จัดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับการรับมือที่เกิดอัคคีภัย</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายณัฏฐ์ ทรัพย์สุด)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เลขแผนน์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ■ ระบบท่อน้ำเพลิง ประกอบด้วยท่อเย็นสำหรับอาคาร A อาคาร B และอาคาร C จำนวน 2 ท่อ/อาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ท่อเย็นเป็นระบบท่อแห้ง รับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 2. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ <p>โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FACP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ จะติดตั้งภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร C 		

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทน

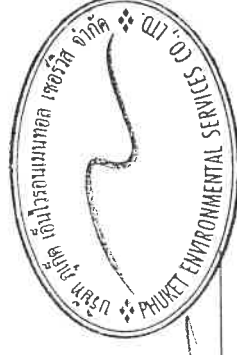
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลคแลนด์วอเตอร์พาร์คคอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
 เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>6. สายล่อฟ้า</p> <p>โครงการจะมีระบบป้องกันสายจากฟ้าผ่าการนี้เกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ภายในโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper Conductor) ติดตั้งอยู่บนชั้นของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคาร 2. หลักสายดิน (Ground rod) เป็นแท่งตัวนำทองแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5/8" x 10 Ft ผึงในคอนกรีตและไปเชื่อมต่อดิน กำหนดให้ความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม 3. สายตัวนำลงดิน (down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 70 ตารางมิลลิเมตร เดินในท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ 		

เดือนกุมภาพันธ์ 2567




(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

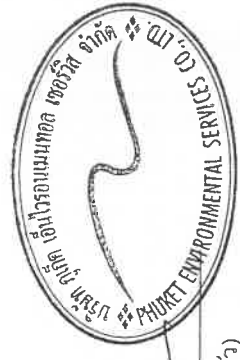
เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เลขแสดงตัวอาคารพร้อมที่ดิน 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(2) ความสามารถในการหนีไฟ</p> <p>โครงการจัดให้มีบันไดหลักบันไดหนีไฟ (ST-02) และบันไดหนีไฟ (ST-01) บริเวณอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร A ประมาณ 5 นาที ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร B ประมาณ 5 นาที และระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร C ประมาณ 5 นาที</p> <p>(3) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จួตรวมพล</p> <p>โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้เกิดระลอก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจួตรวมพลที่กำหนดไว้</p> <p>โครงการจัดให้มีจួตรวมพล จำนวน 4 จุด ดังนี้</p> <p>จួตรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร A มีพื้นที่ 189 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคงันไม้แล้ว) เพื่อรองรับผู้ให้บริการบริเวณอาคาร A</p> <p>จួตรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร B มีพื้นที่ 84.58 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคงันไม้แล้ว) เพื่อรองรับผู้ให้บริการบริเวณอาคาร</p> <p>จួตรวมพลที่ 3 อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร B มีพื้นที่ 51.12 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคงันไม้แล้ว) เพื่อรองรับผู้ให้บริการบริเวณอาคาร B และ C</p> <p>จួตรวมพลที่ 4 อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร C มีพื้นที่ 27.47 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคงันไม้แล้ว) เพื่อรองรับผู้ให้บริการบริเวณอาคาร C</p> <p>รวมขนาดพื้นที่จួตรวมพลทั้งหมด 352.17 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคงันไม้แล้ว) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จួตรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.76 ตารางเมตร/คน หรือ 1.31 คนตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 460 คน (รวมจำนวนพนักงาน)</p>		



เดือนกุมภาพันธ์ 2567

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เลขแผนผังอาคารชุด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร</p> <p>(4) ประเมินความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยปัจจุบันมีกำลังเจ้าหน้าที่อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุทางสาธารณภัยต่าง ๆ ดังนี้ เจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จำนวน 12 คน สมาชิกอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน (สมาชิก อปพร.) จำนวน 152 คน รถยนต์เคลื่อนที่เร็ว (รถกู้ภัย ขนาดเล็ก) 1 คัน รถดับเพลิงเอนกประสงค์ 6 ล้อ ความจุ 4,000 ลิตร 1 คัน รถดับเพลิง 10 ล้อ ความจุ 12,000 ลิตร 1 คัน รถบรรทุกน้ำ 6 ล้อ ความจุ 6,000 ลิตร 1 คัน เรือยางขนาด 40 แรงม้า 4 ลำ รถเข้า 6 ล้อ 1 คัน รถตรวจการณ์ 1 คัน รถบรรทุก 6 ล้อ 1 คัน รถบรรทุกขนาดเล็ก 5 คัน รถลำเลียงดิน 6 ล้อ 1 คัน โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 5.40 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 5 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>จากการประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ พบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

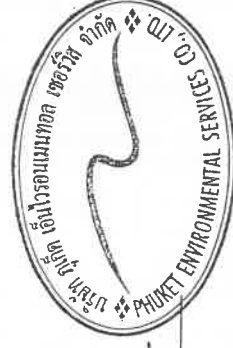


(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เลขแผนผังอาคารพร้อมที่คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	<p>อาคาร A ติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 29 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ชั้นที่ 1 ติดตั้ง 11 จุด บริเวณโถงทางเดิน โถงต้อนรับ ห้องจดหมาย โถงลิฟต์ ลิฟต์ และทางเดินรถ ● ชั้นที่ 2-4 ติดตั้งชั้นละ 5 จุด บริเวณโถงทางเดิน ● ชั้นดาดฟ้า ติดตั้ง 3 จุด บริเวณโถงทางเดิน <p>อาคาร B ติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 28 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ชั้นที่ 1 ติดตั้ง 10 จุด บริเวณโถงทางเดิน โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ลิฟต์ และทางเดินรถ ● ชั้นที่ 2-4 ติดตั้งชั้นละ 5 จุด บริเวณโถงทางเดิน ● ชั้นดาดฟ้า ติดตั้ง 3 จุด บริเวณโถงทางเดิน <p>อาคาร C ติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 28 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ชั้นที่ 1 ติดตั้ง 10 จุด บริเวณโถงทางเดิน โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ลิฟต์ และทางเดินรถ ● ชั้นที่ 2-4 ติดตั้งชั้นละ 5 จุด บริเวณโถงทางเดิน ● ชั้นดาดฟ้า ติดตั้ง 3 จุด บริเวณโถงทางเดิน <p>ภายนอกอาคาร ติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 10 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ถนนการจราจร จำนวน 4 จุด ● ทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 6 จุด <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระดับต่ำ</p>		

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

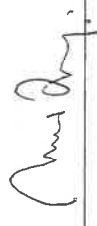

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
 เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	สำหรับสวะน้ำโครงการจะออกแบบ ดูแล และ ควบคุมการประกอบกิจการสวะน้ำของโครงการ ให้ สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุม การประกอบกิจการสวะน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนอง เดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้สวะน้ำ ในโครงการได้ มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อ ระดับต่ำ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจาก การใช้สวะน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อ ขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลให้มี มีการนำส้วน้ำทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสวะน้ำ</p> <p>(3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะน้ำ น้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการ จมน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสวะน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p>	<p>การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้ งาน ของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วย ชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสวะน้ำ และพื้นผิวใต้สวะน้ำ หากมีรอยแตก หรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้น้ำขัง บริเวณขอบสระ และทางเดินสวะน้ำ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบให้มีสภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง แสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สวะน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสวะน้ำ และทางเดินรอบสวะน้ำ หากชำรุด ให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p>

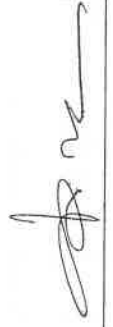
เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นายกันตธีร์ วรรณ)

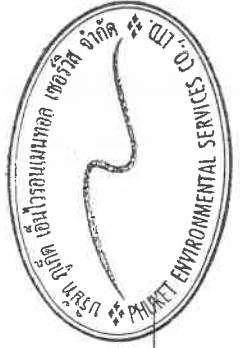
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เลขแผนผังอาคารแฟลต 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

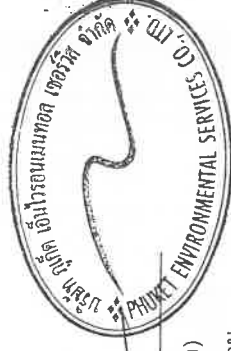
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	<p>พร้อมทั้งเป็นการเปิดรับแสงแดดให้กับพื้นที่สีเขียวส่วนกลางที่วางอยู่ระหว่างอาคาร โดยพื้นที่ว่างที่เกิดขึ้นบนตัวอาคารจากการออกแบบเป็นขั้นบันได บริเวณชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 ของอาคาร จะเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้และจัดสวน ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อสุขภาพของอาคารไปในตัวด้วย ทั้งนี้ ได้ออกแบบห้องพักให้มีลักษณะระเบียงกว้างและชายคายื่น เพื่อลดปริมาณแสงแดดที่สามารถเข้ามาในห้องได้โดยตรง</p> <p>ผังอาคารเป็นผังก่ออิฐฉาบปูน เลือกใช้สีอาคารเป็นสีเทาเป็นหลัก ซึ่งเป็นสีส่วนใหญ่ของรอบนอกอาคาร ทำให้สีของอาคารนั้นกลมกลืนไม่โดดเด่นตัดกับเส้นขอบฟ้าและบริบทภายนอกมากเกินไป ให้อาคารกลมกลืนกับธรรมชาติและเข้ากับบริบท และยังคงแต่งเลือกใช้เป็นไม้เทียม เพื่อให้ดูกลมกลืนกับธรรมชาติและเข้ากับบริบท และยังคงต่อสภาพอากาศภายนอกอย่างฝนและแสงแดดได้เป็นอย่างดี เพื่อไม่ให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของวัสดุจากการซ่อมแซมในระยะยาว</p> <p>การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม รวมทั้งรักษาไม้ยืนต้นเดิมเพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคารต้นไม้จะช่วยทอนเหลี่ยมส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อกิจกรรมภายนอกของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย</p>		

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นายวิทวิทธีร์ วิทพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นางสาวอุษารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




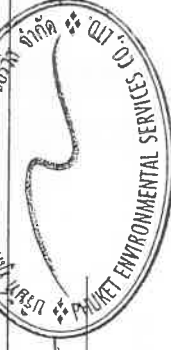
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เลขแผนผังอาคารชุด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม และ แสงแดด	<p>การพิจารณาผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมของตัวอาคาร จะพิจารณาจากความสูงของอาคาร การวางผังอาคาร ทิศทางของดวงอาทิตย์ และทิศทางลมตามธรรมชาติ ซึ่งพิจารณาได้ดังนี้</p> <p>1) การบดบังทิศทางลมจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>การประเมินผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารด้านผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงเร็วและทิศทางของลมจากการก่อสร้างอาคารจะประเมินตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2564) โดยมีการประเมินผลกระทบ 2 รูปแบบ คือ</p> <p>1. ใช้ทิศทางลมหลักที่เกิดในบริเวณโครงการนำมาอธิบายผลกระทบโดยวิธีคาดการณ์แบบบรรยาย</p> <p>2. ใช้วิธีการจำลองด้วยคอมพิวเตอร์ โดยใช้หลักวิชาการทางพลศาสตร์ของไหล ที่เรียกว่า Computational Fluid Dynamics, CFD</p> <p>ในการจำลองการไหลของลมรอบอาคารผสมผสานเข้ากับสภาวะนำส่ายของลมรอบอาคารตามหลักวิชาการ โดยข้อกำหนดในการจำลอง</p> <p>1. เป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 30 เมตร ขึ้นไป ให้ทำการศึกษาและประเมินผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของความเร็วและทิศทางลม โดยใช้แบบจำลองคอมพิวเตอร์แบบ CFD</p> <p>2. อาคารที่มีความสูงน้อยกว่า 30 เมตร ให้ทำการประเมินผลกระทบในรูปแบบ ได้รูปแบบหนึ่ง ได้ตามความเหมาะสม</p> <p>อาคารของโครงการสูง 17.25 เมตร ดังนั้น จึงประเมินผลกระทบจากการเปลี่ยน ความเร็วและทิศทางของลมจากการก่อสร้างอาคาร โดยใช้ทิศทางลมหลักที่เกิดขึ้น บริเวณโครงการนำมาอธิบายผลกระทบโดยวิธีคาดการณ์แบบบรรยาย</p>	<p>(1) โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดและทิศทางลม โดยในหนังสือ ดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>(2) หากในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วง ดำเนินการโครงการมีผู้ได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงแดดและทิศทางลม สามารถ แจ้งหรือหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ใน การแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่ม ดำเนินการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้ว เสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิด ดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้ ที่กำหนด ระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิด ดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาล บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะ สามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิด ดำเนินการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหาดัง กล่าวได้ทันที บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด เพื่อทำการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p>	-

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เลขพื้นที่ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนียภาพ และ แสงแดด (ต่อ)	<p>จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศของสถานีอุตุนิยมวิทยาสนามบินภูเก็ต ในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2536-2565 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2566) พบว่า ทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทางทิศตะวันตก ส่วนลมทางทิศตะวันออกมีเพียงช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูร้อนซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก</p> <p>จากข้อมูลความเร็วและทิศทางลม เมื่อพิจารณาร่วมกับตัวอาคารของโครงการสามารถประเมินผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพตามกระแสลมหลักได้ ดังนี้</p> <p>(1) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออก ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคม และเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนธันวาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตก คือ ถนนการะจำยอม ถัดไปเป็นบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น</p> <p>(2) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตก ในช่วงเดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันออก คือ ถนนการะจำยอม ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)</p> <p>จากข้อมูลข้างต้น พบว่า มีผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะรั้วเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้น จำนวน 201 ต้น รอบโครงการ เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย</p> <p>ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(3) ในการนี้ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>(4) ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหากันที่</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นายพนธ์ วัชรพิทยุต)

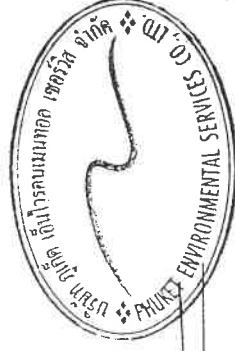
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



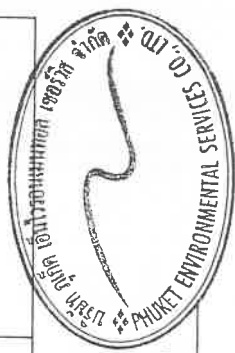
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เลขแผนผัง วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม และ แสงแดด (ต่อ)	<p>2) การบดบังแสงอาทิตย์จากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคาร ต่อผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ด้าน ผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ของอาคาร ให้คำนึงถึงผลกระทบหลัก 2 ประการ ได้แก่ ด้านสุขภาพ ซึ่งกำหนดระยะเวลาอย่างน้อยที่สุดของการรับ แสงอาทิตย์ที่มีความจำเป็นต่อการสร้างวิตามินดีและสารซีโรโทนิน (serotonin) ของร่างกายมนุษย์ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน และด้านการใช้ ประโยชน์ของแสงอาทิตย์ เช่น การใช้เป็นพลังงาน เป็นต้น โดยการ ประเมินนี้ดำเนินการโดยใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์เป็นเครื่องมือในการสร้าง จำลองของการบดบังแสงอาทิตย์ ที่ได้พัฒนาขึ้นและเป็นที่ยอมรับในปัจจุบัน เช่น sketchup, Rhinoceros, Shadow FX, Wind&Sun, Helioscope, BIM เป็นต้น</p> <p>ในการจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ ให้ทำการจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ 3 วันคือ</p> <ol style="list-style-type: none"> วันที่ 21 มิถุนายน คือวัน Summer solstice หรือวันที่แกนของ โลกเอียงเข้าหาดวงอาทิตย์มากที่สุด คือ 23.5 องศา วันที่ 21 กันยายน หรือ 21 มีนาคม คือวัน Equinox หรือวันที่ แกนของโลกตั้งฉากกับระนาบของดวงอาทิตย์ หรือขนานกับแกนของดวง อาทิตย์ วันที่ 21 ธันวาคม วัน Winter solstice หรือวันที่แกนของโลกเอียง ออกจากแกนของดวงอาทิตย์มากที่สุด คือ 23.5 องศา 		



(Signature)

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(Signature)

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เลขแผนผัง วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ของบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม และ แสงแดด (ต่อ)	<p>จากการจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ พบว่าบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ห่างออกไปทางด้านทิศตะวันตกมีบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น ซึ่งได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการ ในช่วงเวลา 07.00 น. ถึง 08.00 น. ดังนั้นผลกระทบด้านสุขภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง ยังคงได้รับการสร้างจิตสำนึก และสารโรโทรนิน (Serotonin) ของร่างกายมนุษย์ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน</p> <p>สำหรับทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินการะจำยอม ถัดไปเป็นที่ดินเจ้าของเดียวกัน ทิศใต้ ติดกับ ถนนการะจำยอม ถัดไปเป็นที่ดินเจ้าของเดียวกัน ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนการะจำยอม ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้ และรั้วพืชปกคลุม) ซึ่งไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง จากอาคารของโครงการแต่อย่างใด</p> <p>สำหรับผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ของผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ผลแบบสอบถามพบว่าไม่มีการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์เป็นแหล่งพลังงานแต่อย่างใด</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทิศทางลมและการบดบังแสงแดดอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

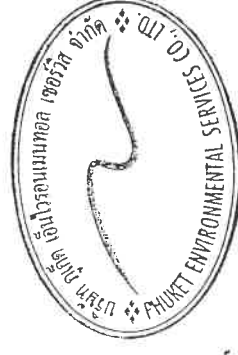
(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจะทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ช่วงก่อสร้าง


ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
		- การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลุม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลุม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดด้วยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

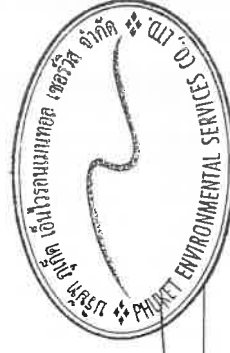

(นายกันต์ธีร์ วรพินทุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลดแลนด์วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและควาามสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> เสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เสียงจากการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด (รูปที่ 1) 	<ul style="list-style-type: none"> ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไพล์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) และเสียงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด (รูปที่ 1) 	<ul style="list-style-type: none"> ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนเอ็นเอ็มอีควินสมิบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การใช้ น้ำ	- เส้นท่อ น้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
	- ถึงสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และ บ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
5. การจัด การ น้ำเสีย และสิ่ง ปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและ การตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและ การตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนเดิมให้ประสานรถสูบล้างปริมาณมาสูบล้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
	- บริเวณ บ่อ ครอบ ถ ร วจ คุณภาพน้ำ ภายหลั งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ ผ่านการบำบัดแล้ว	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
		<ul style="list-style-type: none"> ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ซีลไฟต์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการแยกแยะระหว่างอนุภาค 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมhoff (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl 		

Andy

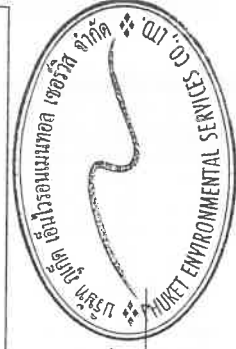
เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายณัฏฐ์ วรรณพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

Phu

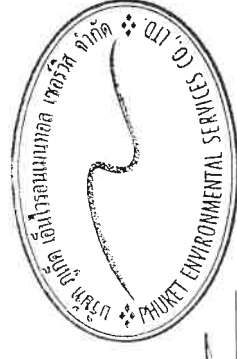
เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
7. การจัดจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรื้อทิ้งขยะ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
8. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการกีดขวางทางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางทางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
9. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- สภาพถนน	- ตรวจสอบสภาพถนนและการจราจร	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560			- ตรวจสอบความสูงของการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. คุณภาพชีวิต	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ข้อร้องเรียน	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
11. การสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้าปฏิบัติงาน	- ทุกครั้งที่มีการปฏิบัติงาน	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
	- ดึงสำรวจน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
	- ส่วนแกระ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
	- ห้องสุขาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนแกระ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างทำความสะอาด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
12. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความพร้อมของถังดับเพลิงและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

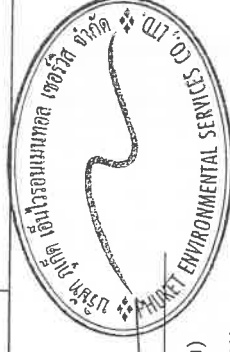


(นายณัฐวัตร วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
13. อากาศภายในและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัย และทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
14. สุขภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัย และทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
	- Chain Link และแผงตาข่ายที่กันรอบอาคาร	- ความปลอดภัย ชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กันโดยรอบอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะก่อสร้างให้ส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

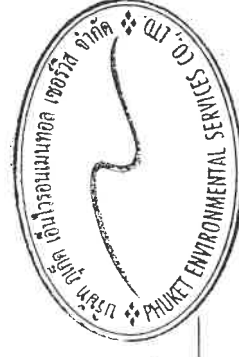
(นายกมลธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูเอที เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เลดแลนด์วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่พื้นที่ภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	- ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การใช้ไฟฟ้า	- เส้นท่อไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทาง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว(Glass Fibre Filter Disc)	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นายกันต์ วัชรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. จากประภาศกาศระหว่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายงานและเียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการหยดระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา 6 เดือน ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจัดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

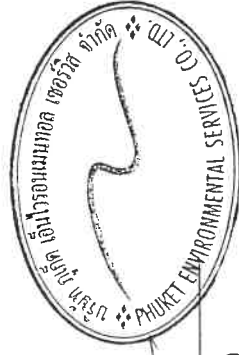
(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- กiosk สนาม แนวท่อ และระบบน้ำรีไซเคิล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการใช้งานของกiosk สนาม แนวท่อ และระบบน้ำรีไซเคิล	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วย UV	- สภาพการใช้งาน UV	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของหลอด UV	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บ่อดื่มน้ำกำจัดละอองน้ำเสีย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดื่มน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บ่อดื่มน้ำกำจัดกากขี้มูเทน	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดื่มน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
4. การระบายน้ำ	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)



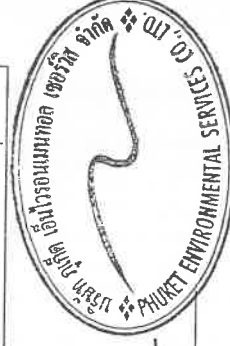
เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด



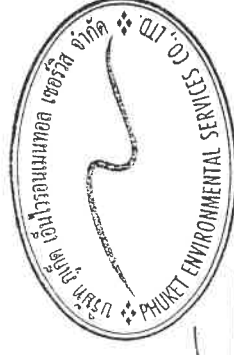
เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ - ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม		
		- การเจริญเติบโตของไม้พุ่มและไม้ยืนต้น	- ตรวจสอบไม้พุ่มและไม้ยืนต้นการเจริญเติบโตของไม้พุ่มและไม้ยืนต้นบริเวณห้องพักขยะรวม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
6. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณทางเข้า-ออก ถนน สาธารณะและแหล่งทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถ บริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)



เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(Signature)
(นายกันต์ธีร์ ทรัพย์ยู่)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

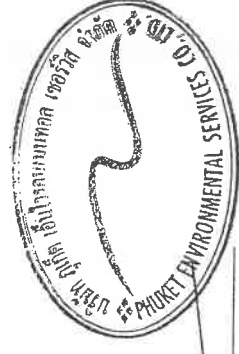
เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(Signature)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- จุดติดตั้งโทรศัพท์สำรองไฟ (CCTV)	- ระบบโทรศัพท์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรศัพท์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรศัพท์สำรองไฟ (Key card)	- ประตูดึงการ์ด (Key card)	- ตรวจสอบการทำงานของประตูดึงการ์ด (Key card)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- จุดติดตั้งโทรศัพท์สำรองไฟ (Key card)	- ประตูดึงการ์ด (Key card)	- ตรวจสอบการทำงานของประตูดึงการ์ด (Key card)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)



(Signature)

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

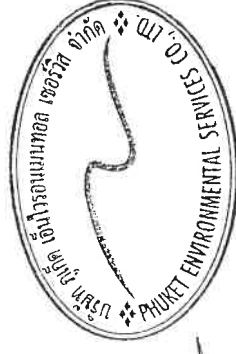
เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกนตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เลดแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ	- ความเป็นกรดต่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคไลฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลลีเคิลฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี Turbidimetric Method - วิธี Argentometric Method - วิธี Titrimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางปะกาศแอนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)



เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน
บริษัท บางปะกาศแอนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วน ก ล ง ในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง - ตรวจสอบสภาพการใช้งาน - ชำรุดให้แก่เจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะดำเนินการให้ส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เดือนกุมภาพันธ์ 2567
(นายเจตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูเอที เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2566

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

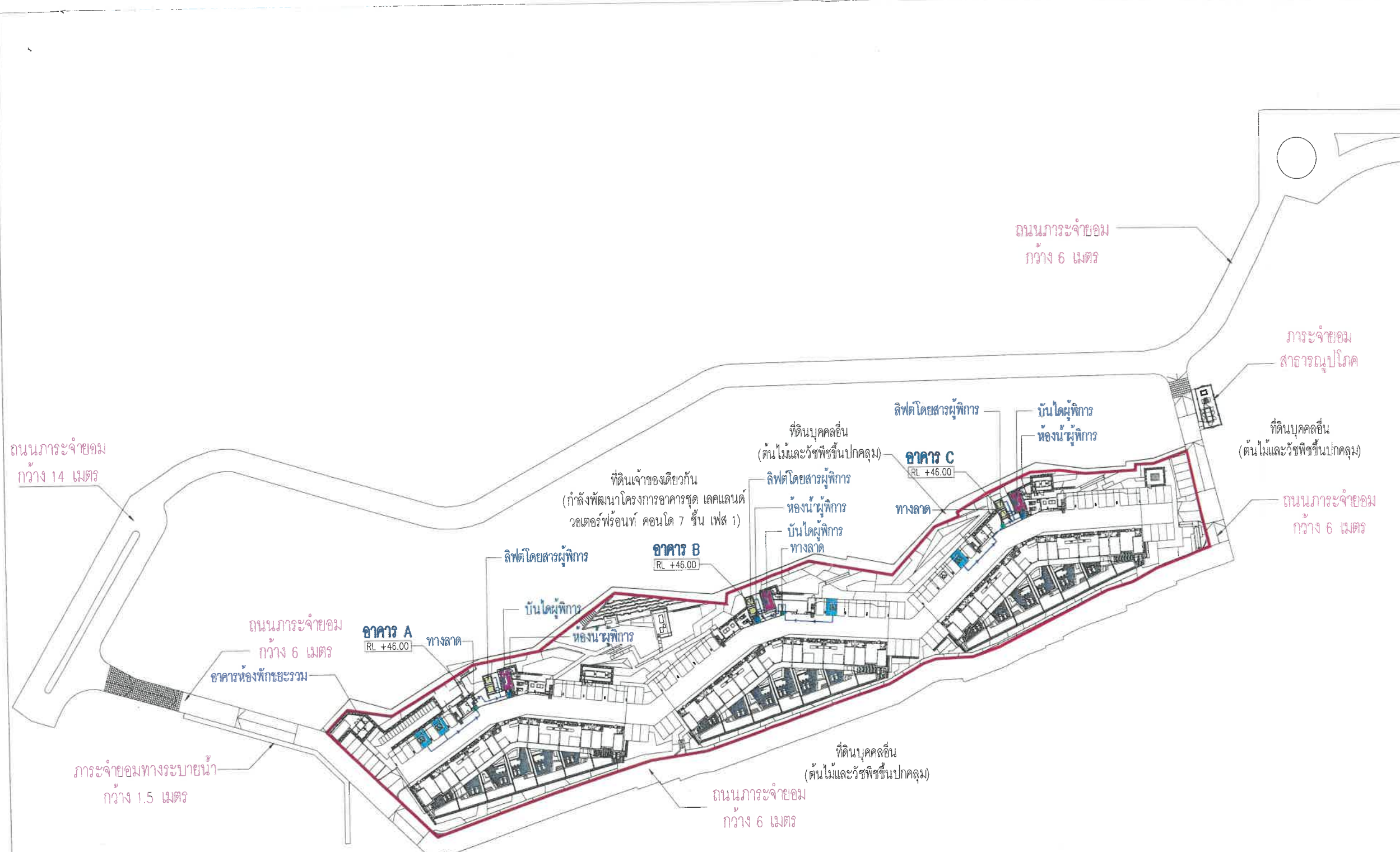
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

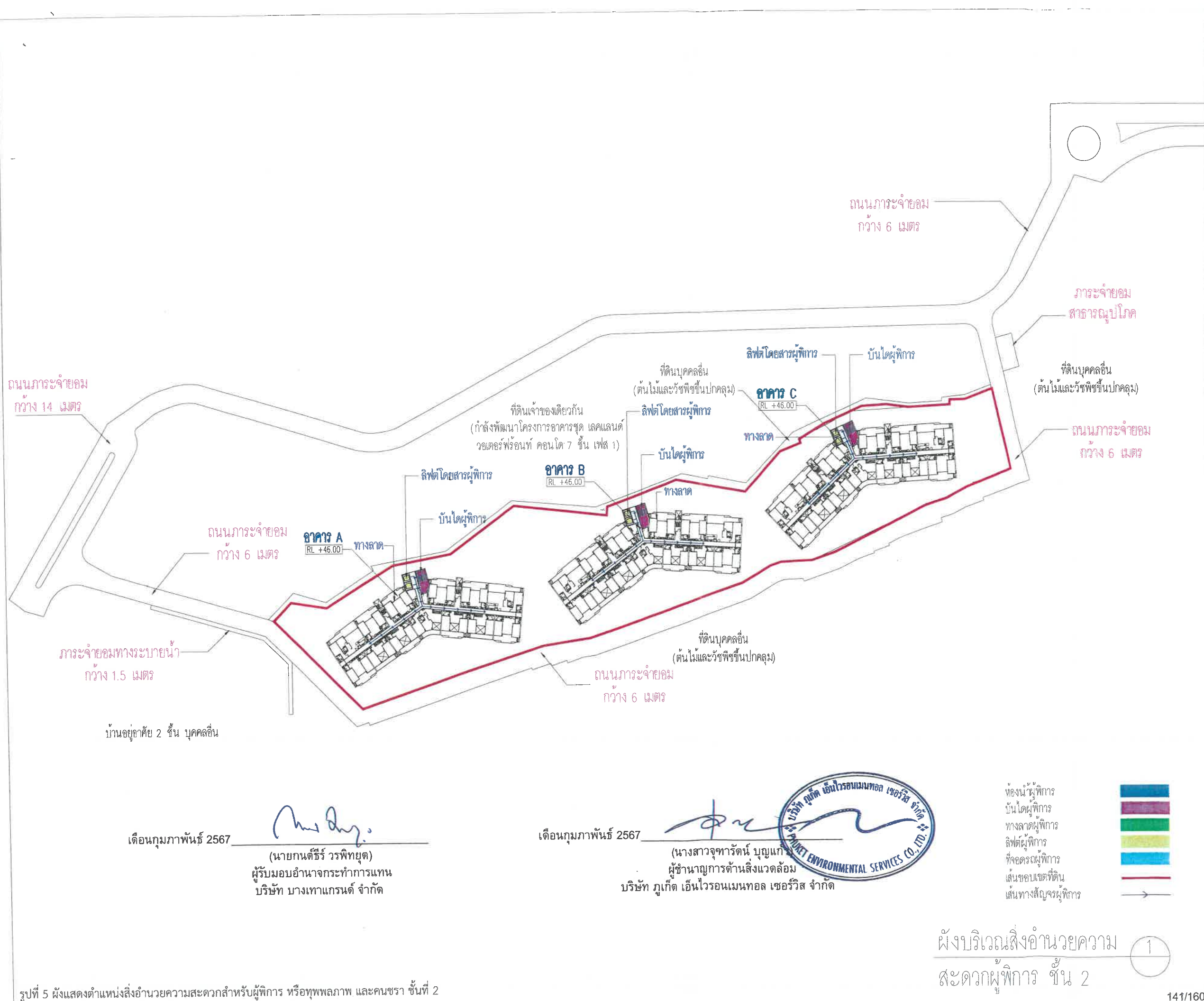


โครงการ เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์ คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 (Lakeland Waterfront 4-Storey Condo Phase 1)	
ชื่อผู้: ค.เจ็ทเทค อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110	
เจ้าของโครงการ บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด BANGTAO GRANDE LIMITED	
10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเจ็ทเทค อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110	
สถาปนิก design in vitro บริษัท ดีไซน์อินวิโทร จำกัด อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 1028/5 ถนนพระราม4 แขวงทุ่งพญาไท เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 t: 02 1166 311 e: admin@designinvitro.com สถานที่: นาย ปริญญ์ ณรงค์ศรี 8-80. 3790 ภ.ภ. 504	
ภูมิสถาปนิก  บริษัท โทพออล ดีไซน์ จำกัด 408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 t: 099-218-8882 e: topola.design@gmail.com ภูมิสถาปนิก: ศิริขวัญ บุคคพันธ์ ภ.ภ. 926	
วิศวกรโครงสร้าง  บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ซ. ใจดีร่วมมิตร (วัดปากน้ำ 19) ถนนวิภาวดีรังสิต เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 t: +66 (0) 2690 7460 e: service@stonehenge.co.th วิศวกรโครงสร้าง: นาย สมจิตร ยืนมโนธรรม ภ.ภ. 1851 นาย วรชัย ปองกัน ภ.ภ. 10837 นาย ศิริศักดิ์ นาคแก้ว ภ.ภ. 73591 วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย วิศกร มุกดาแสงเฒ่า ภ.ภ. 1893 102 ซอย 25 ถนนพระราม5 ตำบล บางนา อำเภอ บางนา กรุงเทพมหานคร 10700 โทรศัพท์: 094-675-3444	
วิศวกรงานระบบ  บริษัท วันที ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 5 อาคารพาณิชย์ ชั้น 4 ห้องเลขที่ 5403 ถนนรามคำแหง แขวงห้วยขวาง เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 t: 083 971 9399 e: info@weintdesign.co.th วิศวกรงานระบบไฟฟ้า: ประธานอดิ คำนวณเจริญกิจ ส.ท. 4390 ศักดิ์ภา รอดศักดิ์กุล ส.ท. 4587 นิวัติ จิตธรรมพงษ์ ส.ท. 31088 วิศวกรงานระบบเครื่องกล: ยศธ ธีรกวา ส.ท. 3171 วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล: ไพโรจน์ ไชยมงคล ส.ท. 44 ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภ.ภ. 821 กัณทิรา ศรีรัตน์	
NORTH  DRAWING ผังบริเวณสิ่งอำนวยความสะดวก ผู้พิการ ชั้น 1 DRAWN BY AMW APPROVED BY PN CHECKED BY PN DRAWING NO. REV SCALE 1:1250 @A3 DATE 05 OCT 2023 E/A 107 JOB NO. 006 FILE NAME 106-54107-107-Master-Plan-1	

เดือนกุมภาพันธ์ 2567
(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ห้องนั่งผู้พิการ
บันไดผู้พิการ
ทางลาดผู้พิการ
ลิฟต์ผู้พิการ
ที่จอดรถผู้พิการ
เส้นขอบเขตที่ดิน
เส้นทางสัญจรผู้พิการ



โครงการ เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์ คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 (Lakeland Waterfront 4-Storey Condo Phase 1)	
ที่อยู่: ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110	
เจ้าของโครงการ	
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด BANGTAO GRANDE LIMITED	
10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110	
สถาปนิก	
 บริษัท ดีไซน์วิโทร จำกัด อาคารพาณิชย์ ชั้น 1028/5 ถนนพระราม4 แขวงทุ่งนพรัตน์ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 T: 02-1166 311 E: admin@designvitro.com สถาปนิก: นาย ปริณดา นรเศรษฐ์ ส.ศ.อ. 3790 ภ.บ.ล. 504	
ภูมิสถาปนิก	
 บริษัท โทพอลาร์ ดีไซน์ จำกัด 408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 T: 099-218-8882 E: topola.design@gmail.com ภูมิสถาปนิก: ศิริขวัญ บุคตพันธ์ ภ.บ.ล. 926	
วิศวกรโครงสร้าง	
 บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ซ. โชคชัยวัฒนา (วัดชัยนาท 19) ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 T: +66 (0) 2690 7460 E: service@stonehenge.co.th วิศวกรโครงสร้าง: นาย สมจิตร เปี่ยมประเสริฐ ว.บ. 1851 นาย วรชัย ป้องกัน ส.บ. 10837 นาย ศิริศักดิ์ นาคแก้ว ภ.บ. 73591 วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย วิเศษ บุคตพันธ์ ว.บ. 1893 102 ซอย 35 ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองตัน อำเภอ คลองตัน กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ : 094-675-3444	
วิศวกรระบบ	
 บริษัท วินท์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 5 อาคารพาณิชย์ ชั้น 5 ห้องเลขที่ 5403 ถนนรามคำแหง แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10240 T: 083 971 9399 E: info@weintdesign.co.th วิศวกรระบบไฟฟ้า: ประชาภา ด่านสกุลเจริญกิจ ส.พ.ก. 4390 สักดิดา รัตนศักดิ์ ส.พ.ก. 4587 นวัตกรรม จินตณธรรมพงษ์ ภ.บ. 31088 วิศวกรระบบเครื่องกล: ชยศักดิ์ ธีรกวรา ส.ก. 3171 วิศวกรระบบสุขาภิบาล: ไพโรจน์ ไชยมงคล ส.ส. 44 ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภ.บ. 821 ภิญจิรา ศรีรัตน์	
NORTH	DRAWING
 ฝั่งบริเวณสิ่งอำนวยความสะดวก สะดวกผู้พิการ ชั้น 2	ฝั่งบริเวณสิ่งอำนวยความสะดวก สะดวกผู้พิการ ชั้น 2
DRAWN BY: AMW	APPROVED BY: PN
CHECKED BY: PN	DRAWING NO.
SCALE: 1:1250 @A3	DATE: 05 OCT 2023
JOB NO: 006	REV: E/A 108
FILE NAME: 006-54102-107-Master-File-1	

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

- ห้องนั่งเล่น
- บันไดผู้พิการ
- ทางลาดผู้พิการ
- ลิฟต์ผู้พิการ
- ที่จอดรถผู้พิการ
- เส้นขอบเขตที่ดิน
- เส้นทางสัญจรผู้พิการ

ผังบริเวณสิ่งอำนวยความสะดวก

สะดวกผู้พิการ ชั้น 2

1



เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เกกิด เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

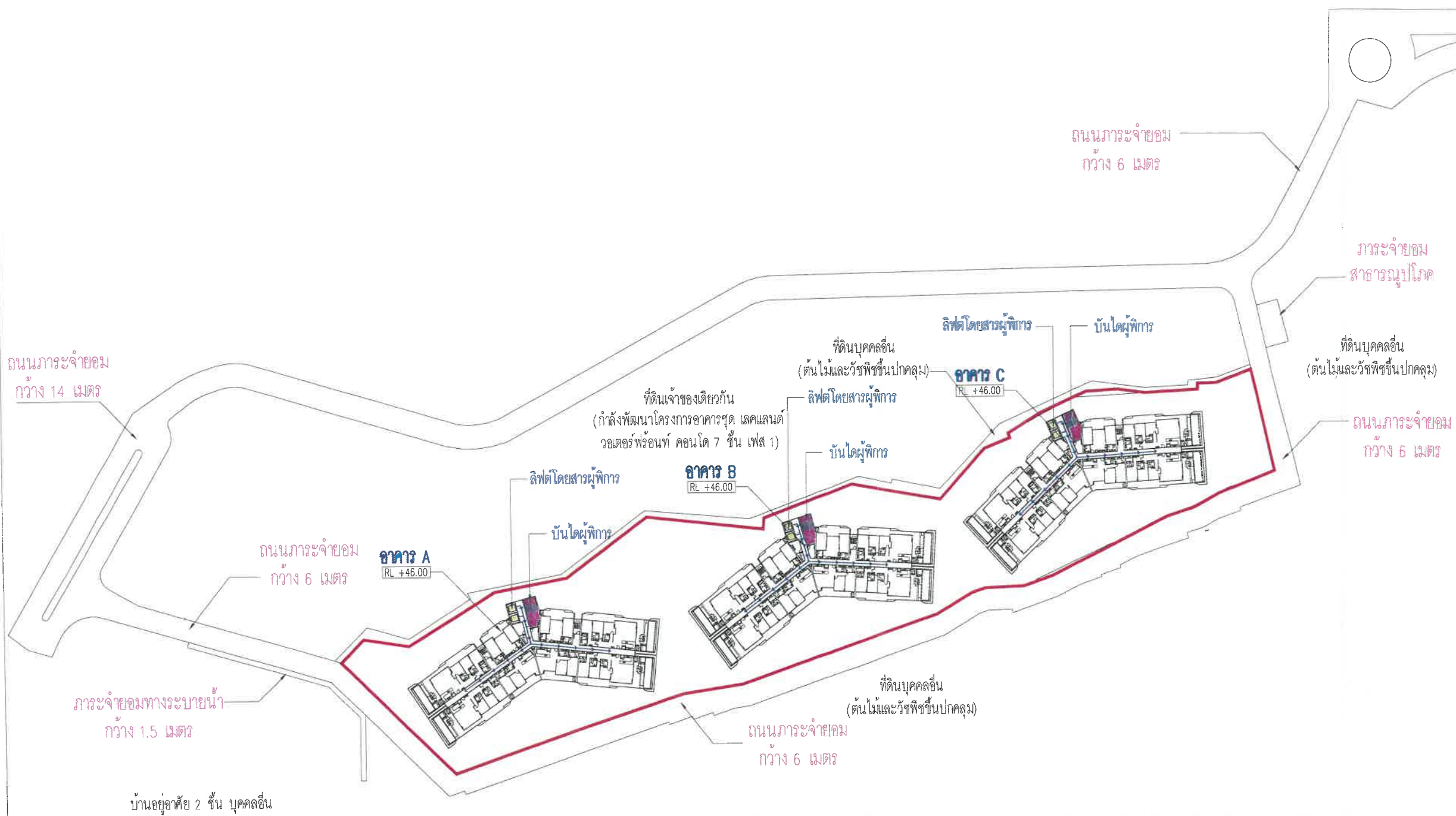


ห้องประชุมเพื่อการ
บันไดสู่ผู้พิการ
ทางลาดสู่ผู้พิการ
ลิฟต์สู่ผู้พิการ
ที่จอดรถผู้พิการ
เส้นขอบเขตที่ดิน
เส้นทางสู่ผู้พิการ

ผังบริเวณสิ่งอำนวยความสะดวก
สะพานผู้พิการ ชั้น 3

รูปที่ 6 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 3

<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>โครงการ เสตแอนด์ วอเตอร์ฟรอนท์ คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 (Lakeland Waterfront 4-Storey Condo Phase 1)</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>ที่อยู่: ต.เจริญผล อ.คลอง ๙ กทม. 10310</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> </div> </div>			
<p>บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด BANGTAO GRANDE LIMITED</p>			
<p>10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเจริญผล อำเภอคลอง ๙ กทม. 10310</p>			
<p>สถาปนิก</p>			
			
<p>บริษัท ดีไซน์อินวิโทร จำกัด อาคารพงษ์พรัง ชั้น 3 102/8 ถนนเพชรพระราม 4 แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 t : 02-1168 311 e : admin@dsignin vitro.com</p>			
<p>สถาปนิก:</p>			
<p>นาย ปรียกฤษณ์ ณรงค์ขวัญ</p>		<p>ท-80. 3790 ภ-ภส. 504</p>	
<p>ภูมิสถาปนิก</p>			
			
<p>บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 t : 089-218-8882 e : topola.design@gmail.com</p>			
<p>ภูมิสถาปนิก:</p>			
<p>ศิริวิรุทธิ์ บุณสิทธิ์</p>		<p>ภ-ภส. 926</p>	
<p>วิศวกรโครงสร้าง</p>			
			
<p>บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ซ. โชชัยวัฒนามิตร (วัดป่าใบเก 19) ถนนวัดป่าใบเก เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10400 t : +66 (0) 2690 7460 e : service@stonehenge.co.th</p>			
<p>วิศวกรโครงสร้าง:</p>			
<p>นาย สมจิตร เปี่ยมประมุข</p>		<p>ยบ. 1851</p>	
<p>นาย วรวิทย์ ป้องรัมย์</p>		<p>สย. 10837</p>	
<p>นาย ศิริศักดิ์ นาคแก้ว</p>		<p>ยบ. 73591</p>	
<p>วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง:</p>			
<p>นาย ปิยะดา มุกตาคำแดง</p>		<p>ยบ. 1893</p>	
<p>102 ซอย 35 ถนนเพชรพระราม 4 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์: 094-0547344</p>			
<p>วิศวกรจรรยาบรรณ</p>			
			
<p>บริษัท วินท์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 5 อาคารพญีรัตน ชั้น 4 ห้องเลขที่ 5403 ถนนรามคำแหง แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10240 t : 083 971 9389 e : info@weintdesign.co.th</p>			
<p>วิศวกรจรรยาบรรณไฟฟ้า:</p>			
<p>ประจักษ์ นิลนาค</p>		<p>สทก. 4390</p>	
<p>สุกัญญา นิลนาค</p>		<p>สทก. 4587</p>	
<p>ณัฐพร นิลนาค</p>		<p>ภทก. 31088</p>	
<p>วิศวกรจรรยาบรรณเครื่องกล:</p>			
<p>พงษ์ศักดิ์ นิลนาค</p>		<p>สทก. 3171</p>	
<p>วิศวกรจรรยาบรรณสุขาภิบาล:</p>			
<p>ไพโรจน์ นิลนาค</p>		<p>สส. 44</p>	
<p>ศรัณย์ นิลนาค</p>		<p>ภส. 821</p>	
<p>ณัฐพร นิลนาค</p>			
<p>NORTH DRAWING</p>			
			
<p>ผังบริเวณตั้งอำนวยการควบคุม ควบคุมวิศวกรรม ชัน 3</p>			
<p>DRAWN BY AMW</p>		<p>APPROVED BY PN</p>	
<p>CHECKED BY</p>		<p>DRAWING NO.</p>	
<p>SCALE 1:1250 @A3</p>		<p>E/A 109</p>	
<p>DATE 05 OCT 2023</p>			
<p>JOB NO. 006</p>			
<p>FILE NAME</p>			



เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

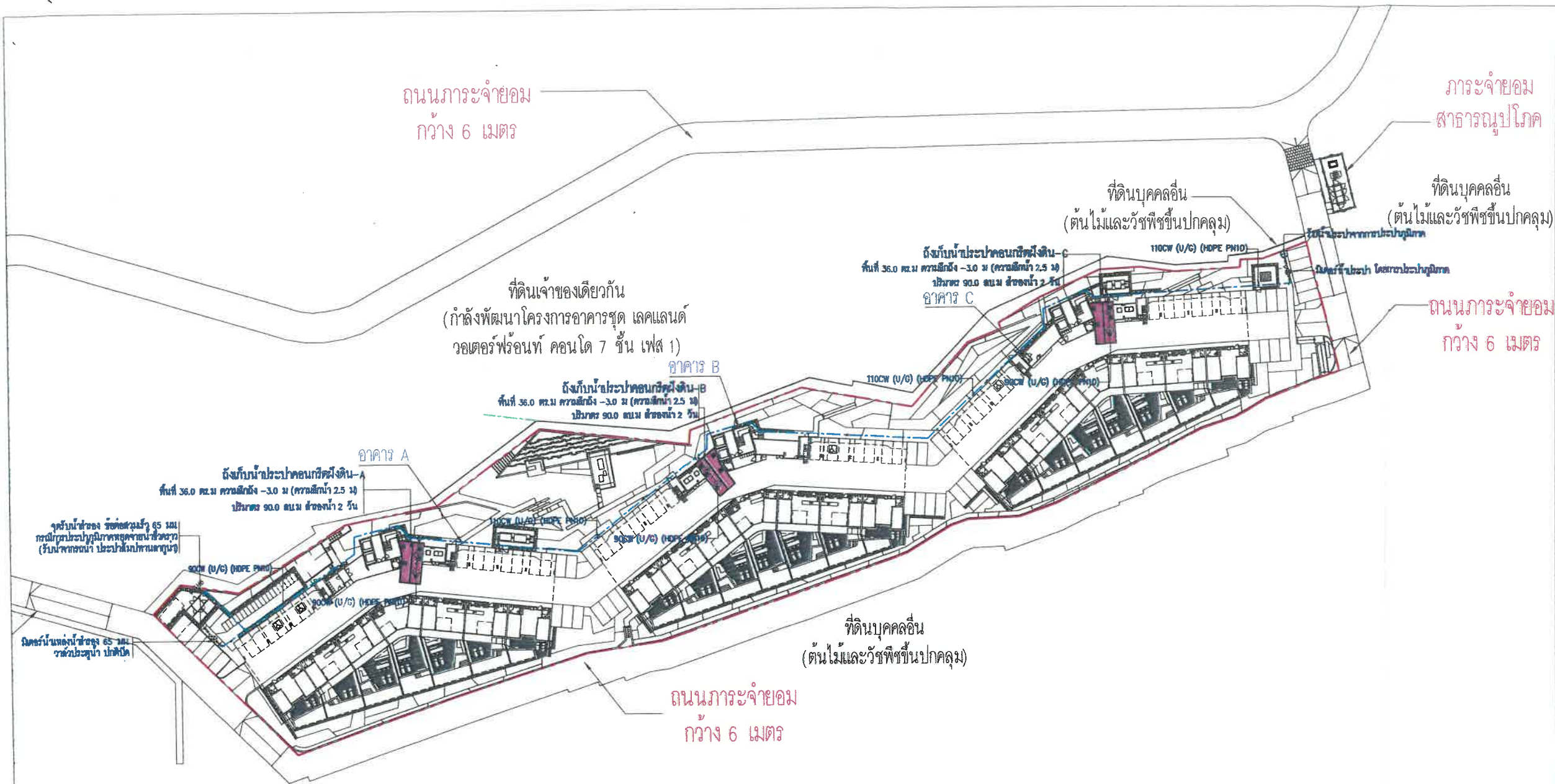


- ห้องนั่งผู้พิการ
- บันไดผู้พิการ
- ทางลาดผู้พิการ
- ลิฟต์ผู้พิการ
- ที่จอดรถผู้พิการ
- เส้นขอบเขตที่ดิน
- เส้นทางสัญจรผู้พิการ

ผังบริเวณสิ่งอำนวยความสะดวก

สะดวกผู้พิการ ชั้น 4

โครงการ			
เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์ คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 (Lakeland Waterfront 4-Storey Condo Phase 1)			
ที่อยู่: ต.เจียงทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110			
เจ้าของโครงการ			
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด BANGTAO GRANDE LIMITED			
10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเจียงทะเล อำเภอกลาง จ.ภูเก็ต 83110			
สถาปนิก			
 <p>บริษัท ดีไซน์วิโร จำกัด อาคารพงษ์มร ชั้น 1028/5 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 T: 02 1186 311 E: sdmin@designviro.com</p> <p>สถาปนิก: นาย ปรียญา ณรงค์ธนบุรี ส.ศก. 3790 ภ-ภส. 504</p>			
ภูมิสถาปนิก			
 <p>บริษัท โทพออล ดีไซน์ จำกัด 408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 T: 099-218-8882 E: topola.design@gmail.com</p> <p>ภูมิสถาปนิก: ศิววิชัย บุคคพันธ์ ภ-ภส. 926</p>			
วิศวกรโครงสร้าง			
 <p>บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ซ. ไร่ศรีร่วมมิตร (ไร่ดาภิเษก 19) ถนนศรีดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 T: +66 (0) 2690 7460 E: service@stonehenge.co.th</p> <p>วิศวกรโครงสร้าง: นาย สมจิตร เปรมประเสริฐ ทย. 1851 นาย วรชัย บึงก้น ทย. 10837 นาย ศิริศักดิ์ นาคแก้ว ทย. 73591</p> <p>วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย วิเศษ มุกดาแดงเข้ม ทย. 1893</p>			
วิศวกรงานระบบ			
 <p>บริษัท วินท์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 5 อาคารเกษิรินทร์ ชั้น 4 ห้องเลขที่ 5403 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 T: 083 971 9399 E: info@weintdesign.co.th</p> <p>วิศวกรงานระบบไฟฟ้า: ประชาภาต ด้านสุขุมเจริญกิจ สทท. 4390 ลักติกา รื่นนิกิตกุล สทท. 4587 นวัตกรรม จิตนธรรมพงษ์ สทท. 31088</p> <p>วิศวกรงานระบบเครื่องกล: ยงยศ รักวรา สท. 3171</p> <p>วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล: ไพโรจน์ ไชยมงคล สท. 44 ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สท. 821 กัมปาริชา ศรีรัตน์</p>			
<p>NORTH</p> <p>DRAWING</p> <p>ผังบริเวณสิ่งอำนวยความสะดวก</p> <p>สะดวกผู้พิการ ชั้น 4</p>			
DRAWN BY	AMW	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	PN	DRAWING NO.	REV
SCALE	1:1250 @A3		
DATE	05 OCT 2023		
JOB NO.	006		
FILE NAME	006-54102-107-Weint-File-14		



01 ผังบริเวณระบบท่อน้ำประปาของโครงการ
A1 = 1:500
A3 = 1:1000

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



สัญลักษณ์



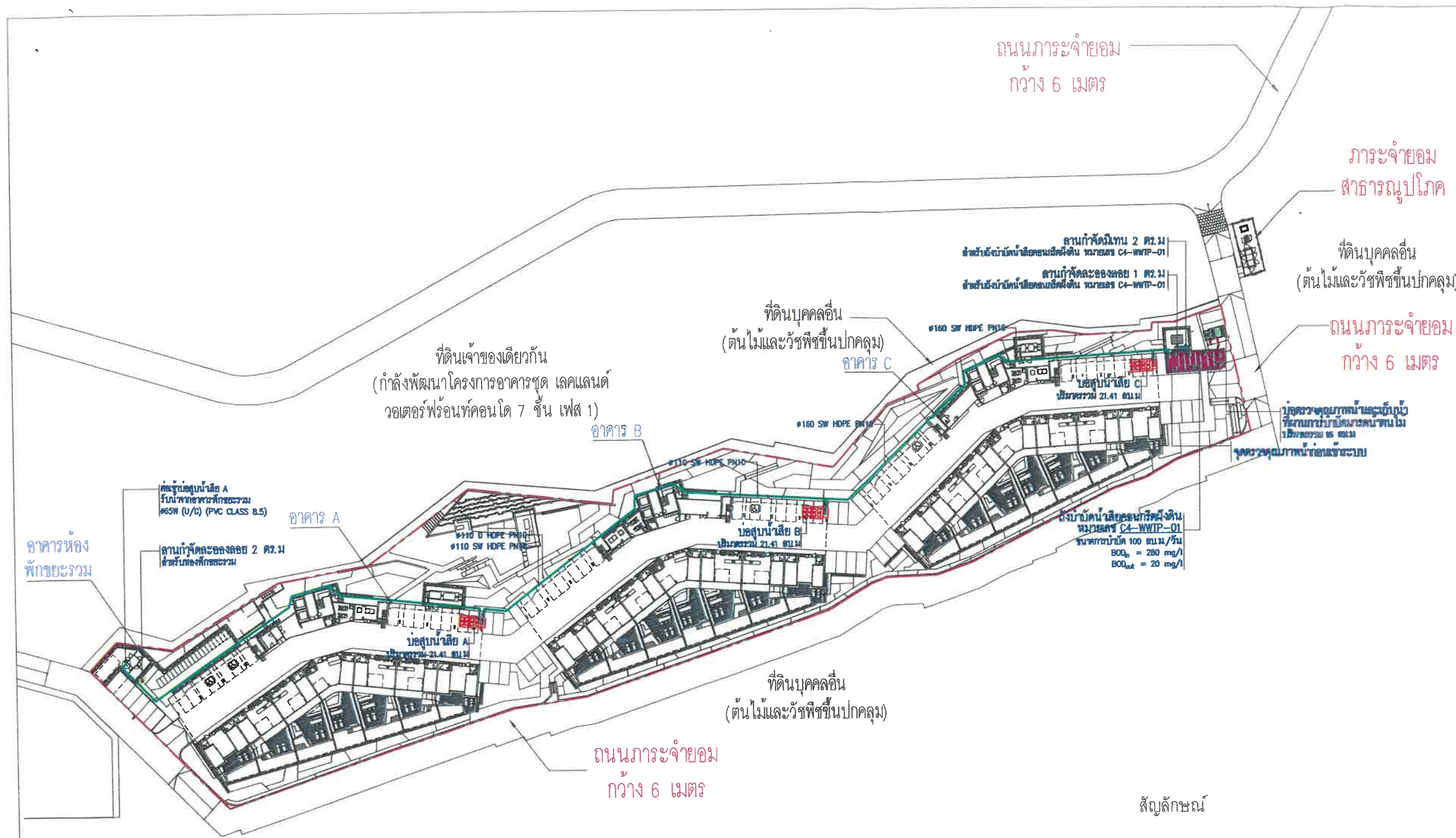
ถึงกับน้ำประปาใต้ดิน ปริมาตร 90 ลบ.ม

แนวท่อน้ำประปา

โครงการ Lakelands Waterfront 4-storey Condo Phase 1 แลนด์วอเตอร์ฟรอนท์ คอนโด 4 ชั้น เฟส 1			
ที่อยู่: ต.เชิงทะเล อ.ตลาด อ.ภูเก็ต 83110			
เจ้าของโครงการ			
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด BANGTAO GRANDE LIMITED			
10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอตลาด อ.ภูเก็ต 83110			
สถาปนิก			
 บริษัท ดีไซน์อินวิโทร จำกัด อาคารพารามัง ชัย 1028/5 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10120 t: 02 1166 311 e: admin@designinvitro.com			
สถาปนิก: นาย ปริยญา เมฆศรีรัฐ		ส.สถ. 3790 ภ.ภ. 504 	
ภูมิสถาปนิก			
 บริษัท โทพออล ดีไซน์ จำกัด 408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 t: 099-218-8882 e: topolia.design@gmail.com			
ภูมิสถาปนิก: ศิริวณีย์ บุณดีพันธ์		ภ.ภ. 926 	
วิศวกรโครงสร้าง			
 บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ซ. โชคชัยวัฒนา (บริเวณซอย 19) ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 t: +66 (0) 2690 7460 e: service@stonehenge.co.th			
วิศวกรโครงสร้าง:			
นาย สมจิตร เปี่ยมประเสริฐ		ร.ร. 1851	
นาย วรวิทย์ ป้องกัน		ร.ร. 10837 	
นาย ศิริศักดิ์ นาคแก้ว		ร.ร. 73591 	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง:			
นาย ภิเศก มุกข์คำแดงเข้ม		ร.ร. 1893	
102 ซอย 35 ถนนพหลโยธิน ตำบลสามเสนใน เขตพญาไท อำเภอ ตลาดใหญ่ จังหวัด สงขลา 72000 โทรศัพท์: 094-675-3444			
วิศวกรงานระบบ			
			
บริษัท วินด์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด 5 อาคารทูพีซี ชั้น 4 ห้องเลขที่ 5403 ถนนรามคำแหง แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10240 t: 083 971 9399 e: info@windesign.co.th			
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า:			
ประจักษ์ วัฒนศิริ		ร.ร. 4390	
สถิตถิรา รัตนศิริกุล		ร.ร. 4587	
นิวัติ จินตธรรมพงษ์		ร.ร. 31088	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล:			
อภัยศ ภัทรา		ร.ร. 3171	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล:			
ไพโรจน์ โยธมภ		ร.ร. 44	
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์		ร.ร. 821	
กนกชรา ศรีรัมย์			
NORTH		DRAWING	
ผังบริเวณระบบ ท่อน้ำประปาของโครงการ			
DRAWN BY CHECKED BY SCALE DATE JOB NO.		GSN YR/PT AS SHOWN 10/07/2023 0005	
FILE NAME		X-0342-C4-A1.dwg	
APPROVED BY		WDE	
DRAWING NO.		ISSUE	
C4-P1-01		3	

รูปที่ 9 ผังระบบน้ำใช้

145/160



ถนนการจราจร
กว้าง 6 เมตร

สัญลักษณ์

- ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-01 ขนาด 100 ลบ.ม./วัน
- บ่อสูบน้ำเสีย ขนาด 21.41 ลบ.ม.
- บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ขนาด 16.00 ลบ.ม.
- ลานกำจัดขยะของลอย
- ลานกำจัดมูลฝอย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด

01 ผังบริเวณระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการ
A1 = 1:500
A3 = 1:1000

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



โครงการ
Lakelands Waterfront
4-storey Condo Phase 1
แลนด์ แอ่วเตอร์พรีอนท์
คอนโด 4 ชั้น เฟส 1

ที่อยู่:
ต.เมืองเก่า อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมือง จ.ภูเก็ต 83110

สถาปนิก
DIU
DESIGN IN URBAN
บริษัท ดีไซน์ยูเอช จำกัด
อาคารพาณิชย์ ชั้น 1028/5 ถนนพหลโยธิน
แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
t: 02-1166 311
e: admin@designuho.com

สถาปนิก:
นาย ปริญญ์ นงนิตย์
ส.ศก. 3790
ภ.ภส. 504

ภูมิสถาปนิก

บริษัท ทรอปิคอล ดีไซน์ จำกัด
409/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10400
t: 099-218-8882
e: topola.design@gmail.com

ภูมิสถาปนิก:
ศิริขวัญ บุคคิพันธ์
ภ.ภส. 926

วิศวกรโครงสร้าง

บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด
163 ร. รัชชูปถัมภ์ (วัดป่าประดู่ 19) ถนนศรีนครินทร์
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10400
t: +66 (0) 2690 7460
e: service@stonehenge.co.th

วิศวกรโครงสร้าง:
นาย สมจิตร เปี่ยมประเสริฐ 28. 1851
นาย วรวิทย์ บึงกัน 28. 10837
นาย ศิริศักดิ์ นาคแก้ว 28. 73591

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง:
นาย กิติกานต์ มุขีคำแดง 28. 1893
102 หมู่ 35 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
ตำบลพญาไท กรุงเทพมหานคร 10200
โทรศัพท์: 094-615-3444

วิศวกรงานระบบ

บริษัท วีเอ็มที แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
5 อาคารพาณิชย์ ชั้น 4 ซอยสุขุมวิท 54/3 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10240
t: 083 971 9399
e: info@weintdesign.co.th

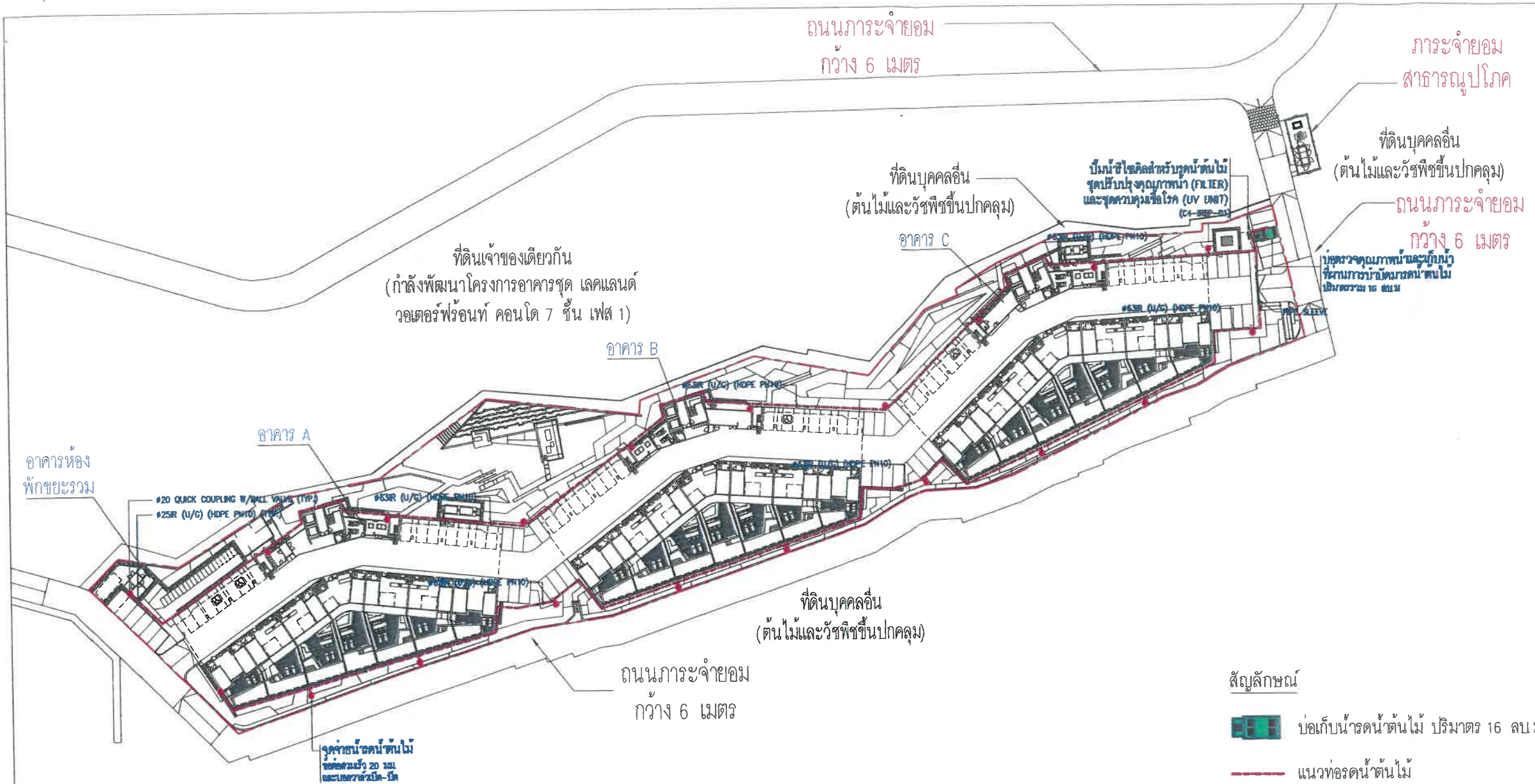
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า:
ประธานาถ ด่านสุทนต์ 28. 4390
ศักดิ์ดา รัตนศักดิ์ 28. 4587
นิติ จิตธรรมพงษ์ 28. 31088

วิศวกรงานระบบเครื่องกล:
ชงศกร รักวรา 28. 3171

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล:
ไพโรจน์ ไชยมงคล 28. 44
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ 28. 821
วันศิรา ศรีหิรัญ

NORTH
DRAWING
ผังบริเวณระบบ
ท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการ

DRAWN BY	GSN	APPROVED BY	WDE
CHECKED BY	YR/PTR	DRAWING NO.	ISSUE
SCALE	AS SHOWN		
DATE	10/07/2023	C4-P1-02	3
JOB NO.	onds		
FILE NAME	X-0342-C4-A1.dwg		



01 ผังบริเวณระบบน้ำใต้ดินสำหรับรดน้ำต้นไม้ของโครงการ
A1 = 1:500
A3 = 1:1000

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



โครงการ			
Lakelands Waterfront 4-storey Condo Phase 1 เลคแลนด์ท วอเตอร์ฟร้อนท์ คอนโด 4 ชั้น เฟส 1			
ที่อยู่: ต.เจ้ต๊ะ ๑.๑๕๖ ๙.๑๕๖ ๘๓๑๑๐			
เจ้าของโครงการ			
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด BANGTAO GRANDE LIMITED			
10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเจ้ต๊ะ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ๘๓๑๑๐			
สถาปนิก			
 บริษัท ดีไซน์อินวิโตร จำกัด อาคารพาณิชย์ ชั้น 1028/5 ถนนระยอง แขวงทุ่งนาเกลือ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 t: 02-1166 311 e: admin@designinvitro.com สถาปนิก: นาย ปริญญ์ ณรงค์รัมย์ ๙-๑๐. 3790 ภ.ภ. 504			
ภูมิสถาปนิก			
 บริษัท โทปอลียา ดีไซน์ จำกัด 408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 t: 099-218-8882 e: topolia.design@gmail.com ภูมิสถาปนิก: ศิริชัย บุคคินันท์ ภ.ภ. 926			
วิศวกรโครงสร้าง			
 บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ซ. ไร่ศรีวิชัยมิตร (วัดสวนโหนด 19) ถนนศรีลาภิบาล เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 t: +66 (0) 2690 7460 e: service@stonehenge.co.th วิศวกรโครงสร้าง: นาย สมศักดิ์ เปี่ยมประเสริฐ ๖๖.1851 นาย วรชัย ปองกัน ๖๖.10837 นาย ศิริศักดิ์ นาคแก้ว ๖๖.73591 วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย วิเศษ มุขมาแดง ๖๖.1893 นาย สม ๖๖.๖๖๖ ไร่ศรีวิชัยมิตร (วัดสวนโหนด 19) อำเภอ บางใหญ่ จังหวัด สงขลา ๗๖๐๐๐ โทรศัพท์: 094-675-3444			
วิศวกรงานระบบ			
 บริษัท วินท์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 5 อาคารทูตฮิลล์ ชั้น 4 ห้องเลขที่ 5403 ถนนสามัคคี แขวงวังใหม่ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10240 t: 083-971 9399 e: info@weinstdesign.co.th วิศวกรงานระบบไฟฟ้า: ประธานาถ ด้านสถาปัตย์ ๖๖.4390 ศักดิ์กา ด้านสถาปัตย์ ๖๖.4587 นิติ ด้านวิศวกรรม ๖๖.31088 วิศวกรงานระบบเครื่องกล: องยศ ๖๖.3171 วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล: ไพโรจน์ ๖๖.44 ครุฑมัย ๖๖.821 กนิษฐา ๖๖.๖๖๖			
NORTH		DRAWING	
ผังบริเวณระบบน้ำใต้ดิน สำหรับบดน้ำดื่มไม่ของโครงการ			
DRAWN BY GSN		APPROVED BY WDE	
CHECKED BY YR/PT		DRAWING NO.	
SCALE AS SHOWN		C4-P1-04	
DATE 10/07/2023		ISSU	
JOB NO. ando		2	
FILE NAME		X-0342-C4-A1dwg	

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ถนนการะจำยอม
กว้าง 6 เมตร

การะจำยอม
สาธารณะูปโภค

ถนนการะจำยอม
กว้าง 6 เมตร

การะจำยอม
ทางระบายน้ำ
กว้าง 1.5 เมตร

บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น
บุคคลอื่น

ชุมชนแออัด
(การะจำยอม)

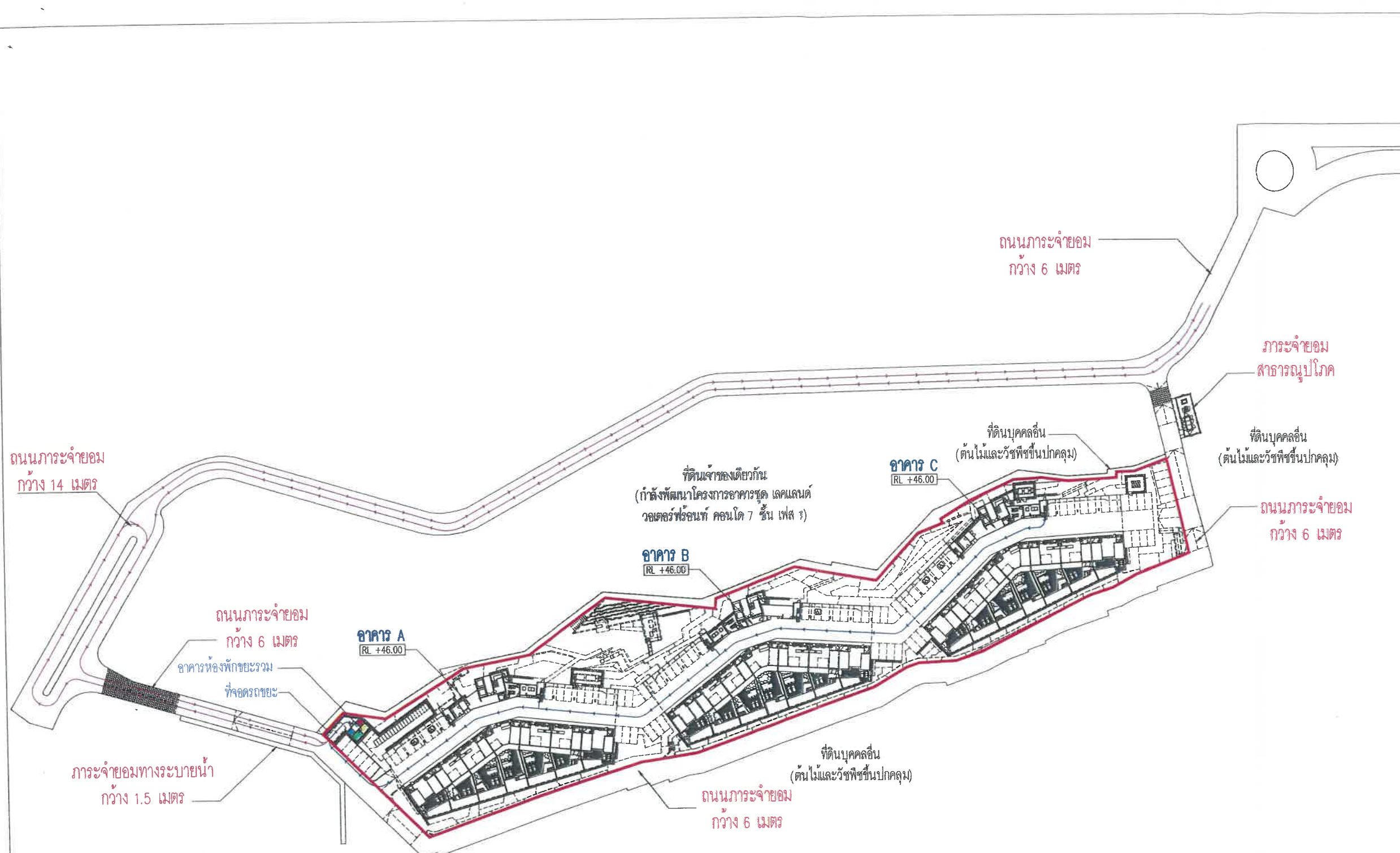
01

ผังบริเวณระบบระบายน้ำของโครงการ
A1 = 1:500
A3 = 1:1000

สัญลักษณ์

- บ่อน้ำปริมาตร 85 ลบ.ม
- พื้นที่รับน้ำอาคาร A พื้นที่ 3,685 ตร.ม
- พื้นที่รับน้ำอาคาร B พื้นที่ 3,508 ตร.ม
- พื้นที่รับน้ำอาคาร C พื้นที่ 3,500 ตร.ม
- แนวท่อระบายน้ำฝน ขนาด 0.4 ม
- แนวท่อระบายน้ำออกสู่ชุมชนแออัด

โครงการ Lakelands Waterfront 4-storey Condo Phase 1 เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์ คอนโด 4 ชั้น เฟส 1			
ที่อยู่: ต.เชิงทะเล อ.ตลาด ภูเก็ต 83110			
เจ้าของโครงการ บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด BANGTAO GRANDE LIMITED			
10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอตลาด ภูเก็ต 83110			
สถาปนิก  บริษัท ดีไซน์วิโร จำกัด อาคารพาณิชย์ ชั้น 1028/5 ถนนพหลโยธิน แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 t: 02 1166 311 e: admin@designviro.com			
สถาปนิก: นาย ภิรมย์ ธรรมรัตน์ ร.ศ. 3790 ภ.ศ. 504			
ภูมิสถาปนิก  บริษัท ดีไซน์วิโร จำกัด 408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 t: 099-218-8882 e: topola.design@gmail.com			
ภูมิสถาปนิก: ศิริชัย บุคคิพันธ์ ภ.ศ. 926			
วิศวกรโครงสร้าง  บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ซ. รัชดาภิเษก 19 ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 t: +66 (0) 2690 7460 e: service@stonehenge.co.th			
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย สันติ มุกดาแดง ร.ศ. 1851 นาย วรวิทย์ บึงกัน สย. 10837 นาย ศิริศักดิ์ นาคแก้ว ภย. 73591			
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย ภิรมย์ มุกดาแดง ร.ศ. 1893 102 หมู่ 35 ถนนพหลโยธิน ตำบลทรายใหญ่ อำเภอสามโคก จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์: 094-675-3444			
วิศวกรระบบ  บริษัท วินท์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 5 อาคารพาณิชย์ ชั้น 5-6 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10240 t: 083 971 9399 e: info@weintdesign.co.th			
วิศวกรระบบไฟฟ้า: ประธานาถ ด้านการไฟฟ้า ร.ศ. 4390 สันติภาพ ส.ศ. 4587 นิติกร จิตธรรมพงษ์ ภ.ศ. 31088			
วิศวกรระบบเครื่องกล: นายชย ธีรภา ร.ศ. 3171			
วิศวกรระบบสุขาภิบาล: ไพโรจน์ โยธะกุล ร.ศ. 44 ศรีนัย วงศ์วิวัฒน์ ภ.ศ. 821 ภ.ศ. 821			
NORTH DRAWING			
ผังบริเวณระบบระบายน้ำ ของโครงการ			
DRAWN BY	GSN	APPROVED BY	WDE
CHECKED BY	YR/PT	DRAWING NO.	ISSUE
SCALE	AS SHOWN	C4-P6-01	
DATE	18/07/2023	4	
JOB NO.	0005		
FILE NAME	X-0342-C4-A1.dwg		



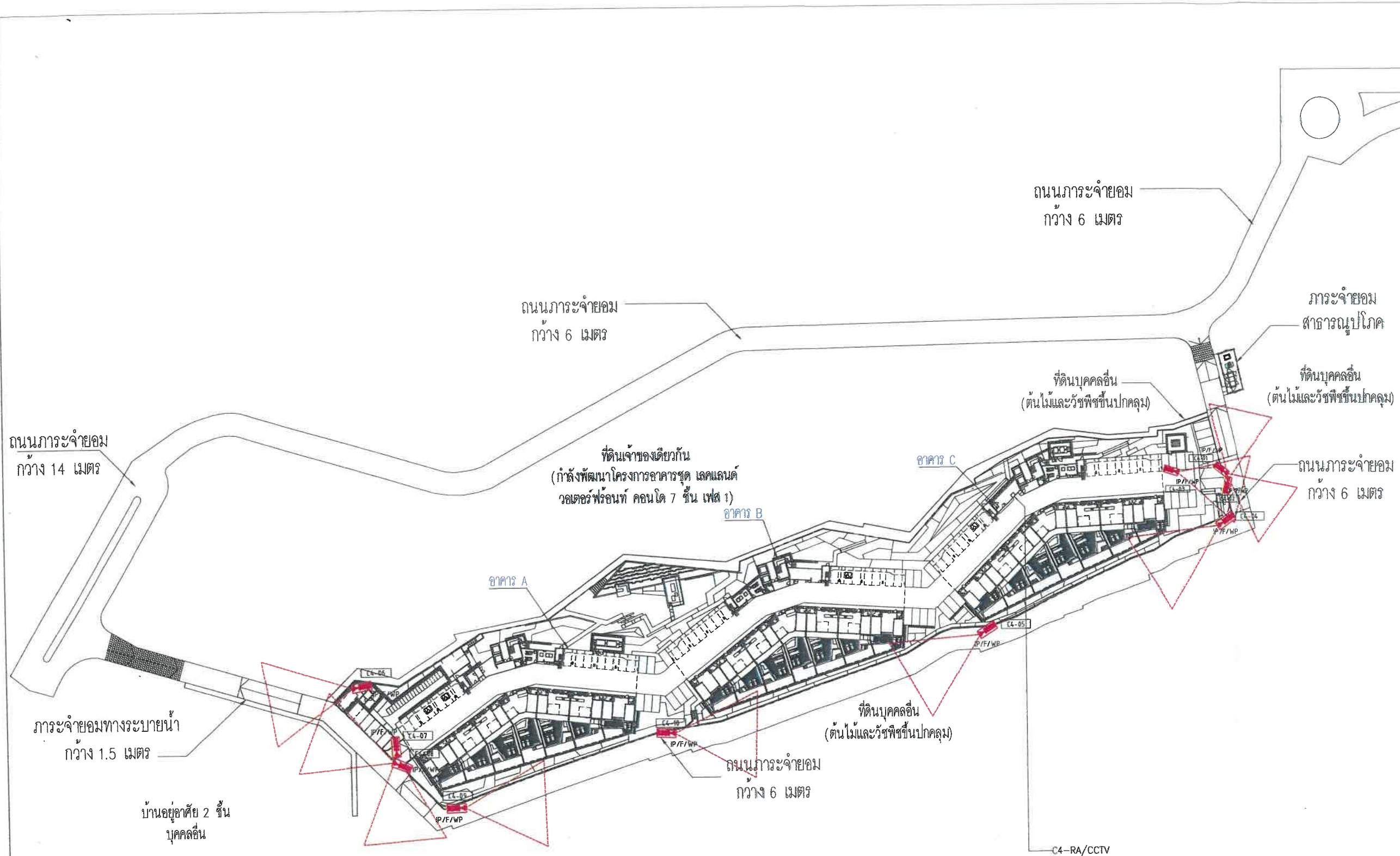
โครงการ เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์ คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 (Lakeland Waterfront 4-Storey Condo Phase 1)			
ที่อยู่ ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110			
เจ้าของโครงการ บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด BANGTAO GRANDE LIMITED			
10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110			
สถาปนิก  บริษัท ดีไซน์วิโร จำกัด อาคารพงษ์มณี ชั้น 3 1028/5 ถนนเพชรเกษม 4 แขวงทุ่งพนาภิรม เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 t : 02 1166 311 e : admin@designviro.com			
สถาปนิก: นาย ปิรญา นามศรีชัย ร.ศ.ด. 3790 ภ.ภ.ศ. 504			
ภูมิสถาปนิก  บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 t : 099-218-8882 e : topola.design@gmail.com			
ภูมิสถาปนิก: ศิวกร บุดดีพันธ์ ภ.ภ.ศ. 926			
วิศวกรโครงสร้าง  บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ซ. ไร่ศรีจันทร์มิตร (ไร่ด้าไบเซก 19) ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 t : +66 (0) 2690 7460 e : service@stonehenge.co.th			
วิศวกรโครงสร้าง: นาย สมจิตร เปี่ยมประเสริฐ รย. 1851 นาย วรชัย ป้องกัน สย. 10837 นาย ศิริศักดิ์ นาคแก้ว ภย. 73591			
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย ภิศก บำรุงคำแดงเริ่ม รย. 1893 รอง 35 ปี 15 พฤษภาคม 2564 จำนวน 35 ปี 15 พฤษภาคม 2564 โทรศัพท์ : 094-675-3444			
วิศวกรระบบ  บริษัท วินท์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 5 อาคารสุทธิรัตน์ ชั้น 5 ห้องเลขที่ 5403 ถนนรามคำแหง แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10140 t : 083 971 9399 e : info@weintdesign.co.th			
วิศวกรระบบไฟฟ้า: ประธานาณัติ ด้านการปฏิบัติงาน สก. 4390 ศักดิ์กา รักษาด้านการ สก. 4587 นิวัติ จิตนธรรมพงษ์ สก. 31088			
วิศวกรระบบเครื่องกล: ยงยศ รักการ สก. 3171			
วิศวกรระบบสุขาภิบาล: ไพโรจน์ ไชยมงคล สส. 44 ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821 ภณเชาว์ ศรีรัตน์			
NORTH  ผังบริเวณพื้นที่สีเขียว และแนวเดินรถขยะ			
DRAWN BY AMW	APPROVED BY PN	REV	
CHECKED BY PN	DRAWING NO.		
SCALE 1:1250 @A3	DATE 05 OCT 2023	E/A104	
JOB NO. 006	FILE NAME 006-EA102-107 Master Plan		

เดือนกุมภาพันธ์ 2567 (นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต) ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 13 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม และเส้นทางเก็บขนขยะ

149/160



LEGEND OF CCTV SYSTEM

SYMBOLS	DESCRIPTION
	IP COLOR CCD CAMERA WEATHER PROOF OUTDOOR HOUSING AND MOUNTING BRACKET

01 แบบระบบโทรทัศน์วงจรปิด - ผังบริเวณ
A1 - E 600
A3 - 1-1200



เดือนกุมภาพันธ์ 2567
(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

โครงการ
เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์
คอนโด 4 ชั้น เฟส 1
(Lakeland Waterfront
4-Storey Condo Phase 1)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ตลาด ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

10 หมู่ที่ 4 ถนนวิเศษนคร ตำบลเชิงทะเล อำเภอตลาด ภูเก็ต 83110

สถาปนิก

บริษัท ดีไซน์วิโทร จำกัด
อาคารพาณิชย์ ชั้น 1028/5 ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
โทร: 02-1166 311
อีเมล: admin@designvitro.com

สถาปนิก:
นาย ปริญญ์ นรงค์นบุรี ส.ส. 3790
ภ.ภ. 504

ภูมิสถาปนิก

บริษัท โทปอลาร์ ดีไซน์ จำกัด
408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10400
โทร: 099-218-8882
อีเมล: topola.design@gmail.com

ภูมิสถาปนิก:
ศิริวิทย์ บุคคิพันธ์ ภ.ภ. 926

วิศวกรโครงสร้าง

บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด
163 ซ. โชคชัย 4 ถนนวิเศษนคร (วัดศาลาปูน 19) ถนนวิเศษนคร
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
โทร: +66 (0) 2690 7480
อีเมล: service@stonehenge.co.th

วิศวกรโครงสร้าง:
นาย สมจิตร เปี่ยมประเสริฐ อย. 1851
นาย วรชัย บึงก้น อย. 10837
นาย ศิริศักดิ์ นาคแก้ว อย. 73591

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง:
นาย ภิกขุ มุกดาแสงธรรม อย. 1893
102 หมู่ 35 ถนนพหลโยธิน ตำบล บางเขน กรุงเทพฯ 10200
โทรศัพท์: 094-675-3444

วิศวกรระบบ

บริษัท วินท์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
5 อาคารวิเศษนคร ชั้น 5 ห้องเลขที่ 5403 ถนนพหลโยธิน แขวง
จันทน์นอก เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10240
โทร: 083 971 9399
อีเมล: info@weintdesign.co.th

วิศวกรระบบไฟฟ้า:
ประธานา ด้านสกลเจริญกิจ ส.พ. 4390
ศักดิ์ภา รัตนศักดิ์กุล ส.พ. 4587
นิติ จินธรรมพงษ์ ภ.พ. 31088

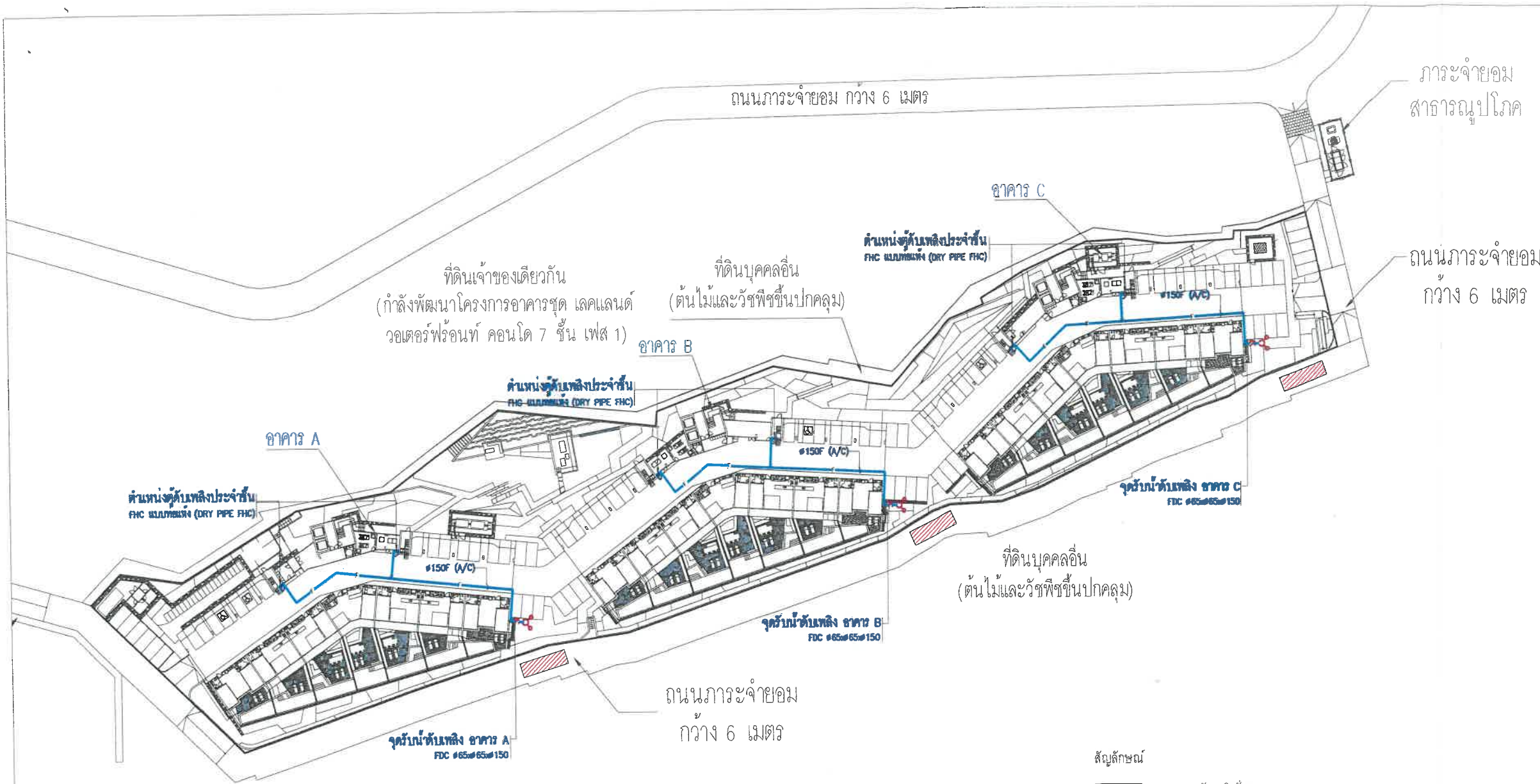
วิศวกรระบบเครื่องกล:
อภัย ภัทรา ส.ก. 3171

วิศวกรระบบสุขาภิบาล:
ไพโรจน์ ไชยมงคล ส.ส. 44
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภ.ส. 821
ภัทรา ศรีรัตน์

NORTH
DRAWING
แบบระบบโทรทัศน์วงจรปิด
- ผังบริเวณ

DRAWN BY: NTW
CHECKED BY: LR
SCALE: AS SHOWN
DATE: 26/10/2023
JOB NO.: 0-71C
FILE NAME: X-0342-C4-A1.dwg

APPROVED BY: WDE
DRAWING NO.:
ISSUE: 5
C4-E7-01



สัญลักษณ์
จุดจุดตรวจดับเพลิงชั่วคราว
กว้างยาว : 3x10 เมตร

01 ผังบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
A1 = 1 : 500
A3 = 1 : 1000

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

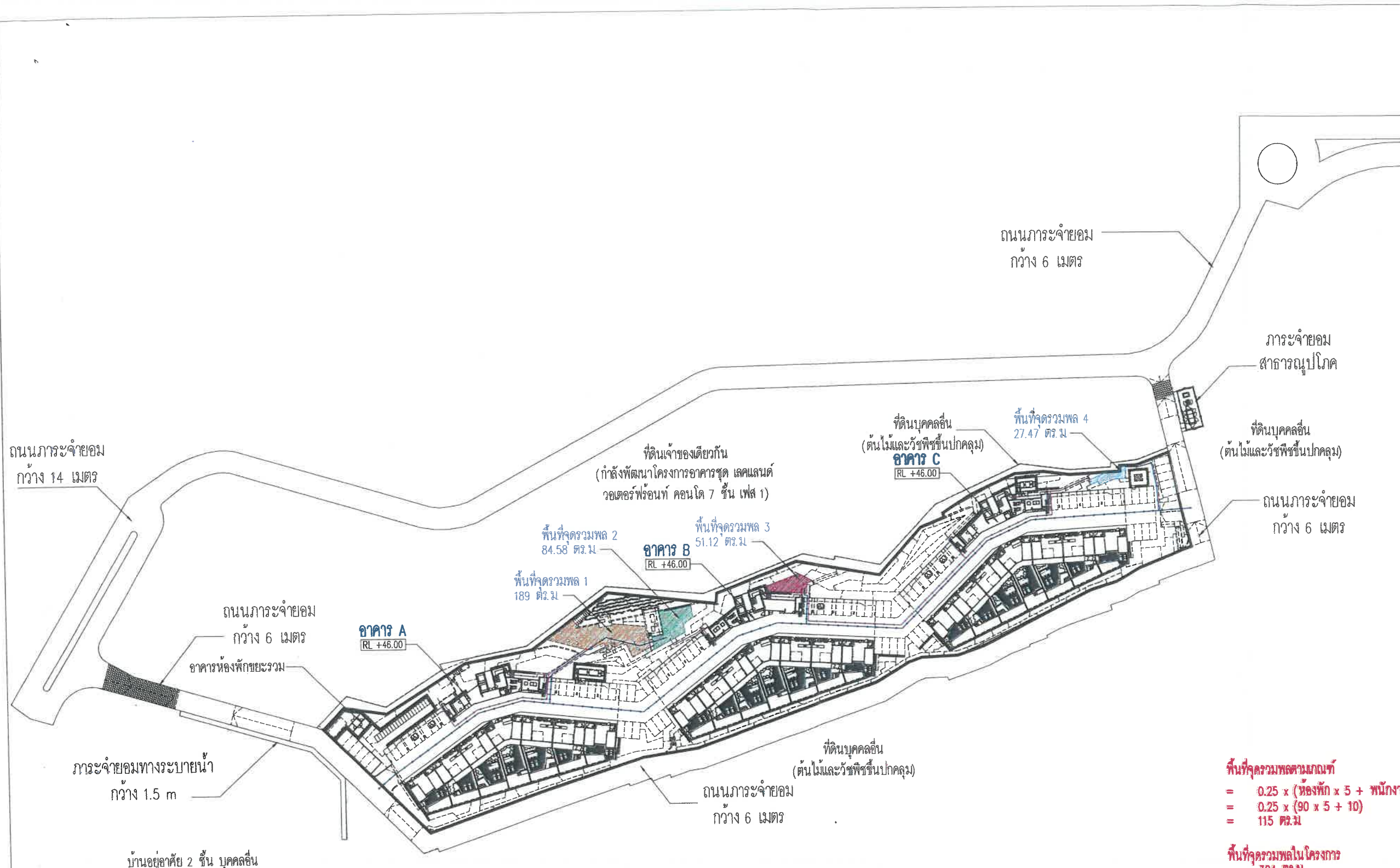
เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 16 ผังแสดงตำแหน่งห้รับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร และตำแหน่งจุดจุดตรวจดับเพลิง

โครงการ Lakelands Waterfront 4-storey Condo Phase 1 เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์ คอนโด 4 ชั้น เฟส 1	
ที่อยู่: ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110	
เจ้าของโครงการ บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด BANGTAO GRANDE LIMITED	
10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110	
สถาปนิก design in vitro	
บริษัท ดีไซน์อินวิโทร จำกัด อาคารพชรอมร ชั้น 3 1028/5 ถนนพชรวงม แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 t: 02-1165 311 e: admin@designinvitro.com	
สถาปนิก: นาย ปรินญา ณรงค์ธนรัฐ ส.ศ. 3790 ภ.ภ. 504	
ภูมิสถาปนิก  บริษัท โทพออลาร์ ดีไซน์ จำกัด 408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 t: 099-218-8882 e: topola.design@gmail.com	
ภูมิสถาปนิก: ศิริขวัญ นาคดีพันธ์ ภ.ภ. 926	
วิศวกรโครงสร้าง  บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ซ. ไร่ศรีธรรมมิตร (ไร่ดามิเตอร์) ถนนศรีนครินทร์ เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 t: +66 (0) 2690 7460 e: service@stonehenge.co.th	
วิศวกรโครงสร้าง: นาย สมจิตร เปี่ยมประมสุร วบ. 1851 นาย วรชัย ป้องกัน สบ. 10837 นาย ศิริศักดิ์ นาคแก้ว ภย. 73591	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง: นาย วิเศษ มุกดาแสงเน็ม วบ. 1893 102 ซอย 36 ถนนเพชรเกษม ตำบลวัดใหญ่ อำเภอ นาคะหวี จังหวัด สงขลา 72000 โทรศัพท์ : 094-675-3444	
วิศวกรงานระบบ  บริษัท วินท์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 5 อาคารพชรอมร ชั้น 4 ห้องเลขที่ 5403 ถนนพชรวงม แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10240 t: 083 971 9399 e: info@weintdesign.co.th	
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า: ประมาณต์ ด้านการศึกษาดูงาน สท. 4390 ลักติกา รื่นนาคกุล สท. 4587 นิวัติ จินตธรรมพงษ์ ภท. 31088	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล: ชยช ธีรกวรา สก. 3171	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล: ไพโรจน์ ไชยมงคล สส. 44 ศรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821 ภณพัชรา ศรีรัตน์	
NORTH	DRAWING
ผังบริเวณระบบ ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	
DRAWN BY GSH	APPROVED BY WDE
CHECKED BY YR/PT	DRAWING NO. ISSUE
SCALE AS SHOWN	C4-P1-03
DATE 10/07/2023	2
JOB NO. mens	
FILE NAME X-0312-C4-A1.dwg	



พื้นที่จอดรถรวมพลในโครงการ
 = 0.25 x (ห้องพัก x 5 + พนักงาน)
 = 0.25 x (90 x 5 + 10)
 = 115 ตร.ม

พื้นที่จอดรถรวมพลในโครงการ
 = 324 ตร.ม

- เส้นขอบเขตที่ดิน
 เส้นทางออกโครงการ
 เส้นทางไปจุดรวมพล

- จุดรวมพลที่ 1 พื้นที่ 189 ตร.ม
 จุดรวมพลที่ 2 พื้นที่ 84.58 ตร.ม
 จุดรวมพลที่ 3 พื้นที่ 51.12 ตร.ม
 จุดรวมพลที่ 4 พื้นที่ 27.47 ตร.ม

เดือนกุมภาพันธ์ 2567
 (นายกันต์ธีร วรพิทยุต)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังแสดงจุดรวมพล

1

โครงการ
 เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์
 คอนโด 4 ชั้น เฟส 1
 (Lakeland Waterfront
 4-Storey Condo Phase 1)

ที่อยู่:
 ต.เจ็ททะเล อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
 บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
 BANGTAO GRANDE LIMITED

10 หมู่ที่ 4 ถนนวิสุทธิกษัตริย์ ตำบลเจ็ททะเล อำเภอเมือง จ.ภูเก็ต 83110

สถาปนิก
 บริษัท ดีไซน์วิโทร จำกัด
 อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 1028/5 ถนนพระราม 4
 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
 โทร : 02-1166 311
 อีเมล : admin@designvitro.com

สถาปนิก:
 นาย ปริญญ์ ณรงค์ธรรม ส.ศ. 3790
 ภ.ก. 504

ภูมิสถาปนิก
 บริษัท ทรอปิคอล ดีไซน์ จำกัด
 408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
 กรุงเทพมหานคร 10400
 โทร : 099-218-8882
 อีเมล : topola.design@gmail.com

ภูมิสถาปนิก:
 ศิริวัณณีย์ บุคตินันท์ ภ.ก. 926

วิศวกรโครงสร้าง
 บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด
 163 ซ. ไร่จิวซอย 19 (ซอยซอย 19) ถนนวิสุทธิกษัตริย์
 เขตเมืองเก่า กรุงเทพมหานคร 10400
 โทร : +66 (0) 2690 7460
 อีเมล : service@stonehenge.co.th

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
 นาย วิเศษ บุญศิริคุณเดช ส.ศ. 1893
 102 หมู่ 35 ต.เมืองเก่า อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000
 โทรศัพท์ : 094-6753444

วิศวกรงานระบบ
 บริษัท วินซ์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 5 อาคารพาณิชย์ ชั้น 5 ห้องเลขที่ 5403 ถนนรามคำแหง
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10240
 โทร : 083 971 9399
 อีเมล : info@wincedesign.co.th

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า
 ประจักษ์ วัฒนา ด้านสถาปัตย์ศิลป์ ส.ศ. 4390
 สักดึกา ด้านวิศวกรรม ส.ศ. 4587
 นิวัติ จินตธรรมพงษ์ ภ.ก. 31088

วิศวกรงานระบบเครื่องกล
 ยงยศ รักวรา ส.ศ. 3171

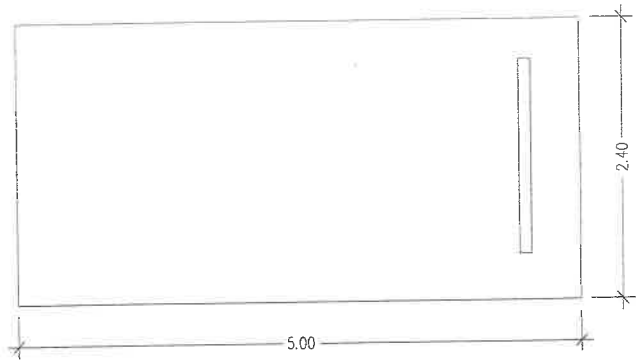
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล
 ไพโรจน์ ไชยมงคล ส.ศ. 44
 ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภ.ก. 821
 กัญทิศา ศรีรัตน์

NORTH
 DRAUGHT
 ผังบริเวณทางวิ่งรถดับเพลิง
 และที่จอดรถโครงการ

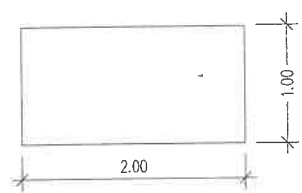
DRAWN BY: AMW
 CHECKED BY: PN
 SCALE: 1:1250 @A3
 DATE: 05 OCT 2023
 JOB NO: 005
 FILE NAME: 105-CA100-107-Model-001-10

APPROVED BY: PN
 DRAWING NO.:
 REV:

E/A 106



แบบขยายที่จอดรถยนต์
มาตราส่วน 1:50



แบบขยายที่จอดรถจักรยานยนต์
มาตราส่วน 1:50

ถนนการจราจร
กว้าง 14 เมตร

ถนนการจราจร
กว้าง 6 เมตร
ที่จอดรถจักรยานยนต์ 20 คัน
อาคารห้องพักยวรวม

การจราจรทางระบายน้ำ
กว้าง 1.5 เมตร

ทางเข้า-ออก
โครงการ 1

บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด เลคแลนด์
วอเตอร์ฟรอนท์ คอนโด 4 ชั้น เฟส 1)

อาคาร B
RL +46.00

อาคาร A
RL +46.00

อาคาร C
RL +46.00

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และพืชพันธุ์ปศุกรรม)

ถนนการจราจร
กว้าง 6 เมตร

ถนนการจราจร
กว้าง 6 เมตร

การจราจร
สาธารณูปโภค

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และพืชพันธุ์ปศุกรรม)

ทางเข้า-ออกโครงการ 2
ถนนการจราจร
กว้าง 6 เมตร

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์วีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ที่จอดรถยนต์ทั่วไป 76 คัน
ที่จอดรถยนต์ผู้พิการ 4 คัน
ที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 80 คัน
ที่จอดรถจักรยานยนต์ 20 คัน

เส้นขอบเขตที่ดิน
เส้นทางเดินรถ

ผังบริเวณเส้นทางเดินรถ
และที่จอดรถโครงการ

สัญลักษณ์จราจร	
	ป้ายสัญลักษณ์ทางออก
	ป้ายสัญลักษณ์ทางเข้า
	ป้ายสัญลักษณ์ลดความเร็ว
	ป้ายสัญลักษณ์ตรงไปหรือเลี้ยวขวา
	ป้ายสัญลักษณ์ตรงไปหรือเลี้ยวซ้าย

รูปที่ 18 ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถจักรยานยนต์

โครงการ

โครงการ
เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์
คอนโด 4 ชั้น เฟส 1
(Lakeland Waterfront
4-Storey Condo Phase 1)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

10 หมู่ที่ 4 ถนนวิเศษนคร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

สถาปนิก

บริษัท ดีไซน์วิโทร จำกัด
อาคารพาณิชย์ ชั้น 1028/5 ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งพญาไท เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
t : 02 1166 311
e : admin@designvitro.com

สถาปนิก:
นาย นิธิคุณ นามวงศ์ชัย ส.ศก. 3798
ภ.กศ. 504

ภูมิสถาปนิก

บริษัท โทพอตา ดีไซน์ จำกัด
408/7 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10400
t : 099-218-8882
e : topota.design@gmail.com

ภูมิสถาปนิก:
ศิริวัณณ์ บุคคพันธ์ ภ.กศ. 926

วิศวกรโครงสร้าง

บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด
163 ซ. โชคชัยวัฒนา (วัดชัยเกษม) ถนนวิเศษนคร 10400
t : +66 (0) 2690 7460
e : service@stonehenge.co.th

วิศวกรโครงสร้าง:
นาย สมจิตร เปี่ยมประมุข อย. 1851
นาย วรชัย ปิยะกัน อย. 10637
นาย ศิริศักดิ์ นาคแก้ว อย. 73591

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง:
นาย วิศกร มุขธาตองชัย อย. 18993
นาย วิศกร 35 ถนนพหลโยธิน ตำบลสามเสนใน
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
โทรศัพท์: 094-675-3444

วิศวกรระบบ

บริษัท วินท์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
5 อาคารพาณิชย์ ชั้น 4 ห้องเลขที่ 5403 ถนนสามเสนใน
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
t : 083 871 9399
e : info@weintdesign.co.th

วิศวกรระบบไฟฟ้า:
ประธานภักดิ์ ด้านการก่อสร้าง ส.ก. 4390
ศักดิ์ภา รัตนศักดิ์ ส.ก. 4587
นิวัติ จินตธรรมพงษ์ ภ.กศ. 31088

วิศวกรระบบเครื่องกล:
ยงยศ รักวรา ส.ก. 3171

วิศวกรระบบสุขาภิบาล:
ไพโรจน์ ไชยมงคล ส.ก. 44
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภ.กศ. 821
ภัณฑิรา ศรีรัมย์

NORTH

DRAWING

ผังบริเวณเส้นทางเดินรถ
และที่จอดรถโครงการ

DRAWN BY AMW APPROVED BY PN

CHECKED BY PN DRAWING NO.

SCALE 1:1250 @A3

DATE 05 OCT 2023

JOB NO. 008

FILE NAME 1006_5A103_107_Mechan_Plan_16

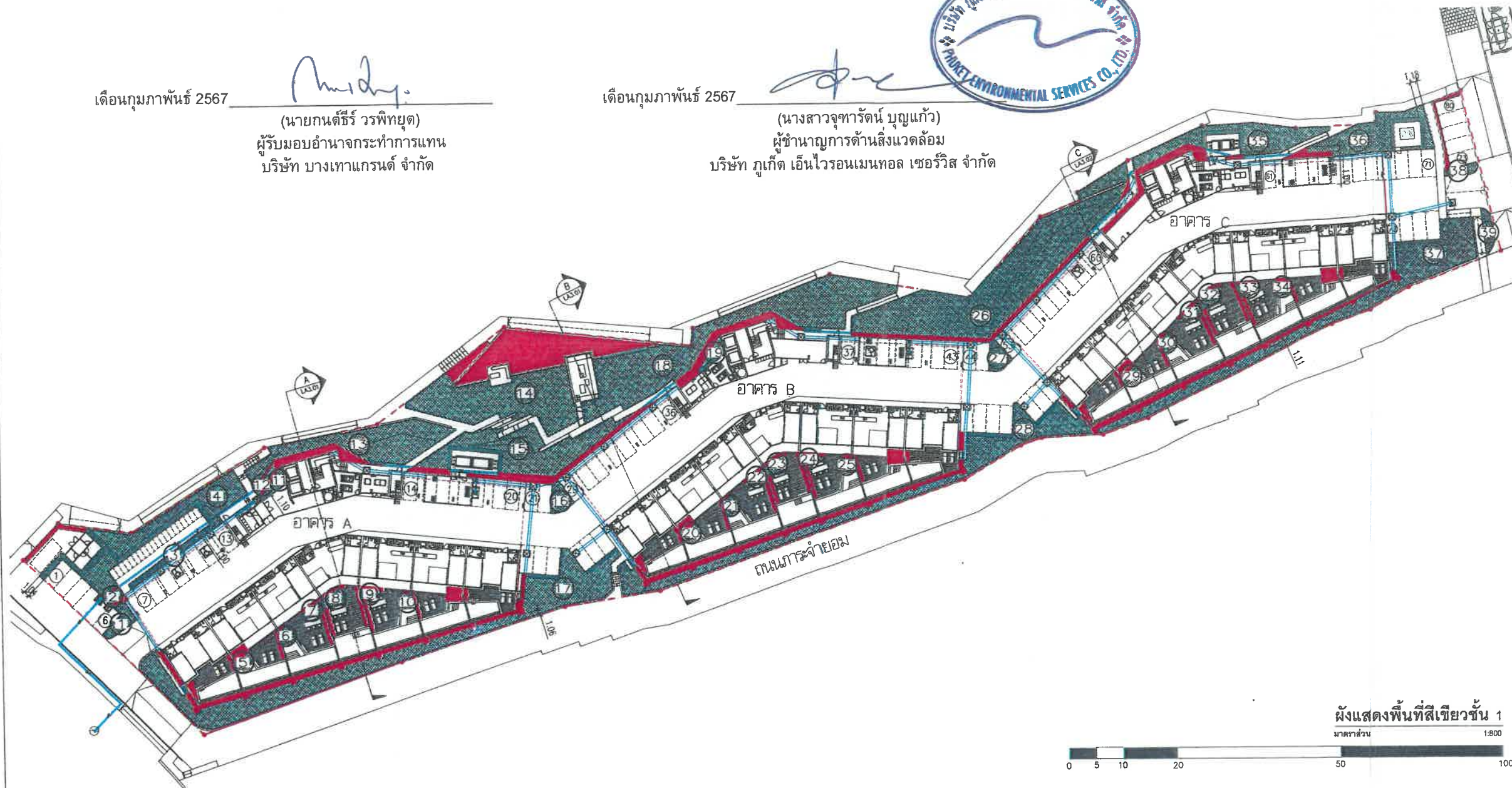
154/160

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1



ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ของโครงการ(ตร.ม.)

พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว 1	15.75	พื้นที่สีเขียว 14	214.20	พื้นที่สีเขียว 27	15.40
พื้นที่สีเขียว 2	5.35	พื้นที่สีเขียว 15	163.30	พื้นที่สีเขียว 28	203.20
พื้นที่สีเขียว 3	21.50	พื้นที่สีเขียว 16	15.30	พื้นที่สีเขียว 29	5.00
พื้นที่สีเขียว 4	148.75	พื้นที่สีเขียว 17	304.90	พื้นที่สีเขียว 30	6.20
พื้นที่สีเขียว 5	5.00	พื้นที่สีเขียว 18	325.25	พื้นที่สีเขียว 31	5.50
พื้นที่สีเขียว 6	6.20	พื้นที่สีเขียว 19	11.00	พื้นที่สีเขียว 32	9.50
พื้นที่สีเขียว 7	5.50	พื้นที่สีเขียว 20	5.00	พื้นที่สีเขียว 33	4.40
พื้นที่สีเขียว 8	9.50	พื้นที่สีเขียว 21	6.20	พื้นที่สีเขียว 34	5.25
พื้นที่สีเขียว 9	4.40	พื้นที่สีเขียว 22	5.50	พื้นที่สีเขียว 35	103.65
พื้นที่สีเขียว 10	5.25	พื้นที่สีเขียว 23	9.50	พื้นที่สีเขียว 36	92.15
พื้นที่สีเขียว 11	10.40	พื้นที่สีเขียว 24	4.40	พื้นที่สีเขียว 37	204.50
พื้นที่สีเขียว 12	6.00	พื้นที่สีเขียว 25	5.25	พื้นที่สีเขียว 38	7.50
พื้นที่สีเขียว 13	147.65	พื้นที่สีเขียว 26	401.80	พื้นที่สีเขียว 39	10.65
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1					2,535.75

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของชั้น 1

สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวชั้น 1	2,535.75
	พื้นที่สีเขียวที่ไม่สามารถกำหนดได้	728.00

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของชั้นดาดฟ้า

สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	387.78
	พื้นที่สีเขียวที่ไม่สามารถกำหนดได้	4.75

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของ 4 ชั้น เฟส 1

สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียวที่ดัดแปลง	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวชั้น 1	-	2,535.75
	พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	-	387.78
	พื้นที่สีเขียวทั้งหมดรวมกัน	436.00	2,923.53
	พื้นที่สีเขียวที่ไม่สามารถกำหนดได้ทั้งหมด	732.75	

หมายเหตุ

พื้นที่สีเขียวของโครงการและพื้นที่สีเขียวกว้าง < 1 ม.
ไม่นับมาคำนวณเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รูปที่ 19 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1

โครงการ
**เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์
คอนโด 4 ชั้น เฟส 1
(Lakeland Waterfront
4-Storey Condo Phase 1)**

ที่อยู่:
ต.เวียงเหนือ อ.ดงใหญ่ จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
**บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED**

10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเจ็ทโหล อำเภอดงใหญ่ จ.ภูเก็ต 83110

สถาปนิก
บริษัท ดีไซน์นิวโร จำกัด
อาคารพาณิชย์ ชั้น 1028/5 ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
t: 02 1166 311
e: admin@designnairo.com

สถาปนิก:
นาย ธิติญา นามศรีธรรม ๓-๓๐. 3790
นางสาว 504

ภูมิสถาปนิก

บริษัท โทปอลา ดีไซน์ จำกัด
408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10400
t: 099-218-8882
e: topola.design@gmail.com

ภูมิสถาปนิก:
ศิริวัชร ภูมิทัศน์ ๓-๓๐. 926

วิศวกรโครงสร้าง
Stonehenge
บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด
163 ซ. โชคชัยร่วมมิตร (ศรีวิชัย 19) ถนนศรีวิชัย
เขตคันธาระ กรุงเทพมหานคร 10400
t: +66 (0) 2690 7460
e: service@stonehenge.co.th

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง:
นาย วิเศษ มุกดาเดชะ ๓-๓๐. 1893
102 ซอย 25 ถนนพหลโยธิน ตำบล บางเขน
อำเภอ บางเขน กรุงเทพมหานคร 17000
โทรศัพท์: 094-675-3444

วิศวกรงานระบบ

บริษัท เว็นท์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
5 อาคารพาณิชย์ ชั้น 5 ห้องเลขที่ 5403 ถนนพหลโยธิน
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
t: 083 971 9399
e: info@weintdesign.co.th

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า:
ประธานา ด้านสถาปัตยกรรม สถา. 4390
สถา. 4587
วิศวกร ด้านวิศวกรรม สถา. 31088

วิศวกรงานระบบเครื่องกล:
บงกช ภัทรา ๓๓. 3171

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล:
ไพโรจน์ วัฒนศิริ ๓๓. 44
วิวัฒน์ วัฒนศิริ ๓๓. 821

NORTH

DRAWING
**ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้น GROUND FLOOR**

DRAWN BY NK
CHECKED BY EK
SCALE 1:1000 @A3
DATE 12 DEC 2023
JOB NO. 006
FILE NAME Waterfront 4-Storey EIA

APPROVED BY EK
DRAWING NO.
REV

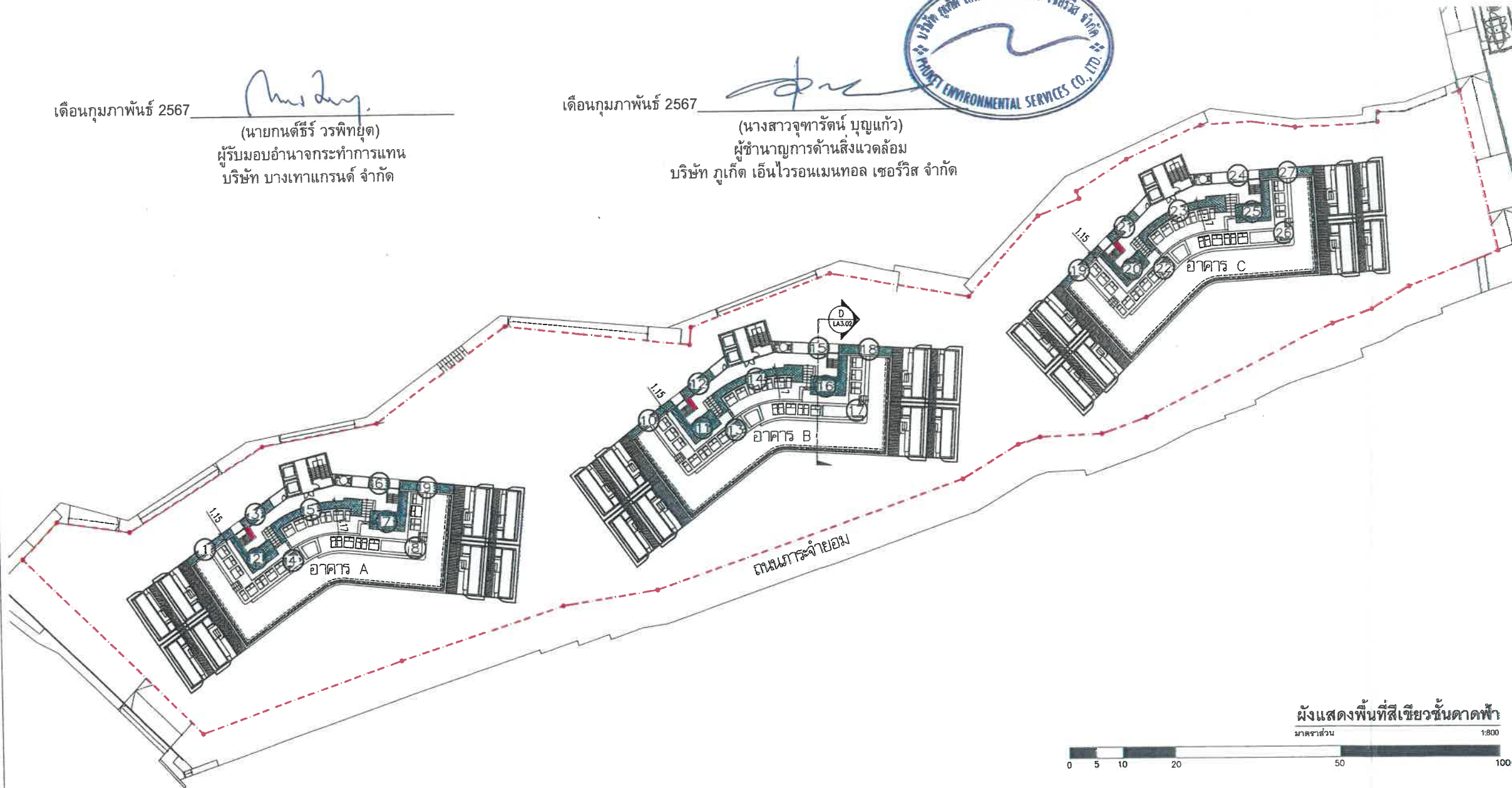
LA1.01

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า



ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของโครงการ(ตร.ม.)

พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว 1	11.15	พื้นที่สีเขียว 10	11.15	พื้นที่สีเขียว 19	11.15
พื้นที่สีเขียว 2	23.86	พื้นที่สีเขียว 11	23.86	พื้นที่สีเขียว 20	23.86
พื้นที่สีเขียว 3	11.80	พื้นที่สีเขียว 12	11.80	พื้นที่สีเขียว 21	11.80
พื้นที่สีเขียว 4	4.41	พื้นที่สีเขียว 13	4.41	พื้นที่สีเขียว 22	4.41
พื้นที่สีเขียว 5	27.18	พื้นที่สีเขียว 14	27.18	พื้นที่สีเขียว 23	27.18
พื้นที่สีเขียว 6	6.20	พื้นที่สีเขียว 15	6.20	พื้นที่สีเขียว 24	6.20
พื้นที่สีเขียว 7	26.75	พื้นที่สีเขียว 16	26.75	พื้นที่สีเขียว 25	26.75
พื้นที่สีเขียว 8	3.21	พื้นที่สีเขียว 17	3.21	พื้นที่สีเขียว 26	3.21
พื้นที่สีเขียว 9	14.70	พื้นที่สีเขียว 18	14.70	พื้นที่สีเขียว 27	14.70
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1					387.78

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของชั้นดาดฟ้า

สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	387.78
	พื้นที่สีเขียวที่ไม่สามารถนำมาใช้ได้	4.75

โครงการ
เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์
คอนโด 4 ชั้น เฟส 1
(Lakeland Waterfront
4-Storey Condo Phase 1)

ที่อยู่:
ต.เรณูนคร อ.เสนาะ จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

10 หมู่ที่ 4 ถนนสีสุรินทร์ ตำบลเรณูนคร อำเภอเสนาะ จ.ภูเก็ต 83110

สถาปนิก

บริษัท ดีไซน์โปร จำกัด
อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 102/5 ถนนระยอง 4
แขวงทุ่งนาเกลือ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
t: 02-1166-311
e: admin@designpro.co.th

สถาปนิก:
นาย ธิติภูมิ นงศ์อนันต์ ส.ศก. 3790
ภ.ภ. 504

ภูมิสถาปนิก

บริษัท สโตนเฮนจ์ ดีไซน์ จำกัด
408/4 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10400
t: 090-218-8882
e: lopola.design@gmail.com

ภูมิสถาปนิก:
ศิริกร บุญสืบ นศ. 926

วิศวกรโครงสร้าง

บริษัท สโตนเฮนจ์ ดีไซน์ จำกัด
163 ซ. โชคชัยวัฒนา (ระยอง 19) ถนนระยอง 4
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10400
t: +66 (0) 2690 7460
e: service@stonehenge.co.th

วิศวกรโครงสร้าง:
นาย สมจิตร เปี่ยมไพฑูริย์ อย. 1851
นาย ชวรงค์ บึงก้น อย. 10837
นาย ศิริศักดิ์ นาคแก้ว อย. 73591

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง:
นาย วิเศษ มุกตาคณะชัย อย. 1893
102 หมู่ 35 ถนนระยอง ตำบลระยอง
อำเภอระยอง จังหวัดระยอง 21000
โทรศัพท์: 094-675-3444

วิศวกรงานระบบ

บริษัท วีเนต ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
5 อาคารพาณิชย์ ชั้น 4 ห้องเลขที่ 5403 ถนนสามเสนใน
แขวงทุ่งนาเกลือ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10240
t: 083-971-9999
e: info@weintdesign.co.th

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า:
ประธานาถ: ศ.ศก. 4390
ส.ศก. 4587
วิศวกร: ภ.ภ. 31088

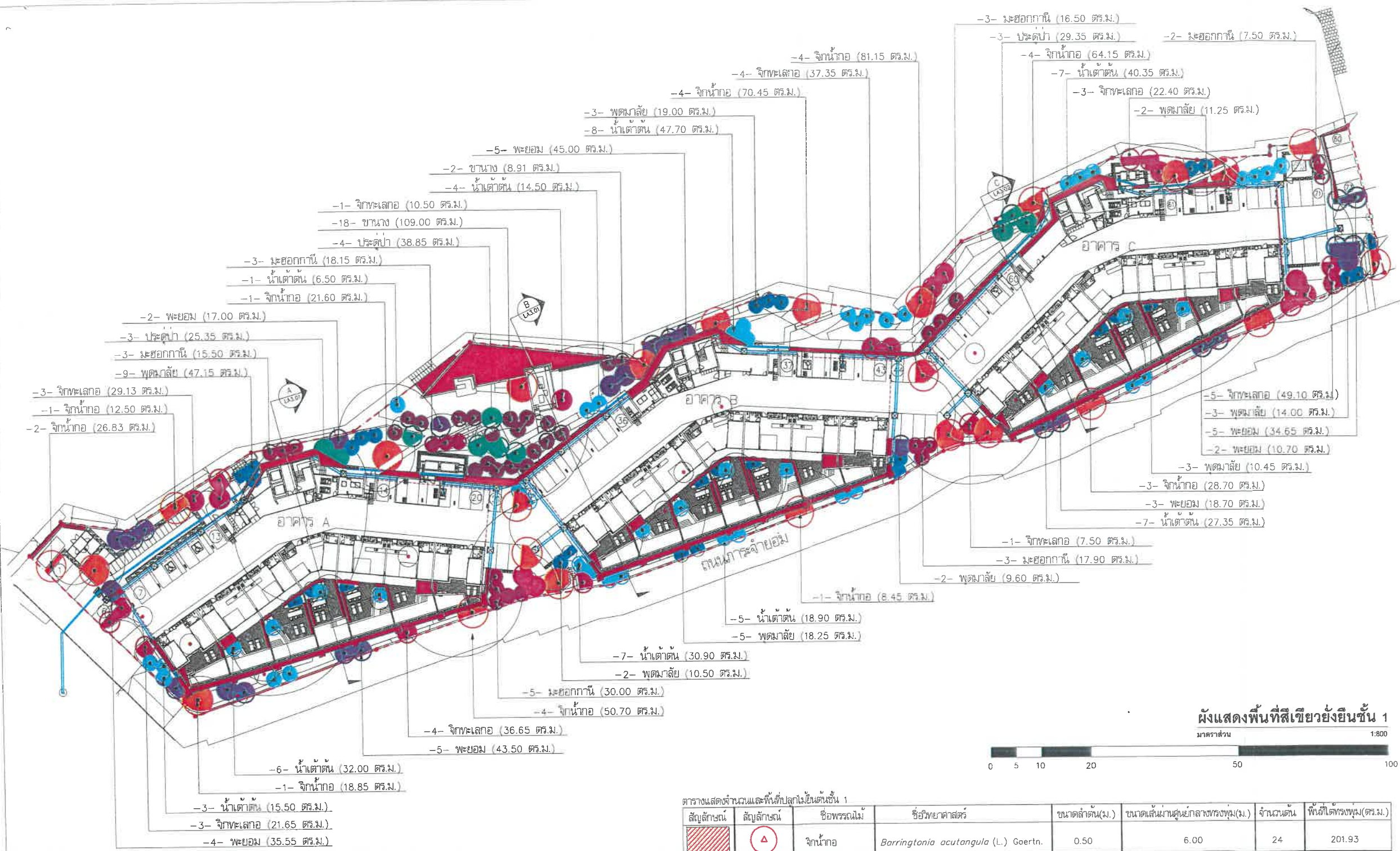
วิศวกรงานระบบเครื่องกล:
นาย ศ.ศก. 3171

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล:
ไพโรจน์ อย. 44
วิวัฒน์ อย. 821
กวีรัตน์

NORTH
DRAWING

ผู้แสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้นดาดฟ้า

DRAWN BY: NK APPROVED BY: EK
CHECKED BY: EK DRAWING NO.:
SCALE: 1:1000@A3
DATE: 12 DEC 2023
JOB NO.: 006
FILE NAME: Waterfront 4-Storey DA



ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1

สัญลักษณ์	สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น(ม.)	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม(ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ใต้ทรงพุ่ม(ตร.ม.)
	▲	จิกน้ำกอ	<i>Barringtonia acutangula</i> (L.) Goertn.	0.50	6.00	24	201.93
	+	พะยอม	<i>Shorea talura</i> Roxb.	0.50	4.00	26	205.10
	■	จิกทะเล	<i>Barringtonia asiatica</i> (L.) Kurz.	0.30	4.00	25	395.73
	▲	ประติมา	<i>Pterocarpus macrocarpus</i> Kurz.	0.25	4.00	10	93.55
	●	มะฮอกกานี	<i>Swietenia macrophylla</i> King.	0.30	3.00	19	105.55
	★	พุดมลาย	<i>Tabernaemontana pandacaqui</i> Lam.	0.15	4.00	29	140.20
	✕	ขนาง	<i>Homalium tomentosum</i> (Vent.) Benth.	0.15	3.00	20	117.91
	●	น้ำเต้าต้น	<i>Crescentia cujete</i> L.	0.10	3.00	48	233.70
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ไม่น้อยกว่า 218.00 ตร.ม.							1,493.67

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



โครงการ

โครงการ
เคสแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์
คอนโด 4 ชั้น เฟส 1
(Lakeland Waterfront
4-Storey Condo Phase 1)

ที่อยู่
ต.เมืองเก่า อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมือง จ.ภูเก็ต 83110

สถาปนิก
บริษัท ดีไซน์อินวิโทร จำกัด
อาคารพชรพงษ์ ชั้น 3 1028/5 ถนนพชรพงษ์
แขวงทุ่งพนาภิรม เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
t: 02 1166 311
e: admin@designinvitro.com

สถาปนิก
นาย ธีรวิทย์ นามวงศ์
ร.ศ. 3790
ภ.ศ. 504

ภูมิสถาปนิก
บริษัท โทปอส ดีไซน์ จำกัด
408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10400
t: 099-218-8882
e: topos.design@gmail.com

ภูมิสถาปนิก
ศิริขวัญ บุคพันธ์
ภ.ศ. 926

วิศวกรโครงสร้าง
บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด
163 ร. ไร่ขี้อยู่ร่วมมิตร (ไร่คำแหง 19) ถนนศรีนครินทร์
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10400
t: +66 (0) 2690 7460
e: service@stonehenge.co.th

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
นาย วิเศษ มุขาคัดเดงรัมย์
102 หมู่ 35 ต.พนาภิรมย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83110
โทรศัพท์: 094-675 3444

วิศวกรระบบ
บริษัท วินท์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
5 อาคารพชรพงษ์ ชั้น 4 ห้องเลขที่ 5403 ถนนพชรพงษ์
แขวงทุ่งพนาภิรม เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
t: 083 971 8399
e: info@weintdesign.co.th

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ประธานดา ด้านการเดินเครื่องจักร
สถึกา รัตนศักดิ์กุล
นิวัติ จิตธรรมพร
สถ. 4390
สถ. 4587
ภ.ศ. 31088

วิศวกรระบบเครื่องกล
บงกช ภัทรา
สถ. 3171

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
ไพโรจน์ วัฒนกุล
วงวิวัฒน์
ภ.ศ. 821

NORTH
DRAWING
ผู้แสดงพื้นที่เขียว
ชั้น GROUND FLOOR

DRAWN BY
CHECKED BY
SCALE
DATE
JOB NO.
FILE NAME

1K
EK
1:1000 @A3
12 DEC 2023
006
Waterfront 4-Storey EIA

APPROVED BY
DRAWING NO.
REV

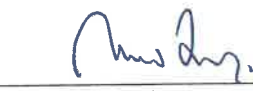
EK
LA1.02
.



ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1
มาตราส่วน 1:800

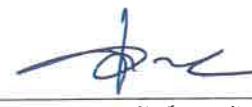


เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นายกณัติ วีรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด







เดือนกุมภาพันธ์ 2567









(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ระยะปลูก(เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม(เมตร)	ขนาดความสูง(เมตร)	พื้นที่ไม้พุ่ม(ตร.ม)
	พุดซ้อน	<i>Gardenia augusta</i> (L.) Merr.	๑ 0.25	0.30	0.30-0.40	140.80
	ต้อยติ่งดอกขาว	<i>Ruellia brittoniana</i> Blanca.	๑ 0.20	0.20	0.30-0.40	178.90
	หญ้าเนเปื้	<i>Pennisetum setaceum</i> (Forssk.) Chiov.	๑ 0.15	0.30	0.30-0.40	211.20
	ศรีษะขาว	<i>Justicia betonica</i> L.	๑ 0.25	0.30-0.40	0.40-0.50	201.00
	ชาไก่เขียว	<i>Justicia fragilis</i> Will.	๑ 0.20	0.30	0.30-0.40	334.60
	กระดังงาอินเดีย	<i>Wedelia trilobata</i> (L.) Hitch.	๑ 0.10	0.10	0.10-0.20	189.30

● : ตำแหน่งไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ระยะปลูก(เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม(เมตร)	ขนาดความสูง(เมตร)	พื้นที่ไม้พุ่ม(ตร.ม)
	พลับพลึงหนู	<i>Hymenocallis</i> sp.	๑ 0.15	0.25	0.40-0.50	203.50
	เตยหอม	<i>Pandanus amaryllifolius</i> Roxb.	๑ 0.15	0.25	0.30-0.40	123.20
	ทพุดปลาหมอ	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	๑ 0.30	0.30-40	0.40-0.50	199.90
	เฟิร์นใบมะขาม	<i>Nephrolepis cordifolia</i> (L.) Presl	๑ 0.15	0.25	0.30-0.40	97.85
	โพรงกาฬ	<i>Ficus annulata</i> Blume.	๑ 0.40	0.40	1.50-2.00	134.90
	หญ้าสนาม	<i>Zoysia matrella</i> (L.) Merr.	-	-	-	520.60
รวมพื้นที่ไม้พุ่มชั้น 1						2,535.75

โครงการ

โครงการ
เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์
คอนโด 4 ชั้น เฟส 1
(Lakeland Waterfront
4-Storey Condo Phase 1)

ที่อยู่:
ต.เชิงทะเล อ.ตลาด อ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

10 หมู่ที่ 4 ถนนวิเศษนคร ตำบลเชิงทะเล อำเภอตลาด อ.
ภูเก็ต 83110

สถาปนิก

บริษัท ดีไซน์อินวิโทร จำกัด
อาคารพาณิชย์ ชั้น 1028/5 ถนนพหลโยธิน
แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร 10120
t : 02 1166 3111
e : admin@designinvitro.com

สถาปนิก:

นาย ปริญญ์ นงศ์ธนบุรี ส.ศก. 3790
ภ.กส. 504

ภูมิสถาปนิก



บริษัท โทปอลิยา ดีไซน์ จำกัด
408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10400
t : 099-218-8882
e : topolia.design@gmail.com

ภูมิสถาปนิก:

ศิริวัชรณ์ บุคตพันธ์ ภ.กส 926

วิศวกรโครงสร้าง



บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด
163 ซ. ไซเรนวิเศษนคร (วิเศษนคร 19) ถนนวิเศษนคร
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
t : +66 (0) 2690 7460
e : service@stonehenge.co.th

วิศวกรโครงสร้าง:

นาย สมจิตร เปี่ยมประมุข วย. 1851
นาย วรชัย ป้องกัน วย. 10837
นาย ศิริศักดิ์ นาคแก้ว วย. 73591

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง:

นาย วิเศษ มุกข์ดวงแสงชื่น วย. 1893
102 ซอย 35 ถนนพหลโยธิน ตำบลสามเสนใน กรุงเทพมหานคร 10200
โทรศัพท์ : 094-675-3664

วิศวกรงานระบบ



บริษัท วินท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
5 อาคารสุทธิธรรม ชั้น 4 ห้องเลขที่ 5403 ถนนรามคำแหง
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10240
t : 083 971 9399
e : info@weintdesign.co.th

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า:

ประธานาณัติ ด้านการไฟฟ้า ฝ.ก. 4390
สถาปนิก ด้านการไฟฟ้า ฝ.ก. 4587
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ฝ.ก. 31088

วิศวกรงานระบบเครื่องกล:

ช่างกล ด้านการไฟฟ้า ฝ.ก. 3171

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล:

โพรเจกต์ ฝ.ก. 44
วิศวกร ด้านการไฟฟ้า ฝ.ก. 821

NORTH

DRAWING

ผู้ร่างผังพื้นที่สีเขียว
ชั้น GROUND FLOOR

DRAWN BY NK

APPROVED BY EK

CHECKED BY EK

DRAWING NO.

REV

SCALE

1:800 @A3

DATE

12 DEC 2023

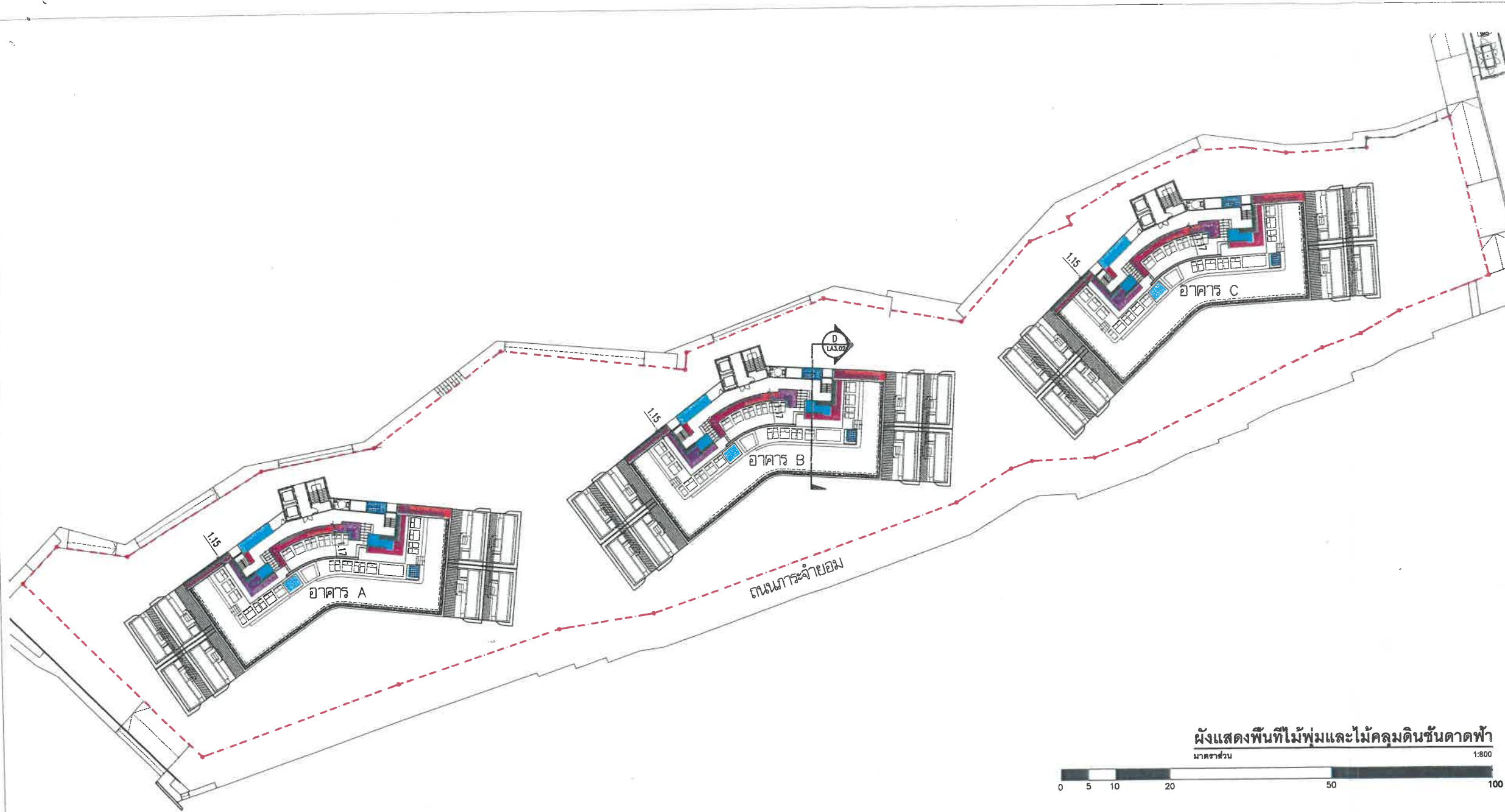
JOB NO.

006

FILE NAME

Waterfront 4-Storey EIA

LA1.03



ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นคาตฟ้า
มาตราส่วน 1:800

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นคาตฟ้า

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ระยะปลูก(เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม(เมตร)	ขนาดความสูง(เมตร)	พื้นที่ไม้พุ่ม(ตร.ม)
	พุดซ้อน	<i>Gardenia augusta</i> (L.) Merr.	๑ 0.25	0.30	0.30-0.40	20.58
	ต้อยติ่งดอกขาว	<i>Ruellia brittaniana</i> Blanca.	๑ 0.20	0.20	0.30-0.40	44.88
	หญ้าเนเป้	<i>Pennisetum setaceum</i> (Forssk.) Chiov.	๑ 0.15	0.30	0.30-0.40	33.88
	ศรีษะขาว	<i>Justicia betonica</i> L.	๑ 0.25	0.30-0.40	0.40-0.50	57.88
	ขี้ไก่เขี่ยว	<i>Justicia fragilis</i> Wall.	๑ 0.20	0.30	0.30-0.40	33.16
	กระดังงาไทย	<i>Wedelia trilobata</i> (L.) Hitch.	๑ 0.10	0.10	0.10-0.20	30.42

● : ตำแหน่งไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ระยะปลูก(เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม(เมตร)	ขนาดความสูง(เมตร)	พื้นที่ไม้พุ่ม(ตร.ม)
	พลับพลึงคุณ	<i>Hymenocallis</i> sp.	๑ 0.15	0.25	0.40-0.50	11.62
	เตยหอม	<i>Pandanus amaryllifolius</i> Roxb.	๑ 0.15	0.25	0.30-0.40	16.63
	พรมปลาฉลาม	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	๑ 0.30	0.30-40	0.40-0.50	27.17
	เฟิร์นใบมะขาม	<i>Nephrolepis cordifolia</i> (L.) Presl	๑ 0.15	0.25	0.30-0.40	54.37
	โพรงแก้ว	<i>Ficus annulata</i> Blume.	๑ 0.40	0.40	1.50-2.00	57.19
	หญ้าหน้าวัว	<i>Zoysia matrella</i> (L.) Merr.	-	-	-	-
รวมพื้นที่ไม้พุ่มชั้นคาตฟ้า						387.78

รูปที่ 23 ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นคาตฟ้า

159/160

โครงการ
เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์
คอนโด 4 ชั้น เฟส 1
(Lakeland Waterfront
4-Storey Condo Phase 1)
ที่อยู่
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BANGTAO GRANDE LIMITED

10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.
ภูเก็ต 83110

สถาปนิก
e i u
บริษัท ดีไซน์อินวิโทร จำกัด
อาคารพาณิชย์ ชั้น 3 1028/5 ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งนพรัตน์ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
t : 02 1166 311
e : admin@designinviro.com

สถาปนิก
นาย ปริณญา นงศ์อนันต์ ส.ศก. 3790
ภ.ภ. 504

ภูมิสถาปนิก
บริษัท โทปอลา ดีไซน์ จำกัด
408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10400
t : 099-216-8882
e : topola.design@gmail.com

ภูมิสถาปนิก
นาย ศิวิชัย บุคคิพันธ์ ภ.ภ. 926

วิศวกรโครงสร้าง
Stonehenge
บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด
163 ซ. ใจเย็นซอย 19 (วัดปากน้ำ 19) ถนนศรีนครินทร์
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10400
t : +66 (0) 2690 7460
e : service@stonehenge.co.th

วิศวกรโครงสร้าง
นาย สมจิตร เปี่ยมประมสุ ว.ย. 1851
นาย วรชัย ป้องกัน ส.ย. 10837
นาย ศิวิชัย นาคแก้ว ว.ย. 73591

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
นาย วิภากร นุกูลคำแดง ว.ย. 1693
102 ซอย 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
t : 083 971 9399
e : info@weintdesign.co.th

วิศวกรงานระบบ
บริษัท วินท์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
5 อาคารทูตมิตร ชั้น ห้องเลขที่ 5403 ถนนรามคำแหง
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10240
t : 083 971 9399
e : info@weintdesign.co.th

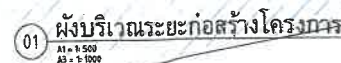
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า
ประธานาณัติ ด้านการเจริญกิจ ส.พ. 4390
ลักษณะการ รับผิดชอบ ส.พ. 4587
นิติกร จิตนธรรมพงษ์ ภ.พ. 31088

วิศวกรงานระบบเครื่องกล
นายก ธีรภา ส.ก. 3171


วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล
ไพโรจน์ วัฒนกุล ส.ส. 44
ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ภ.ภ. 821
กันตธีรา ศรีรัตน์

NORTH
DRAWING
ผู้แต่งพื้นที่สีเขียว
ชั้นคาตฟ้า

DRAWN BY NK APPROVED BY EK
CHECKED BY EK DRAWING NO. REV
SCALE 1:1000 @A3
DATE 12 DEC 2023
JOB NO. 008
FILE NAME Waterfront 4-Storey EIA



(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

67 
(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

160/160

โครงการ			
<div style="text-align: center;"> โครงการ เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์ คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 (Lakeland Waterfront 4-Storey Condo Phase 1) </div>			
ที่อยู่: ต.เชิงตะกอน อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83110			
เจ้าของโครงการ			
บริษัท บังเทาแกรนด์ จำกัด BANGTAO GRANDE LIMITED			
10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงตะกอน อำเภอถลาง ภูเก็ต 83110			
สถาปนิก			
<div style="text-align: center;">  บริษัท ดีไซน์อินวิโทร จำกัด อาคารพาณิชย์ ชั้น 102/8 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 t : 02-1165 311 e: admin@designinvitro.com </div>			
สถาปนิก:		นาย ปรีชญากุล คงศรีพันธุ์	
ส.ส.อ. 3790 ภ.ภ.ศ. 504			
ภูมิสถาปนิก			
<div style="text-align: center;">  บริษัท โทพออล ดีไซน์ จำกัด 408/17 ถนนทะเลน้อย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 t : 089-218-8882 e: topole.design@gmail.com </div>			
ภูมิสถาปนิก:		ศิริวิทย์ บุคคันธ์	
ภ.ภ.ศ. 926			
วิศวกรโครงสร้าง			
<div style="text-align: center;">  บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163/3 โซนสุขุมวิทมิตร (ศรีดกบ้าน 13) ถนนมิตรภาพ เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 t : +66 (0) 2690 7460 e: service@stonehenge.co.th </div>			
วิศวกรโครงสร้าง:		นาย สมเกียรติ เปี่ยมประเสริฐ	
นาย วรวิทย์ ป้องกัน		ภ.ย. 1851	
นาย ศิริศักดิ์ นานแก้ว		สช. 10837 ภ.ย. 73591	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง:		นาย ปัทม มุกดาปานะชัย	
102 ถนน 36 ถนนเพชรเกษม ตำบลเขาตันเญ่ อำเภอ นาทม จังหวัด สงขลา 72000 โทรศัพท์ : 094-673-3664		ภ.ย. 1893	
			
บริษัท เว้นท์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 5 อาคารภูเก็ตตัน ขึ้น 5 ห้องเลขที่ 5403 ถนนรามคำแหง แขวงวังใหม่บาง เขลางค์บาง กรุงเทพมหานคร 10240 t : 083 971 9399 e: info@weintdesign.co.th			
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า:			
ประชาภาภรณ์ ด้านสุขเจริญกิจ สักติภากร รื่นคันคากุล วิจิตร์ จิณธนพรพงษ์		สทท. 4390 สทท. 4587 ภ.พท. 31088	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล:			
นายศ. ธีระพงษ์		สท. 3171	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล:			
ปรีชากร ชัยมงคล ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภินิชากร ศรีชัย		สส. 44 ภ.ศ. 821	
NORTH		DRAWING	
<div style="text-align: center;">  </div>			
<div style="text-align: center;"> ผังบริเวณแสดงพื้นที่โครงการ </div>			
DRAWN BY		AMW	
CHECKED BY		PN	
SCALE		1:1250 (A3)	
DATE		24 OCT 2023	
JOB NO.		006	
FILE NAME		Construction Condo 4 storey Layout Plan	
APPROVED BY		PN	
DRAWING NO.		REV	
E/A102			

สารบัญ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1

(ส่วนที่ 1/2)

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ช
บทที่ 1 บทนำ.....	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ.....	1-2
1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน.....	1-8
1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา.....	1-9
1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	1-12
1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ.....	1-12
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ.....	2-1
2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ.....	2-1
2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน.....	2-4
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-8
2.3 ผังบริเวณ (Lay out)	2-8
2.4 สถานภาพโครงการ.....	2-11
2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-14
2.5.1 รูปแบบอาคาร.....	2-14
2.5.2 ความสูงของอาคาร.....	2-16
2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร	2-17
2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการ เบื้องต้น.....	2-26
2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-26
2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558.....	2-30

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

2.6.3	ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	2-35
2.6.4	กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564.....	2-43
2.7	การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ	2-70
2.8	ระบบสาธารณูปโภค	2-71
2.8.1	การใช้น้ำ	2-71
2.8.2	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-82
2.8.3	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-100
2.8.4	การจัดการมูลฝอย.....	2-108
2.8.5	พลังงานและไฟฟ้า	2-112
2.8.6	การระบายอากาศ.....	2-127
2.8.7	ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร	2-129
2.8.8	การจัดการสระว่ายน้ำ.....	2-131
2.9	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-145
2.10	การจราจร	2-162
2.11	พื้นที่สีเขียวของโครงการ.....	2-168
2.12	การบริหารจัดการโครงการ	2-178
2.13	การดำเนินการช่วงก่อสร้าง	2-182
2.13.1	ระยะเวลาการก่อสร้าง	2-182
2.13.2	คนงานก่อสร้าง	2-182
2.13.3	การใช้น้ำ	2-190
2.13.4	การจัดการน้ำเสีย	2-191
2.13.5	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-192
2.13.6	การจัดการมูลฝอย.....	2-192
2.13.7	ไฟฟ้า	2-196
2.13.8	ระบบจราจรและคมนาคม	2-196
2.13.9	ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	2-197
2.14	การปรับพื้นที่	2-199
2.15	อื่น ๆ	2-199

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 ผังแสดงแนวทางเลือก แผ่นที่ 1.....	1-5
รูปที่ 1-2 ผังแสดงแนวทางเลือก แผ่นที่ 2.....	1-6
รูปที่ 1-3 สรุปละเอียดแนวทางเลือก.....	1-7
รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ.....	2-2
รูปที่ 2-2 การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ.....	2-3
รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดโครงการ.....	2-7
รูปที่ 2-4 ผังบริเวณโครงการแสดงจนถึงสาธารณะ.....	2-9
รูปที่ 2-5 ผังบริเวณแสดงระยะรั้ว และระยะห่างระหว่างอาคาร.....	2-10
รูปที่ 2-6 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ.....	2-12
รูปที่ 2-7 สภาพบริเวณโดยรอบโครงการ.....	2-13
รูปที่ 2-8 ภาพจำลองอาคาร.....	2-15
รูปที่ 2-9 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	2-31
รูปที่ 2-10 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตปฏิรูปที่ดิน.....	2-33
รูปที่ 2-11 แผนที่ตั้งโครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ.....	2-34
รูปที่ 2-12 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	2-36
รูปที่ 2-13 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 1	2-53
รูปที่ 2-14 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 2	2-54
รูปที่ 2-15 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 3	2-55
รูปที่ 2-16 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 4	2-56
รูปที่ 2-17 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นดาดฟ้า	2-57
รูปที่ 2-18 แบบขยายเส้นทางสัญจรสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อาคาร A.....	2-58
รูปที่ 2-19 แบบขยายเส้นทางสัญจรสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อาคาร B.....	2-59
รูปที่ 2-20 แบบขยายเส้นทางสัญจรสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อาคาร C.....	2-60
รูปที่ 2-21 แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา.....	2-61
รูปที่ 2-22 แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	2-62
รูปที่ 2-23 แบบขยายประตูสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา.....	2-63
รูปที่ 2-24 แบบขยายห้องส้วม WC-01 สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา บริเวณอาคาร A,C	2-64
รูปที่ 2-24 แบบขยายห้องส้วม WC-01 สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา บริเวณอาคาร A,C (ต่อ).....	2-65
รูปที่ 2-25 แบบขยายห้องส้วม WC-01 สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา บริเวณอาคาร B.....	2-66
รูปที่ 2-25 แบบขยายห้องส้วม WC-01 สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา บริเวณอาคาร B (ต่อ)	2-67

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 2-26 แบบขยายห้องส้วม WC-02 สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา บริเวณอาคาร C	2-72
รูปที่ 2-26 แบบขยายห้องส้วม WC-02 สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา บริเวณอาคาร C (ต่อ)	2-73
รูปที่ 2-27 ผังระบบน้ำใช้	2-75
รูปที่ 2-28 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้รวม	2-76
รูปที่ 2-29 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ อาคาร A.....	2-77
รูปที่ 2-30 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ อาคาร B.....	2-78
รูปที่ 2-31 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ อาคาร C.....	2-79
รูปที่ 2-32 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร A,C.....	2-80
รูปที่ 2-33 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร B	2-81
รูปที่ 2-34 ผังระบบระบายน้ำเสีย	2-86
รูปที่ 2-35 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสียรวม.....	2-87
รูปที่ 2-36 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสีย อาคาร A	2-88
รูปที่ 2-37 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสีย อาคาร B	2-89
รูปที่ 2-38 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสีย อาคาร C	2-90
รูปที่ 2-39 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP-01)	2-91
รูปที่ 2-40 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP-01).....	2-92
รูปที่ 2-41 แบบขยายบ่อสูบน้ำเสีย	2-93
รูปที่ 2-42 ผังระบบรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว	2-95
รูปที่ 2-43 ไดอะแกรมระบบน้ำรีไซเคิลสำหรับรดน้ำต้นไม้	2-96
รูปที่ 2-44 แบบขยายบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้.....	2-97
รูปที่ 2-45 แบบขยายบ่อดินบำบัดละอองน้ำ (AEROSOL) และบำบัดก๊าซมีเทน.....	2-99
รูปที่ 2-46 ผังระบบระบายน้ำฝน.....	2-101
รูปที่ 2-47 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน อาคาร A	2-102
รูปที่ 2-48 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน อาคาร B	2-103
รูปที่ 2-49 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน อาคาร C	2-104
รูปที่ 2-50 รูปตัดชลศาสตร์ระบายน้ำฝน.....	2-105
รูปที่ 2-50 รูปตัดชลศาสตร์ระบายน้ำฝน (ต่อ)	2-106
รูปที่ 2-51 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ อาคาร A,B,C	2-107
รูปที่ 2-52 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม	2-113
รูปที่ 2-53 แบบขยายห้องพักขยะรวม	2-114
รูปที่ 2-53 แบบขยายห้องพักขยะรวม (ต่อ).....	2-115
รูปที่ 2-54 แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละอาคาร.....	2-116
รูปที่ 2-55 ผังระบบไฟฟ้า	2-117
รูปที่ 2-56 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าแรงสูง	2-118
รูปที่ 2-57 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า อาคาร A.....	2-119

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-58 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า อาคาร B.....	2-120
รูปที่ 2-59 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า อาคาร C.....	2-121
รูปที่ 2-60 แบบขยายการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า.....	2-122
รูปที่ 2-61 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดภายนอกอาคาร	2-130
รูปที่ 2-62 ตำแหน่งสระว่ายน้ำ ส่วนกลาง.....	2-132
รูปที่ 2-63 ผังสระว่ายน้ำ ส่วนกลาง แสดงแนวตัด.....	2-133
รูปที่ 2-64 รูปตัดสระว่ายน้ำ ส่วนกลาง แสดงความลึก.....	2-134
รูปที่ 2-65 ตำแหน่งสระว่ายน้ำ ส่วนบุคคล ชั้นที่ 1.....	2-135
รูปที่ 2-66 ผังสระว่ายน้ำ ส่วนบุคคล ชั้นที่ 1 แสดงแนวตัด	2-136
รูปที่ 2-67 รูปตัดสระว่ายน้ำ ส่วนบุคคล ชั้นที่ 1 แสดงความลึก.....	2-137
รูปที่ 2-68 ตำแหน่งสระว่ายน้ำ ส่วนบุคคล ชั้นที่ 3-4	2-138
รูปที่ 2-69 ผังสระว่ายน้ำ ส่วนบุคคล ชั้นที่ 3-4 แสดงแนวตัด	2-139
รูปที่ 2-70 รูปตัดสระว่ายน้ำ ส่วนบุคคล ชั้นที่ 3-4 แสดงความลึก.....	2-140
รูปที่ 2-71 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร A.....	2-147
รูปที่ 2-72 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร B.....	2-148
รูปที่ 2-73 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร C.....	2-149
รูปที่ 2-74 ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร.....	2-151
รูปที่ 2-75 ไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำดับเพลิง อาคาร A.....	2-152
รูปที่ 2-76 ไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำดับเพลิง อาคาร B.....	2-153
รูปที่ 2-77 ไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำดับเพลิง อาคาร C	2-154
รูปที่ 2-78 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล.....	2-158
รูปที่ 2-79 ผังแสดงเส้นทางเดินรถของโครงการ จนถึงถนนสาธารณะ	2-163
รูปที่ 2-80 ผังแสดงเส้นทางเดินรถของโครงการ	2-164
รูปที่ 2-81 แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ จุดที่ 1.....	2-165
รูปที่ 2-82 แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ จุดที่ 2.....	2-166
รูปที่ 2-83 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง.....	2-170
รูปที่ 2-84 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า.....	2-171
รูปที่ 2-85 ผังแสดงไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวที่ยืน ชั้นล่าง	2-172
รูปที่ 2-86 ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นล่าง.....	2-173
รูปที่ 2-87 ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า	2-174
รูปที่ 2-88 รูปตัดการปลูกต้นไม้ 1	2-175
รูปที่ 2-89 รูปตัดการปลูกต้นไม้ 2.....	2-176
รูปที่ 2-90 แบบขยายสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	2-179
รูปที่ 2-91 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน	2-187

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-92 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ	2-188
รูปที่ 2-93 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง	2-189
รูปที่ 2-69 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร D	2-155
รูปที่ 2-70 ผังบริเวณระบบดับเพลิง	2-158
รูปที่ 2-71 ไดอะแกรมระบบดับเพลิงอาคาร A	2-159
รูปที่ 2-72 ไดอะแกรมระบบดับเพลิงอาคาร B	2-160
รูปที่ 2-73 ไดอะแกรมระบบดับเพลิงอาคาร C	2-161
รูปที่ 2-74 ไดอะแกรมระบบดับเพลิงอาคาร D	2-162
รูปที่ 2-75 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล	2-166
รูปที่ 2-76 ผังแสดงทิศทางการจราจร ชั้นใต้ดิน อาคาร D	2-172
รูปที่ 2-77 ผังแสดงทิศทางการจราจร ชั้นที่ 1	2-173
รูปที่ 2-78 แบบขยายทางเข้า-ออก	2-174
รูปที่ 2-79 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	2-178
รูปที่ 2-80 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร D	2-179
รูปที่ 2-81 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร A	2-180
รูปที่ 2-82 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 1	2-181
รูปที่ 2-83 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า อาคาร D	2-182
รูปที่ 2-84 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า อาคาร A	2-183
รูปที่ 2-85 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นที่ 1	2-184
รูปที่ 2-86 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1	2-185
รูปที่ 2-87 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า อาคาร D	2-186
รูปที่ 2-88 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า อาคาร A	2-187
รูปที่ 2-89 รูปตัดการปลูกต้นไม้ ชั้นที่ 1 แนว S1-S2	2-188
รูปที่ 2-90 รูปตัดการปลูกต้นไม้ ชั้นที่ 1 แนว S3-S4	2-189
รูปที่ 2-91 รูปตัดการปลูกต้นไม้ ชั้นที่ 1 แนว S5	2-190
รูปที่ 2-92 รูปตัดการปลูกต้นไม้ ชั้นดาดฟ้า อาคาร D แนว S6-S7	2-191
รูปที่ 2-93 รูปตัดการปลูกต้นไม้ ชั้นดาดฟ้า อาคาร A แนว S8-S9	2-192
รูปที่ 2-94 รูปตัดการปลูกต้นไม้ ชั้นดาดฟ้า อาคาร A แนว S10	2-193
รูปที่ 2-95 ผังแสดงตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคล	2-197
รูปที่ 2-96 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน	2-204
รูปที่ 2-97 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ	2-205
รูปที่ 2-98 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง	2-206
รูปที่ 2-99 ผังแสดงตำแหน่งชุดถมดินของโครงการ	2-223
รูปที่ 2-100 รูปตัดแสดงการขุดดินถมดินของโครงการ	2-224

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1	แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1	1-11
ตารางที่ 1-2	แผนงานก่อสร้างของโครงการ	1-12
ตารางที่ 1-3	กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	1-13
ตารางที่ 2-1	เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน	2-4
ตารางที่ 2-2	ความสูงของอาคารของโครงการ	2-16
ตารางที่ 2-3	การใช้พื้นที่ภายในอาคาร	2-17
ตารางที่ 2-4	การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-26
ตารางที่ 2-5	การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	2-32
ตารางที่ 2-6	สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	2-35
ตารางที่ 2-7	ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-43
ตารางที่ 2-8	ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	2-70
ตารางที่ 2-9	ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	2-71
ตารางที่ 2-11	การสำรองน้ำใช้ของโครงการ	2-73
ตารางที่ 2-12	ปริมาณน้ำเสียของโครงการและการจัดการน้ำเสียของโครงการ	2-82
ตารางที่ 2-13	ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP-01)	2-85
ตารางที่ 2-14	ปริมาณมูลฝอยของโครงการ	2-108
ตารางที่ 2-15	อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท	2-110
ตารางที่ 2-16	การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564	2-124
ตารางที่ 2-17	ชนิดและจำนวนไม้ยืนภายในพื้นที่โครงการ	2-169
ตารางที่ 2-18	การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง	2-177
ตารางที่ 2-19	ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วยอาคารชุด	2-180
ตารางที่ 2-20	แผนงานก่อสร้างของโครงการ	2-182
ตารางที่ 2-21	อัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร	2-193
ตารางที่ 2-22	อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท	2-194
ตารางที่ 2-23	อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท	2-195

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอดงหลวง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจังหวัดภูเก็ตเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวทางทะเลที่มีชื่อเสียงในระดับโลก มีแหล่งท่องเที่ยวและกิจกรรมการท่องเที่ยวมากมายหลายประเภท อีกทั้งจำนวนนักท่องเที่ยวและผู้เข้ามาอยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ตมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ส่งผลให้มีผู้ย้ายมาประกอบอาชีพและทำธุรกิจที่จังหวัดภูเก็ตเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจึงได้เลือกที่ดินดังกล่าวมาทำการพัฒนาพื้นที่ให้ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุด ซึ่งเป็นการตอบสนองความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อาศัย

โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 90 ห้องชุด ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุด สูง 4 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร และอาคารห้องพักรวม สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 20,730.12 ตารางเมตร พื้นที่โครงการตั้งอยู่ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 72723 และโฉนดที่ดินเลขที่ 72917 มีขนาดเนื้อที่รวม 6-2-75.2 ไร่ หรือ 10,700.80 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท กลางพัฒนา จำกัด ปัจจุบันได้มีการทำสัญญาจะซื้อขายที่ดินร่วมกันระหว่าง [REDACTED] (ผู้จะขาย) กับบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด (ผู้จะซื้อ)

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

1. เพื่อรองรับความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัยในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลและพื้นที่ใกล้เคียง
2. เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดและเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการที่เหมาะสม จะพิจารณาจากพื้นที่โครงการ วิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ เพื่อเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัย

โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ประกอบกิจการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 90 ห้องชุด ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุด สูง 4 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร และอาคารห้องพักขยะรวม สูง ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด อาคารที่สูงที่สุด ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C มีความสูงเท่ากันคือ 17.25 เมตร

สำหรับการประเมินทางเลือกการพัฒนาโครงการ โดยคำนึงถึงผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและสังคมภายนอกโครงการ และผลกระทบจากกิจกรรมภายนอกโครงการต่อการดำเนินโครงการ โดยผู้ออกแบบมีแนวความคิดโดยพิจารณาจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ มุมมองอาคาร พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในอาคาร ทางสัญจรทางตั้ง และพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้ โครงการได้เพิ่มเติมแนวความคิดเรื่องพื้นที่จอดรถ อย่างไรก็ตาม ขนาดพื้นที่ว่าง พื้นที่สีเขียว และพื้นที่จอดรถในแต่ละแนวทางเลือก มีสอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง โดยผู้ออกแบบได้จัดวางรูปแบบโครงการไว้ 3 แนวทางเลือก โดยใช้เกณฑ์การให้คะแนนแต่ละแนวทางเลือกออกเป็นดังนี้

3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)

1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ผังแสดงแนวทางเลือกในการออกแบบอาคาร แสดงดังรูปที่ 1-1 ถึงรูปที่ 1-3 มีรายละเอียดดังนี้

1. แนวความคิดเรื่องมุมมองอาคาร

ทางเลือกที่ 1 จัดวางตัวอาคารเป็นรูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้าที่มีการหักมุมทั้งสองฝั่ง จึงมีมุมมองที่หลากหลายและแตกต่างกันเกิดขึ้นในแต่ละห้องพัก โดยการบิดมุมที่ไม่มากจนเกินไปทำให้แต่ละห้องพักไม่ได้หันหน้าเข้าหากันโดยตรง และยังได้รับความเป็นส่วนตัวอยู่ แนวทางเลือกนี้ได้รับ 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 2 จัดวางตัวอาคารเป็นทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้าแนวยาว เพื่อให้มีพื้นที่ใช้สอยสูงสุดรวมไม่เกิน 10,000 ตารางเมตรต่ออาคาร แต่เมื่ออาคารเป็นเส้นตรง ทำให้ไม่เกิดมุมมองที่หลากหลายจากห้องพักในแต่ละห้อง รวมถึงตัวอาคารเองเป็นเหมือนแนวกำแพงที่บังวิวบริบทโดยรอบ แนวทางเลือกนี้ได้รับ 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ทางเลือกที่ 3 จัดวางอาคารเป็นสี่เหลี่ยมจัตุรัสโดยมีช่องเปิดตรงกลางอาคาร เนื่องจากอาคารมีห้องพักที่หันครบทั้ง 4 ทิศ ทำให้เกิดมุมมองที่แตกต่างและหลากหลายในแต่ละห้องพัก แต่เกิดการมองเข้าหากันเองระหว่างห้องพักที่หันหน้าเข้าหากันเองของ 2 อาคาร ทำให้สูญเสียความเป็นส่วนตัว ทางเลือกนี้ได้รับ 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)

2. แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว

ทางเลือกที่ 1 เนื่องจากรูปทรงของอาคาร มีความล้อยกับแนวที่ดิน ทำให้มีการบริหารลักษณะของกลุ่มพื้นที่เปิดและพื้นที่สีเขียวได้อย่างมีประสิทธิภาพ และผ่านข้อกำหนดพื้นฐาน ทางเลือกนี้ได้รับ 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 2 เนื่องจากอาคารมีลักษณะเป็นเส้นตรง จึงเกิดพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ขึ้นระหว่างเขตที่ดินด้านหลังและตัวอาคาร ด้วยลักษณะที่เป็นเส้นตรงยาว ทำให้การบริหารการใช้งานพื้นที่เปิดเหล่านี้ยากมากขึ้น นอกจากนี้พื้นที่ส่วนนั้นถูกอาคารบดบัง และไม่ได้เปิดรับกับธรรมชาติข้างนอกโดยตรง ทางเลือกนี้ได้รับ 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)

ทางเลือกที่ 3 เนื่องจากมีอาคารถึง 4 ตึกทำให้เพิ่มความหนาแน่นในพื้นที่ พื้นที่เปิดที่เกิดขึ้นจึงค่อนข้างน้อยกว่าทางเลือกอื่นอย่างมีนัยสำคัญ พื้นที่สีเขียวสามารถถูกทดแทนได้จากคอร์ทยาร์ดภายในอาคาร แต่ไม่เหมาะสมต่อจุดประสงค์ของโครงการที่ต้องการพื้นที่สีเขียวที่เปิดรับกับธรรมชาติและบริบทโดยรอบ ทางเลือกนี้ได้รับ 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

3. แนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์

ทางเลือกที่ 1 โถงทางเดินระหว่างห้องพักมีช่องให้ลมเข้า-ออก ทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีระหว่างแต่ละอาคารมีพื้นที่เปิดที่กว้างและช่วยให้อากาศเคลื่อนไหล ทางเลือกนี้ได้รับ 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)

ทางเลือกที่ 2 โถงทางเดินมีลักษณะเป็นทางตัน ทำให้ไม่เกิดการระบายอากาศอย่างทั่วถึง และเมื่ออาคารมีลักษณะเป็นเส้นตรงยาว ทำให้ตัวอาคารบดบังทัศนียภาพและเกิดความไม่รื่นเริงของคลื่นลม เนื่องจากเหลือช่องลมที่ค่อนข้างแคบระหว่างตัวอาคาร ทางเลือกนี้ได้รับ 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ทางเลือกที่ 3 โถงทางเดินมีลักษณะติดห้องพัก 1 ผัง และติดพื้นที่เปิด 1 ผัง ทำให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีมากภายในอาคารผ่านช่องเปิดของคอร์ทยาร์ด และเนื่องจากอาคารมีขนาดเล็กทำให้ไม่เกิดการบดบังทิศทางลมธรรมชาติ ทางเลือกนี้ได้รับ 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

4. แนวความคิดเรื่องทางสัญจร

ทางเลือกที่ 1 จัดวางโถงลิฟต์ให้อยู่กึ่งกลางอาคารจุดเดียวเพื่อลดการใช้พลังงาน โดยได้มีการจัดวางบันไดที่ปีกอาคารทั้ง 2 ข้าง เพื่อช่วยลดการใช้พลังงานจากลิฟต์ ทางเลือกนี้ได้รับ 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 2 จัดวางโรงลิฟต์ให้อยู่กึ่งกลางอาคารจุดเดียวเพื่อลดการใช้พลังงาน โดยได้มีการจัดวางบันไดที่ปีกอาคารทั้ง 2 ข้าง เพื่อช่วยลดการใช้พลังงานจากลิฟต์ แนวทางเลือกนี้ได้รับ 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ทางเลือกที่ 3 จัดวางโรงลิฟต์ให้อยู่กึ่งกลางอาคารจุดเดียวเพื่อลดการใช้พลังงาน โดยได้มีการจัดวางบันไดที่ปีกอาคารทั้ง 2 ข้าง เพื่อช่วยลดการใช้พลังงานจากลิฟต์ แนวทางเลือกนี้ได้รับ 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)

5. แนวความคิดเรื่องพื้นที่จอดรถ

ทางเลือกที่ 1 เนื่องจากอาคารมีลักษณะเป็นเส้นยาว ทำให้สามารถจัดเรียงที่จอดรถเป็นลักษณะ Double loaded parking ตามทางเดินรถได้ แต่สูญเสียที่จอดรถในบางส่วนของอาคารมีแนวหัก แนวทางเลือกนี้ได้รับ 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)

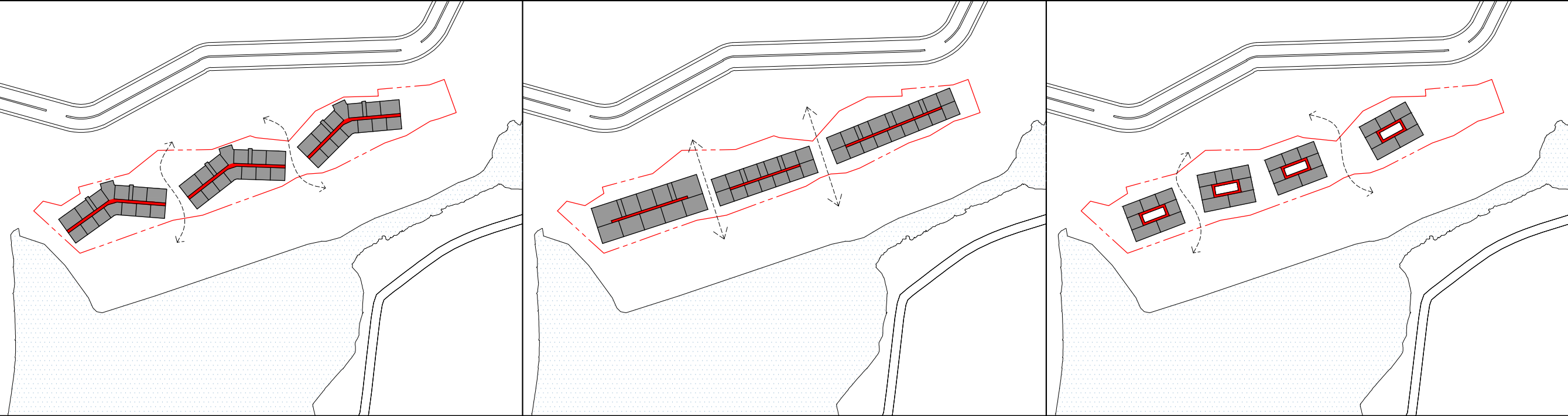
ทางเลือกที่ 2 เนื่องจากอาคารมีลักษณะเป็นเส้นยาว ทำให้สามารถจัดเรียงที่จอดรถเป็นลักษณะ Double loaded parking ตามทางเดินรถได้อย่างเต็มที่ แนวทางเลือกนี้ได้รับ 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 3 เนื่องจากอาคารมีลักษณะเกือบจะเป็นสี่เหลี่ยมจัตุรัส และมีคอร์ทยาร์ดตรงกลาง ทำให้ต้องจัดเรียงที่จอดรถเป็นลักษณะ Single loaded parking ตามกรอบอาคาร ทำให้สูญเสียจำนวนที่จอดรถค่อนข้างมาก แนวทางเลือกนี้ได้รับ 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

สรุปผล จะเห็นได้ว่า แต่ละแนวทางเลือกจะออกแบบให้มีพื้นที่ว่างมากกว่า 30% ซึ่งมากกว่ากฎหมายกำหนด รวมทั้งมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคาร และจากแนวเขตที่ดินที่เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่จอดรถที่เพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง โดยโครงการได้เลือกแนวทางเลือกที่ 1 (13 คะแนน) มีความเหมาะสมมากที่สุดในการนำมาพัฒนาโครงการ วางตัวอาคารเป็นรูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้าที่มีการหักมุมทั้งสองฝั่ง จึงมีมุมมองที่หลากหลายและแตกต่างกันเกิดขึ้นในแต่ละห้องพัก โดยบิดมุมที่ไม่มากจนเกินไปทำให้แต่ละห้องพักไม่ได้หันหน้าเข้าหากันโดยตรง ยังได้รับความเป็นส่วนตัวอยู่ มีพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร สามารถใช้สอยเป็นพื้นที่สวนและสระว่ายน้ำส่วนตัวสำหรับห้องพักชั้นล่างสุด และสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โถงทางเดินระหว่างห้องพักมีช่องให้ลมเข้า-ออก ทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีระหว่างแต่ละอาคารมีพื้นที่เปิดที่กว้างและช่วยให้ลมธรรมชาติสั่นไหว และจัดวางโรงลิฟต์ให้อยู่กึ่งกลางอาคารจุดเดียวเพื่อลดการใช้พลังงาน โดยได้มีการจัดวางบันไดที่ปีกอาคารทั้ง 2 ข้าง เพื่อช่วยลดการใช้พลังงานจากลิฟต์ รูปแบบการวางอาคาร สามารถจัดเรียงที่จอดรถเป็นลักษณะ double loaded parking ตามทางเดินรถได้

<

ตารางที่ 1.3-3 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงปัจจัยจากแนวคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในอาคาร



ทางเลือกที่ 1

โถงทางเดินระหว่างห้องพักมีช่องให้ลมเข้า-ออก ทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีระหว่างแต่ละอาคารมีพื้นที่เปิดที่กว้างและช่วยให้ลมธรรมชาติลื่นไหล (คะแนน: 2)

ทางเลือกที่ 2

โถงทางเดินมีลักษณะเป็นทางตัน ทำให้ไม่เกิดการระบายอากาศอย่างทั่วถึง และเมื่ออาคารมีลักษณะเป็นเส้นตรงยาว ทำให้ตัวอาคารบดบังทัศนียภาพและเกิดความไม่ลื่นไหลของคลื่นลม เนื่องจากเหลือช่องลมที่ค่อนข้างแคบระหว่างตัวอาคาร (คะแนน: 1)

ทางเลือกที่ 3

โถงทางเดินมีลักษณะเป็นติดห้องพัก 1 ฟัง และติดพื้นที่เปิด 1 ฟัง ทำให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีมากภายในอาคารผ่านช่องเปิดของคอร์ตียาด และเนื่องจากอาคารมีขนาดที่เล็ก ทำให้ไม่เกิดการบดบังทัศนียภาพธรรมชาติ (คะแนน: 3)

ตารางที่ 1.3-4 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงปัจจัยจากแนวคิดเรื่องทางสัญจรทางตั้ง



ทางเลือกที่ 1

จัดวางโถงลิฟต์ให้อยู่กึ่งกลางอาคารจุดเดียวเพื่อลดการใช้พลังงาน โดยได้มีการจัดวางบันไดที่ปีกอาคารทั้ง 2 ข้าง เพื่อช่วยลดการใช้พลังงานจากลิฟต์ (คะแนน: 3)

ทางเลือกที่ 2

จัดวางโถงลิฟต์ให้อยู่กึ่งกลางอาคารจุดเดียวเพื่อลดการใช้พลังงาน โดยได้มีการจัดวางบันไดที่ปีกอาคารทั้ง 2 ข้าง เพื่อช่วยลดการใช้พลังงานจากลิฟต์ (คะแนน: 1)

ทางเลือกที่ 3

จัดวางโถงลิฟต์ให้อยู่กึ่งกลางอาคารจุดเดียวเพื่อลดการใช้พลังงาน โดยได้มีการจัดวางบันไดที่ปีกอาคารทั้ง 2 ข้าง เพื่อช่วยลดการใช้พลังงานจากลิฟต์ (คะแนน: 2)

โครงการ

โครงการ

เลคแลนด์ วอเตอร์ฟรอนท์

คอนโด 4 ชั้น เฟส 1

(Lakeland Waterfront

4-Storey Condo Phase 1)

ที่อยู่:

ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

BANGTAO GRANDE LIMITED

10 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

สถาปนิก

design in vitro

บริษัท ดีไซน์อินวิโทร จำกัด

อาคารพารามอร์ ชั้น3 1028/5 ถนนพระราม4

แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

t : 02 1166 311

e: admin@dsigninvitro.com

สถาปนิก:

นายปริญญา ณรงค์นรัฐ

ส-สก. 3790

ภ-ภส. 504

ภูมิสถาปนิก

topola

บริษัท โทพออลาร์ ดีไซน์ จำกัด

408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

กรุงเทพมหานคร 10400

t : 099-218-8882

e: topola.design@gmail.com

ภูมิสถาปนิก:

ศิวะญู บุตดีพันธ์

ภ-ภส 926

วิศวกรโครงสร้าง

Stonehenge

บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด

163 ซ. โชคชัยร่วมมิตร (ริตดาภิเษก 19) ถนนรัชดาภิเษก

เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

t : +66 (0) 2690 7460

e: service@stonehenge.co.th

วิศวกรโครงสร้าง:

นาย สมจิตร เปี่ยมเปรมสุข

นาย วรชัย บ้องกัน

นาย สิริศักดิ์ นาคแก้ว

วย. 1851

สย. 10837

ภย. 73591

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง:

นาย ภิศก มุทร์ตาแดงเข้ม

วย.1893

102 ซอย 35 ถนนเพชรเกษม ตำบล หาดใหญ่

อำเภอ หาดใหญ่ จังหวัด สงขลา 72000

โทรศัพท์ : 094-675-3444

วิศวกรงานระบบ

WEINT

บริษัท วินท์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

5 อาคารทูทีวีริตน์ ชั้น4 ห้องเลขที่ 5403 ถนนรามคำแหง

แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

t : 083 971 9399

e: info@weintdesign.co.th

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า:

ประธานาถ

ด้านสกล่งเจริญกิจ

สฟก. 4390

สภคึก

รัตนศักดิ์กุล

สฟก. 4587

นิติ

จินณธรรมพงษ์

ภฟก. 31088

วิศวกรงานระบบเครื่องกล:

ยงยศ

รักวรา

สก. 3171

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล:

ไพโรจน์

โรยมงคล

สส. 44

ศรัณย์

วงศ์วิวัฒน์

ภส. 821

ภัณทิรา

ศรัรินทร์

NORTH

DRAWING

แนวความคิดในการออกแบบ

DRAWN BY

AMW

APPROVED BY

PN

CHECKED BY

PN

DRAWING NO.

REV

SCALE

DATE

JOB NO.

FILE NAME

7 DEC 2023

006

006 EA721-723 Missing Concept

E/A722

.

รูปที่ 1-2 ผังแสดงแนวทางเลือกในการออกแบบ แผ่นที่ 2

1-6

ตารางที่ 1.3-5

สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงปัจจัยจากแนวคิดเรื่องพื้นที่จอดรถ

ทางเลือกที่ 1

เนื่องจากอาคารมีลักษณะเป็นเส้นยาว ทำให้สามารถจัดเรียงที่จอดรถเป็นลักษณะ double loaded parking ตามทางเดินรถได้ แต่สูญเสียที่จอดในบางส่วนของอาคารมีแนวหัก (คะแนน: 2)

ทางเลือกที่ 2

เนื่องจากอาคารมีลักษณะเป็นเส้นตรงยาว ทำให้สามารถจัดเรียงที่จอดรถเป็นลักษณะ double loaded parking ตามทางเดินรถได้อย่างเต็มที่ (คะแนน: 3)

ทางเลือกที่ 3

เนื่องจากอาคารมีลักษณะเกือบจะเป็นสี่เหลี่ยมจะตุรัส และมี courtyard ตรงกลาง ทำให้ต้องจัดเรียงที่จอดรถเป็นลักษณะ single loaded parking ตามกรอบอาคาร ทำให้สูญเสียจำนวนที่จอดรถค่อนข้างมาก (คะแนน: 1)

สรุปแนวความคิดทางเลือกการออกแบบ

OPTION 1	คะแนน	OPTION 2	คะแนน	OPTION 3	คะแนน
<div>1. แนวคิดเรื่องมุมมองอาคาร</div> <div>2. แนวคิดเรื่องพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว</div> <div>3. แนวคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในอาคาร</div> <div>4. แนวคิดเรื่องทางสัญจรทางตั้ง</div> <div>5. แนวคิดเรื่องพื้นที่จอดรถ</div>	<div>3</div> <div>3</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>2</div>	<div>1. แนวคิดเรื่องมุมมองอาคาร</div> <div>2. แนวคิดเรื่องพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว</div> <div>3. แนวคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในอาคาร</div> <div>4. แนวคิดเรื่องทางสัญจรทางตั้ง</div> <div>5. แนวคิดเรื่องพื้นที่จอดรถ</div>	<div>1</div> <div>2</div> <div>1</div> <div>1</div> <div>3</div>	<div>1. แนวคิดเรื่องมุมมองอาคาร</div> <div>2. แนวคิดเรื่องพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว</div> <div>3. แนวคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในอาคาร</div> <div>4. แนวคิดเรื่องทางสัญจรทางตั้ง</div> <div>5. แนวคิดเรื่องพื้นที่จอดรถ</div>	<div>2</div> <div>1</div> <div>3</div> <div>2</div> <div>1</div>
คะแนนรวม	13	คะแนนรวม	8	คะแนนรวม	9

วิศวกรโครงสร้าง

บริษัท สโตนเฮงจ์ จำกัด

163 ซ. โชชัยร่วมมิตร (ริตดาภิเษก 19) ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

t : +66 (0) 2690 7460

e: service@stonehenge.co.th

วิศวกรโครงสร้าง:

นาย สมจิตร เปี่ยมเปรมสุข

นาย วรชัย บ้องกัน

นาย ศิริศักดิ์ นาคแก้ว

ว.ย. 1851

ส.ย. 10837

ภ.ย. 73591

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง:

นาย กิติก มุกดาแดงเข้ม

102 ซอย 35 ถนน สุขุมวิท ตำบล หาดใหญ่ อำเภอ หาดใหญ่ จังหวัด สงขลา 72000

โทรศัพท์ : 094-475-3444

ว.ย.1893

วิศวกรงานระบบ

บริษัท วินท์ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

5 อาคารทูธีรีตัน ชั้น4 ห้องเลขที่ 5403 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

t : 083 971 9399

e: info@weintdesign.co.th

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า:

ประชาชนาณ คำนสกุลเจริญกิจ

ลักติกา รัตนศักดิ์กุล

นิวัติ จิตนธรรมพงษ์

สพท. 4390

สพท. 4587

ภพท. 31088

วิศวกรงานระบบเครื่องกล:

ยงยศ รักวรา

สท. 3171

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล:

ไพโรจน์ ไชยมงคล

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์

ภิญทิรา ศรีรัตน์

สส. 44

ภส. 821

NORTH

DRAWING

แนวความคิดในการออกแบบ

DRAWN BY

AMW

CHECKED BY

PN

SCALE

DATE

7 DEC 2023

JOB NO.

006

FILE NAME

006 EA721-723 Missing Concept

APPROVED BY

PN

DRAWING NO.

REV

E/A723

.

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 90 ห้องชุด ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้นจำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุด สูง 4 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร และอาคารห้องพักขยะรวม สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 20,513.19 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ดังนั้น บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด จึงได้จ้างบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ รับผิดชอบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการ ขั้นตอนการก่อสร้าง และดำเนินการ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ตลอดจนการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง และดำเนินการ
- เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ
- เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ
- เพื่อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการก่อสร้าง และดำเนินโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 ประกอบด้วยหัวข้อการศึกษา ตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ขั้นตอนการศึกษาและวิธีการศึกษา มีรายละเอียดขั้นตอนดังนี้

- บทนำ ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ในการดำเนินการ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นต้น
- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและขนาดของโครงการ มังบริเวณโครงการ สถานภาพโครงการ รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว การดำเนินการช่วงก่อสร้าง เป็นต้น
- สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ได้แก่
 - ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ
 - ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
 - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ
- การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ผลกระทบช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ ให้สอดคล้องตามหัวข้อสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีหลักการประเมินผลกระทบในลักษณะการเปรียบเทียบระหว่างการมีโครงการและไม่มีโครงการ ประกอบด้วย

- ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุทกนิยมิวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ
 - ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
 - ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ และการบดบังทางลม แสงแดด
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการขั้นต่ำที่โครงการต้องจัดให้มี
2. กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
3. ระยะเวลาการศึกษา ประมาณ 3 เดือน แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1

กิจกรรมหลักในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา											
	เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม												
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน เหตุผล และข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกพื้นที่โครงการ สภาพภาคนำเสนอโครงการ วัตถุประสงค์ของการศึกษา ขอบเขต และวิธีการศึกษา และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ												
1.2 ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย สถานที่ตั้งโครงการ ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ สภาพความลาดชันของพื้นที่ จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค ช่วงเปิดดำเนินการ รายละเอียดช่วงก่อสร้าง และมาตรการสำคัญที่ดำเนินการในช่วงก่อสร้าง												
1.3 รวบรวมข้อมูลทุติยภูมิและเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม												
1.4 การศึกษาสภาพแวดล้อมต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ												
1.5 ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประกอบด้วย การก่อกองผลกระทบ เกณฑ์การประเมินผลกระทบ การประเมินผลกระทบ และสรุประดับของผลกระทบ ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการโครงการ												
1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย การเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ												
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน												
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ												
2.2 สัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.3 สรุปผลการสัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.4 สัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
2.5 สรุปผลการสัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
3. จัดทำรูปเล่มรายงาน												

ที่มา : บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

โครงการอาคารชุด เลคแลนด์ วอเตอร์ฟร้อนท์คอนโด 4 ชั้น เฟส 1 เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ตั้งอยู่บนพื้นที่โครงการเท่ากับ 6-2-75.2 ไร่ หรือ 10,700.80 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-2

1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

กฎหมายที่เกี่ยวข้องโครงการ ซึ่งเป็นเงื่อนไข หรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม แสดงดังตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-2 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

ลำดับ	รายการ	เดือนที่																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
งานอาคาร																									
1	งานโครงสร้าง																								
2	งานสถาปัตยกรรม																								
3	งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล																								
4	งานตกแต่งภายใน																								
งานภายนอก																									
5	งานอาคารและสาธารณูปโภค																								
6	งานถนนและที่จอดรถ																								
7	งานจัดสวนและตกแต่งสวน																								

ที่มา : บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561				
1.1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2563	การกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.3	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 4 มกราคม 2562)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.4	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2563)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
มาตรฐานคุณภาพอากาศ				
1.5	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.6	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.7	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานระดับเสียง				
1.8	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.9	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
มาตรฐานความสั่นสะเทือน				
1.10	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดประเภทอาคาร มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารหลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง				
1.11	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	โครงการต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.12	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารของโครงการตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.13	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งบัญญัติให้การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการได้ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวเก็บไว้ที่โครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น นอกจากนี้ โครงการจะต้องเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518				
2.1	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและคมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
2.2	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554			
2.3	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2556			
2.4	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558			
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558				
3.1	กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กลับรถทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์	โครงการต้องจัดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กลับรถ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์ เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.2	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดแบบและวิธีการในการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดขนาดที่จอดรถ	โครงการออกแบบขนาดที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3.4	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	การกำหนดระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร และการกำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.5	กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559)	การกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ	โครงการมีลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.6	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	การกำหนดระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน	โครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.7	กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	กำหนดส่วนของอาคารที่สร้างขึ้นและอุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบของอาคารที่ติดหรือตั้งอยู่ภายในและภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับอาคารแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.8	กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
4. พระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522				
4.1	พระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522	การกำหนดพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 ได้แก่ การจดทะเบียนอาคารชุด กรรมสิทธิ์ใน ห้องชุด หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด การจดทะเบียน สิทธิและนิติกรรม นิติบุคคลอาคารชุด การเลิก อาคารชุด พนักงานเจ้าหน้าที่ ค่าธรรมเนียมและ ค่าใช้จ่าย บทกำหนดโทษ	โครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติว่าด้วย อาคารชุด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด, 2566